



ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &
ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 16-11-2023
Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 39454

Ταχ. Δ/ση : Λ. Δημοκρατίας 306, 1^{ος} Ορ.
Ταχ. Κώδικας : 68132 Αλεξανδρούπολη
Πληροφορίες : Ελένη Ψαλτοπούλου
☎ : 25510-64215
F A X : 25510-64142
E- Mail : epsalt@alexpolis.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΡ.1835
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
για εκμίσθωση «Κοινόχρηστου χώρου» εμβαδού 1.500,00τ.μ.
εντός πλατείας (πάρκου) Εθνικής Ανεξαρτησίας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και ισχύει,
2. Τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/08-06-2006) «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», άρθρο 186 παρ. 1, 2 & 3, όπως ισχύει,
3. Το άρθρο 3 του Ν.1080/80, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4483/2017, σύμφωνα με το οποίο οι κοινόχρηστοι δημοτικοί χώροι μπορούν να παραχωρηθούν κατά χρήση,
4. Τα άρθρα 38 και 39 του Ν.4497/2017 (ΦΕΚ 171/Α'/13-11-2017), εκ των οποίων προκύπτει ότι, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται με απόφασή του να προβεί στην παραχώρηση της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου σε ενδιαφερόμενους άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων,
5. Την Υγειονομική διάταξη Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-6-2017, καθώς και οι διευκρινιστικές εγκύκλιοι αυτής,
6. Του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) περί του τέλους χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων,
7. Την από 2/22.01.2004/Δ.18 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΕΔ, με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση με όρους προς το Δήμο Αλεξανδρούπολης για 50 χρόνια, της χρήσης τμημάτων που αποτελεί ενιαία έκταση εμβαδού ν6.307 τ.μ., των ΑΒΚ 2, 3, 4, 6 και 8 ακινήτων με σκοπό μεταξύ άλλων τη δημιουργία πλατείας, πάρκου και παιδικής χαράς,

8. Το υπ' αριθμ. 8623/10-02-2004 παραχωρητήριο χρήσης δημοσίων ακινήτων του Δήμου Αλεξανδρούπολης με την Κ.Υ. Έβρου στην παρ. 8.1. του οποίου αναφέρεται ρητά ότι «Στην περίπτωση ιδιωτικοοικονομικής εκμετάλλευσης επί του παραχωρούμενου δημοσίου ακινήτου θα αποδίδεται στην Κ.Ε.Δ. αντάλλαγμα 5% επί των εισπράξεων του Δήμου,
9. Την υπ' αριθμ. 115/2020 (ΑΔΑ: 6Ξ4ΒΩΨΟ-ΧΜΠ), περί έγκρισης του κανονισμού παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αλεξανδρούπολης,
10. Την υπ' αριθμ. 166/Πρακτ. 31/05-10-2022 (ΑΔΑ: Ω5ΞΛΩΨΟ-9Μ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης για τον κανονισμό λειτουργίας Βραχυχρόνιων Αγορών και ειδικότερα των Χριστουγέννων και του Αγίου Νικολάου,
11. Την υπ' αριθμ. 231019/19-10-2022 (ΑΔΑ: 9ΟΘΗ ΟΡ1Υ-ΒΕΑ) απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης περί έγκρισης της υπ' αριθμ. 166/2022 Α.Δ.Σ.,
12. Την υπ' αριθμ. 229/Πρακτ. 39/12-12-2022 (ΑΔΑ: ΨΥΩΨ ΩΨΟ-ΠΩΑ) Α.Δ.Σ. (ΠΙΝΑΚΑΣ 1, ΠΕΡ. Ζ.12.1.i & ii) με θέμα «Καθορισμός και επικαιροποίηση Τιμών Τελών Δικαιωμάτων και Διδάκτρων Δήμου Αλεξανδρούπολης» από την οποία καθορίζεται το ποσό των 0,044 ευρώ το τ.μ. ημερησίως για τα ψυχαγωγικά παιχνίδια (τρενάκι, καρουζέλ κ.α.) και το ποσό των 0,35 ευρώ το τ.μ. ημερησίως για τους πωλητές συμμετέχοντες,
13. Την υπ' αριθμ. 230/Πρακτ. 39/12-12-2022 (ΑΔΑ: ΨΟΕΔ ΩΨΟ-8Ω3) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης περί ορισμού των μελών της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας κατ' άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 για το έτος 2023,
14. Την υπ' αριθμ. 1351/Α.Π. 33120/20-09-2023 (ΑΔΑ: ΨΑΒΙ ΩΨΟ-ΞΙΚ) απόφαση Δημάρχου περί αναπλήρωσής του,
15. Την υπ' αριθμ. 650/Πρακτ. 63/14-11-2023 (ΑΔΑ: ΩΧΤΑ ΩΨΟ-ΤΟΖ) Α.Ο.Ε. περί έγκρισης των όρων της παρούσας,
16. Το γεγονός ότι μετά από εμβαδομέτρηση όλης της πλατείας Εθνικής Ανεξαρτησίας, υπολογίστηκε ότι η κοινόχρηστη έκταση που δύναται να χρησιμοποιηθεί – παραχωρηθεί στα πλαίσια της Θρησκευτικής Εμποροπανηγύρης του Αγίου Νικολάου από 6 έως 10 Δεκεμβρίου 2023 & των εορτών των Χριστουγέννων από 11 Δεκεμβρίου 2023 μέχρι και 9 Ιανουαρίου 2024 είναι 4.695 τ.μ., εκ των οποίων τα 1.500 τ.μ. εκμισθώνονται με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 39 Ν.4497/2017,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Την παραχώρηση με πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία της χρήσης με αντάλλαγμα - εκμίσθωση τμημάτων εντός «Κοινόχρηστου χώρου» εμβαδού 1.500,00τ.μ. εντός πλατείας (πάρκου) Εθνικής Ανεξαρτησίας, σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη που θα δημοσιευτεί 10 τουλάχιστον ημέρες πριν από την δημοπρασία και σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81, και με τους εξής όρους:

Άρθρο 1

Τόπος και Ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 28 Νοεμβρίου 2023, ημέρα ΤΡΙΤΗ και από ώρα 9.00 έως 9.30π.μ. στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης, στο κατάστημα του δήμου που βρίσκεται επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 306, 2ος Όροφος στην Αλεξανδρούπολη, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής

διενέργειας δημοπρασίας του Δήμου για το έτος 2023. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου.

Άρθρο 2

Διάρκεια Εκμίσθωσης

Η διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου θα είναι από 6 έως 10 Δεκεμβρίου 2023 για τη Θρησκευτική Εμποροπανήγυρη του Αγίου Νικολάου & από 11 Δεκεμβρίου 2023 μέχρι και 9 Ιανουαρίου 2024 για τις εορτές των Χριστουγέννων.

Άρθρο 3

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.
2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.
3. Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον 5% από την τιμή εκκίνησης και κάθε επόμενη προσφορά θα πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά 5% της προηγούμενης.
4. Σε περίπτωση που υπάρχει σύμπτωση των αιτούμενων κοινόχρηστων χώρων από τους συμμετέχοντες, προτεραιότητα έχει αυτός ο οποίος αιτείται τα περισσότερα τ.μ. Ο επόμενος ή οι επόμενοι συμμετέχοντες θα λάβουν τον χώρο κατά την κρίση της διαγωνιστικής επιτροπής.
5. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.
6. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη.
7. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.
8. Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ.
9. Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις κατατίθενται στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο.
10. Οι ενστάσεις πρωτοκολλώνται και διαβιβάζονται αυθημερόν στην Επιτροπή που διενήργησε το διαγωνισμό η οποία και αποφασίζει σχετικά.

11. Σε περίπτωση που η αισθητική των εισερχόμενων παιχνιδιών – εξοπλισμού δεν συνάδει με την αισθητική του χώρου, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών έχει δικαίωμα να το/α απορρίψει .

Άρθρο 4

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά πρόσωπα ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

Οι ενώσεις/κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν τελευταίος πλειοδότης, τα μέλη τους ευθύνονται απέναντι στο Δήμο αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Άρθρο 5

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

- Φωτοτυπία δελτίου ταυτότητας εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.
- Καταστατικό εάν πρόκειται για εταιρία.
- Πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η. για τον εκπρόσωπο της εταιρίας.
- Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών κ.λ.π.
- Πιστοποιητικό Επιμελητηρίου
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου
- Βεβαίωση άσκησης επιτηδεύματος (ΚΑΔ)
- *Βεβαίωση από το Δημοτικό Ταμείο περί μη ύπαρξης οφειλής του, ή βεβαίωση ρύθμισης τυχόν οφειλών του προς τον Δήμο, ή υπεύθυνη δήλωσή του ότι υπάρχει-υφίσταται εκκρεμοδικία.*
- *Φορολογική Ενημερότητα*
- *Ασφαλιστική Ενημερότητα*
- Υπεύθυνη Δήλωση ότι διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό συνοδευόμενη με σχετικές φωτογραφίες καθώς και πιστοποιητικά καταλληλότητας των εργοστασίων και έκθεση επιθεώρησης από μηχανικό ανώτατης σχολής,
- Τα εισερχόμενα παιχνίδια (τρενάκι, καρουζέλ κ.α.) στον κοινόχρηστο δημοτικό χώρο προς χρήση από τους επισκέπτες, απαραίτητα πρέπει να έχουν σε ισχύ
 1. Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία,
 2. Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανολόγου μηχανικού περί ασφάλειας ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,
 3. Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης για: α) Σωματικές βλάβες τρίτων κατ' άτομο β) Υλικές ζημιές τρίτων κατά ατύχημα γ) Ομαδικό ατύχημα (σωματικές βλάβες & υλικές ζημιές συνολικά) δ) Ανώτατο όριο ευθύνης της εταιρίας (για όλη την περίοδο της ασφάλισης),

4. Υπεύθυνη Δήλωση Πυροπροστασίας (έλεγχος πυροσβεστήρων)
- Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι:
 1. «Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.»
 2. Όταν πρόκειται για παιχνίδια – εξοπλισμό, « Η παλαιότητα δεν είναι πέραν των είκοσι ετών.»
 3. «Θα τοποθετήσω μετρητή παρουσία της Υπηρεσίας κι ό,τι μου αναλογεί θα το πληρώσω.»
 4. «Αποδέχομαι αναντίρρητα την ανάκληση της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας των ψυχαγωγικών μου παιχνιδιών, εφόσον δεν λειτουργήσω τα ψυχαγωγικά μου παιχνίδια εντός πέντε ημέρων από την έναρξη των εορτών, ήτοι 06/12/2023»

Άρθρο 6

Αντάλλαγμα

Κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς για την εκκίνηση της δημοπρασίας, για τα ψυχαγωγικά παιχνίδια (**τρενάκι, καρουζέλ κ.α.**), ορίζεται το ποσό των 0,044 ευρώ το τ.μ. ημερησίως και για τους **πωλητές συμμετέχοντες** θα είναι το ποσό των 0,35 ευρώ το τ.μ. ημερησίως. Το αναλογούν τέλος που θα προκύψει από την δημοπρασία, θα καταβληθεί άμεσα μετά την έγκριση των πρακτικών, προκειμένου να εκδοθεί η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας των ψυχαγωγικών παιχνιδιών στον πλειοδότη.

Άρθρο 7

Άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας ο Δήμος ενημερώνει εντός ευλόγου χρόνου, επί αποδείξει, τον τελευταίο πλειοδότη να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών στα γραφεία του Δήμου. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις Μισθωτή

1. Σιωπηρή παράταση του χρόνου παραχώρησης δεν επιτρέπεται.
2. Όλες οι εργασίες και οι εγκαταστάσεις που θα γίνουν στον κοινόχρηστο χώρο θα είναι με ευθύνη του πλειοδότη και κατόπιν έγκρισης αυτών από την Τ.Υ. του Δήμου.
3. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηλή αναμίσθωση καθώς και η υπομίσθωση του κοινόχρηστου παραχωρούμενου δημοτικού χώρου.
4. Κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της άδειας παραχώρησης, συνεπάγεται την αυτοδίκαια λύση αυτής.
5. Μετά το πέρας του χρόνου παραχώρησης ο κοινόχρηστος χώρος θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση. Οι μισθωτές μπορούν να παραλάβουν κατά την αποχώρησή τους μόνο τα δικά τους αντικείμενα-παιχνίδια κ.λ.π.

6. Όσοι χρησιμοποιούν μηχανήματα μεγάλης κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, αυτή θα μετράται με μετρητή ενέργειας και θα επιβαρύνει αυτούς και όχι τον Δήμο, ο έλεγχος του μετρητή θα γίνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες πριν και μετά την χρήση από τους μισθωτές.
7. Εφόσον, ανεξαρτήτως υπαιτιότητας δικής τους ή τρίτων, δεν λειτουργήσουν τα ψυχαγωγικά τους παιχνίδια εντός πέντε ημέρων από την έναρξη των εορτών, ήτοι 06/12/2023, ανακαλείται αμέσως η άδεια λειτουργίας κι εγκατάστασης των ψυχαγωγικών παιχνιδιών με απώλεια κάθε δικαιώματος απαίτησης ή αξίωσης ή αποζημίωσης έναντι του Δήμου. Στην περίπτωση αυτή, όταν στο πρακτικό για το εκάστοτε ψυχαγωγικό παιχνίδι υφίσταται καταγεγραμμένη άλλη προσφορά πλειοδότη, η δημοπρασία δεν επαναλαμβάνεται και καλείται ο αμέσως επόμενος πλειοδότης μετά από σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

Άρθρο 9

Ευθύνη Δήμου

1. Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.
2. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από την συμμετοχή τους και μόνον δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.
3. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου ή του Δημοσίου σε περίπτωση βλάβης του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα ή άλλη τυχαία αιτία.

Άρθρο 10

Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή λόγω ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
 - β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά.
- Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση Οικονομικής επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 11

Δημοσίευση Διακήρυξης

1. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.alexropolis.gr).
2. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα πέντε (5) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας και στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ επί ποινή ακυρότητας.

Τα τέλη χαρτοσήμου και τα λοιπά έξοδα δημοσίευσης, βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες και εξοφλούνται προ της υπογραφής των αδειών χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 1835/2023

**Ο Δήμαρχος
Αλεξανδρούπολης**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

A. Εσωτερική Διανομή

1. Γρ. Δημάρχου
2. Γραφείο Περιουσίας



ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &
ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 16-11-2023
Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 39454

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΡ.1835
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
για εκμίσθωση «Κοινόχρηστου χώρου» εμβαδού 1.500,00τ.μ.
εντός πλατείας (πάρκου) Εθνικής Ανεξαρτησίας
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία για την παραχώρηση της χρήσης με αντάλλαγμα - εκμίσθωσης τμημάτων εντός «Κοινόχρηστου χώρου» εμβαδού 1.500,00τ.μ. εντός πλατείας (πάρκου) Εθνικής Ανεξαρτησίας στο Δήμο Αλεξανδρούπολης. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **28 Νοεμβρίου 2023, ημέρα ΤΡΙΤΗ και από ώρα 9.00 έως 9.30π.μ.** στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης, στο κατάστημα του δήμου που βρίσκεται επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 306, 2ος Όροφος στην Αλεξανδρούπολη, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας του Δήμου για το έτος 2023. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου.

Η διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου θα είναι από 6 έως 10 Δεκεμβρίου 2023 για τη Θρησκευτική Εμποροπανήγυρη του Αγίου Νικολάου & από 11 Δεκεμβρίου 2023 μέχρι και 9 Ιανουαρίου 2024 για τις εορτές των Χριστουγέννων.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά πρόσωπα ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους. Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

**Ο Δήμαρχος
Αλεξανδρούπολης**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ