



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ  
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,  
 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &  
 ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ  
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 23-11-2023  
 Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 40161

Ταχ. Δ/ση : Λ. Δημοκρατίας 306, 1<sup>ος</sup> Ορ.  
 Ταχ. Κώδικας : 68132 Αλεξανδρούπολη  
 Πληροφορίες : Ελένη Ψαλτοπούλου  
 ☎ : 25510-64215  
 F A X : 25510-64142  
 E- Mail : epsalt@alexpolis.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ  
 ΕΝΤΟΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010) «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης**», άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» άρθρο 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» και άρθρο 94 παρ.4 περ.16 περί μεταβίβασης της αρμοδιότητας για την «μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων», όπως ισχύει,
2. Τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/08.06.2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, άρθρο 192 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') και ισχύει,
3. Τον Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/τ. Α'/28-03-2003) **περί Μισθώσεων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις**,
4. Τον Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/τ.Α'/09-03-1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
5. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α'/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,

6. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/τ. Α'/30-03-1981) **περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,**
7. Την υπ' αριθμ. 20336/29-08-2018 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ (ΦΕΚ 5143/τ.Β'/16-11-2018) με θέμα «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
8. Την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου βάσει της 22/Πρακτ. 2/05-02-2020 (ΑΔΑ: ΩΩΑ3ΩΨΟ-ΕΜΤ) Α.Δ.Σ, όπως συμπληρώθηκε με την 42/Πρακτ. 3/27-02-2020 (ΑΔΑ: ΩΜ8ΘΩΨΟ-7ΞΜ) Α.Δ.Σ και τροποποιήθηκε με τις 101/Πρακτ. 18/15-09-2021 (ΑΔΑ: 6ΡΟΨΩΨΟ-ΟΝΝ) και 130/Πρακτ. 20/18-07-2022 (ΑΔΑ: Ψ5ΓΚΩΨΟ-ΦΞΖ) Α.Δ.Σ. και ισχύει,
9. Την Επιτροπή διενέργειας της Δημοπρασίας του Δήμου με την υπ' αριθμ. 230/Πρακτ. 39/12-12-2022 (ΑΔΑ: ΨΟΕΔΩΨΟ-8Ω3) Α.Δ.Σ. όπως ισχύει,
10. Την υπ' αριθμ. 340/Πρακτ. 38/06-09-2023 (ΑΔΑ: 9ΘΥΧ ΩΨΟ-1ΨΙ) Α.Δ.Σ. εκ της οποίας προκύπτει ότι λήξη της παράτασης της εκμίσθωσης του κυλικείου εντός του Δήμου στις 31-12-2023,
11. **Την υπ' αριθμ. 16/Πρακτ. 11/06-11-2023 (ΑΔΑ: Ψ7ΜΚ ΩΨΟ-43Σ) Θετική Γνωμοδότηση της Κοινότητας Αλεξανδρούπολης,**
12. **Την υπ' αριθμ. 418/Πρακτ. 47/07-11-2023 (ΑΔΑ: ΨΩ50 ΩΨΟ- Π6Τ) Α.Δ.Σ. με θέμα «Έγκριση εκμίσθωσης του κυλικείου του Δήμου Αλεξανδρούπολης»,**
13. **Την υπ' αριθμ. 663/Πρακτ. 65/21-11-2023 (ΑΔΑ: 6Π73 ΩΨΟ-ΠΜ4) Α.Ο.Ε. περί έγκρισης των όρων της παρούσας διακήρυξης,**
14. Την υπ' αριθμ. 38487/14-11-2023 Έκθεση Εκτίμησης Ακινήτου,
15. Το γεγονός ότι στο προς εκμίσθωση ακίνητο περιλαμβάνονται 1 τεμ. Air Condition, 1 τεμ. Καλόγερος ρούχων, 21μ. ντουλάπια κουζίνας, 1 τεμ. βρύση κουζίνας, 1 τεμ. Νεροχύτης κουζίνας ανοξείδωτος, 2 τεμ. Σκαμπό καθίσματα, 2 τεμ. Παραθυρόφυλλα αλουμινίου, 1 τεμ. Πόρτα εισόδου ξύλινη, 1 τεμ. Θερμοσίφωνα εκτός λειτουργίας λόγω διαρροής νερού, 4 τεμ. Λάμπες φωτισμού,
16. Το γεγονός ότι, στις υποχρεώσεις μας εμπίπτει η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος,
17. Την ανάγκη νέας εκμίσθωσης **του κυλικείου εντός Δημομαρχειακού Μεγάρου** προκειμένου να αυξηθούν τα έσοδα του Δήμου,

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Την εκμίσθωση με πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία του Κυλικείου **εντός Δημομαρχειακού Μεγάρου του Δήμου Αλεξανδρούπολης**, που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη που θα δημοσιευτεί 10 τουλάχιστον ημέρες πριν από την δημοπρασία και σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81, και με τους εξής όρους:

#### Άρθρο 1

Αντικείμενο Δημοπρασίας

Το υπό εκμίσθωση δημοτικό ακίνητο – Κυλικείο βρίσκεται **εντός Δημομαρχειακού Μεγάρου του Δήμου Αλεξανδρούπολης**, όπου υπάρχει χώρος Κυλικείου ιδιοκτησίας του Δήμου Αλεξανδρούπολης. Θα

χρησιμοποιηθεί **αποκλειστικά και μόνο για τη λειτουργία Κυλικείου**. Το Κυλικείο θα λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του κοινού και των μελών επιτροπών και συμβουλίων κατά τη διάρκεια διεξαγωγής τους, τόσο τις πρωινές όσο και κατά τις απογευματινές ώρες και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις **υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις** - (υποχρεούται να εκδίδει το νόμιμο παραστατικό στοιχείο – ΑΠΟΔΕΙΞΗ). Το Κυλικείο υποχρεούται να διαθέτει, αναψυκτικά κάθε είδους, διάφορα είδη γλυκών, ζεστά και κρύα σάντουιτς, ξηρούς καρπούς και εμφιαλωμένα νερά. Απαγορεύεται η διάθεση και χρήση οινοπνευματωδών ποτών. Απαγορεύεται κάθε είδους χαρτοπαίγνιο.

## Άρθρο 2

### Τόπος και Ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023, ημέρα ΤΡΙΤΗ και από ώρα 9.00π.μ. έως ώρα 10.00π.μ. στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης, στο κατάστημα του δήμου που βρίσκεται επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 306, 2ος Όροφος στην Αλεξανδρούπολη, ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών έτους 2023. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου.

## Άρθρο 3

### Διάρκεια Εκμίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την πάροδο πέντε (5) ετών.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης δεν επιτρέπεται. Επίσης δεν επιτρέπεται η μερική ή ολική υπεκμίσθωση, η κατά οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του Κυλικείου σε τρίτο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, καθώς και η πρόσληψη συνεταιίρου ή συνεταιίρων.

Σε περίπτωση μη παράδοσης του μισθίου κατά τη λήξη, οφείλεται ως αποζημίωση χρήσης το διπλάσιο του μισθώματος του τελευταίου μηνός το οποίο βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά Κ.Ε.Δ.Ε.

## Άρθρο 4

### Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών έτους 2021, του αρ. 1 του Π.Δ. 270/1981, βάσει της υπ' αριθ. 269/Πρακτ. 26/23-12-2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. 7868/16-03-2021 (ΑΔΑ: ΩΘ8ΝΩΨΟ-ΦΕΩ) απόφασης δημάρχου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Για την καταγραφή της διαδικασίας συντάσσονται πρακτικά εφ' απλού χάρτου.

2. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης

ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

3. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

4. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

5. Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον 5% από την τιμή εκκίνησης και κάθε επόμενη προσφορά θα πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά 5% της προηγούμενης.

6. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

7. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

8. Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (200,00 €)** για κάθε μήνα.

9. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.

10. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

11. Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ.

## Άρθρο 5

### Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά πρόσωπα ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών.

Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

Οι ενώσεις/κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν τελευταίος πλειοδότης, τα μέλη τους ευθύνονται απέναντι στο Δήμο αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

## Άρθρο 6

## Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του υποψηφίου: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, e-mail, ΑΔΤ, ΑΦΜ, αρμόδια ΔΟΥ.
- 2) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, αν είναι φυσικό πρόσωπο.
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι:
  - α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.
  - β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του τεμαχίου, η παραχώρηση των οποίων δημοπρατείται, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και
  - γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- 4) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ περί μη οφειλής (σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας, ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας προσκομίζεται αντίστοιχα για όλα τα μέλη).
- 5) Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού (σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας, ένωσης ή κοινοπραξίας απαιτείται φορολογική ενημερότητα των όλων των μελών).
- 6) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ για συμμετοχή στην ανοιχτή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης του Κυλικείου **εντός Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Αλεξανδρούπολης**, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, όπως έχει ορισθεί στην διακήρυξη (ήτοι  $200,00\text{€} \times 12 \text{ μήνες} \times 5 \text{ έτη} = 12.000,00\text{€} \times 1/10 = 1.200,00\text{€}$ ).
- 7) Υπεύθυνη δήλωση αντί Ποινικού Μητρώου, το κείμενο της οποίας έχει ως εξής: «Δεν υπάρχει εις βάρος μου τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους: συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, με νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή με χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, της παιδικής εργασίας και άλλων μορφών εμπορίας ανθρώπων».
- 8) Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και η συστατική του πράξη και νόμιμα κατά περίπτωση παραστατικά εκπροσώπησής του. Ειδικότερα:

- Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμό του, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής απόφασης από το Δ.Σ.
- Οι ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
- Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας προσώπων, προσκομίζεται το νόμιμο συστατικό τους έγγραφο και για κάθε μέλος τους χωριστά:

- α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση), ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και ότι εγγυώνται ατομικά και εις ολόκληρο την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη και την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια αυτής
- β) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας
- γ) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ περί μη οφειλής.
- δ) Φορολογική Ενημερότητα

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Περί της συμμετοχής ή του αποκλεισμού ενδιαφερομένου από την δημοπρασία, επειδή δεν πληρούνται οι όροι της παρούσας, αποφαινεται η επιτροπή της δημοπρασίας και η απόφαση αναγράφεται στα πρακτικά.

## Άρθρο 7

### Ενστάσεις

Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις κατατίθενται στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της

διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία.

Οι ενστάσεις πρωτοκολλώνται και διαβιβάζονται αυθημερόν στην Επιτροπή που διενήργησε το διαγωνισμό η οποία και αποφασίζει σχετικά.

## Άρθρο 8

### Αντάλλαγμα

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό κατά τα τρία (3) πρώτα μισθωτικά έτη. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό 3% για το τέταρτο και 3% για το πέμπτο έτος μίσθωσης. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ πριν την υπογραφή του συμφωνητικού στο Ταμείο του Δήμου. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα καταβάλλονται το πρώτο πενθήμερο του μήνα στο Ταμείο του Δήμου έναντι εγγράφου αποδείξεως του Δήμου, κατόπιν έκδοσης σχετικού Βεβαιωτικού Καταλόγου στο όνομα του μισθωτή. Σε περίπτωση που το ανάλλαγμα δεν καταβληθεί μέσα στο χρονικό διάστημα που καθορίζεται, δύναται να κινηθεί η διαδικασία καταγγελίας της μισθοδοτικής σύμβασης και έκπτωσης υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει κατατεθεί από τον ενδιαφερόμενο. Οποιαδήποτε καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις. Η μη καταβολή δύο (2) συνεχόμενων μισθωμάτων συνεπάγεται την αυτόματη και μονομερή λύση της μισθωτικής σύμβασης καθώς και την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Το χαρτόσημο επί του μισθώματος (3,6%), όπως αυτό ορίζεται κάθε φορά, βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή, πλέον του μισθώματος. Οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν εξ' ολοκλήρου το μισθωτή, πλέον του μισθώματος. Το μισθωτή βαρύνουν επίσης όλες οι δαπάνες για τέλη ύδρευσης, τέλη φωτισμού, δημοτικά τέλη κάθε μορφής καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του μισθίου. Ο μισθωτής οφείλει να προβεί, με δικές του δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εγκατάσταση μετρητών ρεύματος και νερού εφόσον δεν υπάρχουν.

Απαγορεύεται στο μισθωτή να επιφέρει μεταρρυθμίσεις τόσο στον εσωτερικό χώρο του Κυλικείου χωρίς την έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου.

Οι τυχόν εργασίες επισκευής που ενδεχομένως προκύψουν στο μίσθιο, βαρύνουν το μισθωτή, χωρίς το δικαίωμα μείωσης του μισθώματος, που θα επιτευχθεί και πάντοτε κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και εγκρίσεως από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου.

## Άρθρο 9

### Σύμβαση

1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας ο Δήμος ενημερώνει εντός ευλόγου χρόνου, επί αποδείξει, τον τελευταίο πλειοδότη να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών μαζί με τον εγγυητή του στα γραφεία του Δήμου. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.
2. Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:
  - Πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης για την καταβολή του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
  - Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης, ποσού ίσου με 10% επί του συνολικού για όλη τη διάρκεια της σύμβασης ανταλλάγματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί κατά την λήξη της σύμβασης. Η εν λόγω εγγύηση επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση (δημοτικά τέλη, φόροι, κλπ.). Ο εκμισθωτής δύναται να προβεί σε κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της σύμβασης που θα υπογραφεί με το μισθωτή, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οιασδήποτε από αυτούς, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης.
  - Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του πλειοδότη ή των μελών του σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας, ένωσης ή κοινοπραξίας.

#### Άρθρο 10

##### Υποχρεώσεις Μισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
3. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.



4. Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί και να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη. Κάθε άλλη χρήση χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή απαγορεύεται.
5. Ο εκμισθωτής θα δικαιούται σε καταγγελία της μίσθωσης και τερματισμό της, στην περίπτωση που ο μισθωτής χρησιμοποιεί το μίσθιο για δραστηριότητες που είναι παράνομες (μη επιτρεπόμενες από το ισχύον δίκαιο).
6. Ο μισθωτής ευθύνεται για την καθαριότητα και την φροντίδα του χώρου που περιβάλλει το μίσθιο,
7. Απαγορεύεται απολύτως η καθ' οιονδήποτε τρόπο εμφανή ή συγκεκαλυμμένο, υπεκμίσθωση και εν γένει παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου σε άλλο πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα.
8. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη χρήση του μισθίου και υποχρεούται να τηρεί όλες τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και την ισχύουσα εν γένει ή και ειδική για το μίσθιο νομοθεσία. Ειδικότερα:
  - α) υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη, στο όνομά του, όλες τις τυχόν απαιτούμενες σχετικές άδειες εκ των δημοσίων υπηρεσιών, δημοτικών αρχών και των φορολογικών οργάνων.
  - β) απαγορεύεται να επιχειρηθούν ουσιώδεις μετατροπές στο μίσθιο εκτός και αν αυτές επιτραπούν με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης και γίνουν με τη νόμιμη διαδικασία και άδεια της αρμόδιας αρχής. Εάν επιχειρηθούν αυθαίρετες κατασκευές ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη σε περίπτωση βεβαίωσης προστίμου εις βάρος του από τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες, θα δικαιούται να αναζητήσει αυτό από τον μισθωτή και πριν ακόμη από την καταβολή του.
9. Ο μισθωτής είναι εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος για την υγιεινή και ασφάλεια του μισθίου και του περιβάλλοντος χώρου αυτού.
10. Ο μισθωτής ευθύνεται για αποζημίωση για κάθε βλάβη ή ζημία του μισθίου που θα προκύψει από πυρκαγιά, η οποία θα προέλθει από τον μισθωτή είτε από πρόθεση είτε από αμέλεια του ίδιου, του προσωπικού του ή των πελατών του.
11. Ο μισθωτής από τη συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει διαπιστώσει ότι είναι σε καλή κατάσταση. Υποχρεούται δε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί την κατοχή του μισθίου στην ίδια καλή κατάσταση,
12. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο μισθωτής. Επισημαίνεται ότι η πλημμελής συντήρηση του χώρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης και δεν αποτελεί λόγο διεκδίκησης οποιασδήποτε αποζημίωσης του μισθωτή από τον εκμισθωτή.
13. Ο μισθωτής βαρύνεται με τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη και τους λογαριασμούς κοινής ωφελείας τις συνδέσεις των οποίων υποχρεούται να εκδώσει/μεταφέρει στο όνομά του.

14. Η προμήθεια του απαιτούμενου εξοπλισμού, ο οποίος θα ανήκει στην κυριότητα του μισθωτή, θα γίνει με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδά του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα.
15. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε και ενδεχομένως το διαμόρφωσε, διαφορετικά θα εξακολουθεί να είναι απαιτητό το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος για κάθε μήνα κράτησης.
16. Παράδοση θα γίνει με τη σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης και θα υπογράφεται από τον εκμισθωτή και από το μισθωτή και θα καταγράφονται στο ίδιο πρωτόκολλο και οι τυχόν βλάβες ή φθορές του μισθίου.

#### Άρθρο 11

##### Υποχρεώσεις – Δικαιώματα, Ευθύνη του Εκμισθωτή

1. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση.
2. Ο εκμισθωτής δεν έχει ευθύνη έναντι του μισθωτή για τυχόν ελαττώματα, πραγματικά ή νομικά του μισθίου – επιχείρησης.
3. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του μισθίου για οιονδήποτε λόγο. Επισημαίνεται ότι η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη, για οποιαδήποτε αιτία, άσκηση μέρους μόνο των επιτρεπόμενων από τον εκμισθωτή δραστηριοτήτων του μισθωτή στο μίσθιο, μη δυναμένου του τελευταίου να επικαλεστεί το λόγο αυτό για τη μείωση ή τη μη καταβολή του μισθώματος.
4. Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή, στη φύλαξη του μισθίου και σε αποκατάσταση ζημιών σε περίπτωση κλοπής ή διάρρηξης.
5. Ο εκμισθωτής, Δήμος Αλεξανδρούπολης, δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή ή διαρρύθμιση του μισθίου έστω και αναγκαία.
6. Κάθε δαπάνη έστω και πολυτελής που θα γίνει από το μισθωτή στον ενοικιαζόμενο χώρο, παραμένει μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, σε όφελος του καταστήματος και υπέρ του Δήμου, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
7. Απαγορεύεται ρητά η κατασκευή οποιασδήποτε προσθήκης εντός του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.
8. Ο εκμισθωτής Δήμος Αλεξανδρούπολης δεν φέρει ευθύνη για τις τιμές των προσφερόμενων υπηρεσιών στο Κυλικείο όπως και στις τιμές των προς πώληση προϊόντων. Διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της ποιότητας και των ημερομηνιών λήξης αυτών. Επίσης διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της

καθαριότητας των χώρων του κυλικείου καθώς και των χρησιμοποιούμενων σερβίσιων, ποτηριών, σκευών οποτεδήποτε κρίνει αυτό αναγκαίο.

9. Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν προβλήματα που θα παρουσιαστούν για την έκδοση άδειας και τη λειτουργία του κυλικείου από τις διάφορες εμπλεκόμενες υπηρεσίες.
10. Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, χωρίς καταγγελία δι' απλού εγγράφου σε περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης ή χρειαστεί το ακίνητο για δική του χρήση. Επίσης κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του άρθρου 9.2. αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στο Δήμο Αλεξανδρούπολης από το μισθωτή και τον εγγυητή του αποζημίωσης.
11. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.
12. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από την συμμετοχή τους και μόνον δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.
13. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου ή του Δημοσίου σε περίπτωση βλάβης του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα ή άλλη τυχαία αιτία.

## Άρθρο 12

### Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### Άρθρο 13

#### Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση λύνεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της και δεν υπόκειται στην προστασία των εμπορικών μισθώσεων. Η προβλεπόμενη στην παράγραφο 9.2. χρηματική εγγύηση επιστέφεται ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.

Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύνεται:

- Κοινή συναινέσει του εκμισθωτή και του μισθωτή.
- Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).
- Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε παύση εργασιών του και κάθε άλλη πτωχευτική διαδικασία.
- Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, τις διατάξεις Α.Κ. ή άλλων νόμων.
- Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας αυτού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να ασκεί προσωπικώς την εκμετάλλευση του μίσθιου, η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λυθείσα και δεν αναγνωρίζεται σε κανέναν συμβατικό δικαίωμα, ούτε και στους κληρονόμους του αποβιώσαντος ή ανικάνου, εκτός εάν οι νόμιμοι κληρονόμοι, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών, δηλώσουν ότι επιθυμούν τη συνέχιση της μίσθωσης και εξασφαλίσουν έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης). Οι δε όροι της μεταβίβασης της μίσθωσης (χρόνος, ύψος του μισθώματος κλπ.) θα καθοριστούν με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο θα αποφασίσει λαμβάνοντας υπόψη:
  - α) ότι όλες οι επιπλέον κατασκευές και εξοπλισμός μετά το πέρας της μίσθωσης είναι ιδιοκτησία του Δήμου.
  - β) την εν γένει συμπεριφορά του μισθωτή στα πλαίσια της προηγούμενης καλής συνεργασίας.

Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης μίσθωσης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μίσθιου.

#### Άρθρο 14

Αποδοχή των όρων του Διαγωνισμού και επιφυλάξεις του εκμισθωτή

Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού και να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για το Δήμο, να ματαιώσει οριστικά το διαγωνισμό ή να επαναλάβει αυτόν με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση στον πλειοδότη και στους λοιπούς υποψηφίους που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του εκμισθωτή.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα διακήρυξη την οποία αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής.

Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης που θα καταρτισθεί θεωρούνται ουσιώδεις και τυχόν παράβασή τους, δίνει στο Δήμο το δικαίωμα για την χωρίς αποζημίωση καταγγελία της μίσθωσης.

#### Άρθρο 15

Δημοσίευση Διακήρυξης

1. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.alexpolis.gr](http://www.alexpolis.gr)).
2. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας και στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ επί ποιινή ακυρότητας.
3. Τα τέλη χαρτοσήμου και τα λοιπά έξοδα δημοσίευσης, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Όλοι οι παραπάνω όροι θεωρούνται ουσιώδεις και θα συμπεριληφθούν στο συμφωνητικό μίσθωσης που θα συνταχθεί στην συνέχεια. Κάθε τι που δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη συμπληρώνεται από τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 του Ν 3463/2006 και του Αστικού Κώδικα.

**Ο Δήμαρχος  
Αλεξανδρούπολης**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ  
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,  
 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &  
 ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ  
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 23-11-2023  
 Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 40161

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ  
 ΕΝΤΟΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
 ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Την εκμίσθωση με πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία του Κυλικείου **εντός Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Αλεξανδρούπολης**, που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στο Δήμο Αλεξανδρούπολης. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023, ημέρα ΤΡΙΤΗ και από ώρα 9.00π.μ. έως ώρα 10.00π.μ. στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης, στο κατάστημα του δήμου που βρίσκεται επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 306, 2ος Όροφος στην Αλεξανδρούπολη, ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών έτους 2023. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την πάροδο πέντε (5) ετών. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά πρόσωπα ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους. Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

**Ο Δήμαρχος  
 Αλεξανδρούπολης**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ**