

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ - ΚΦ «ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΥ» ΧΩΡΟΥ
(Παρεκκλήσι Αγ. Παΐσιος)

ΘΕΣΗ:
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΕΚΤΟΣ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
(περιοχή πλατανότοπου Μαστριανών)

ΕΠΙΣΠΕΥΔΟΝ:
Ιερά Μητρόπολις Αλεξανδρουπόλεως

ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΣΜΠΕ)

Σύνταξη
21/10/2022

Θεώρηση
Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπ. Δόμησης
Δήμου Αλεξανδρούπολης

ΕΥΘΥΜΙΑ Α. ΤΣΑΡΑΓΚΛΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Δ.Π.Θ.
~~ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 95887~~
Α.Φ.Μ. 100750042 Δ.Ο.Υ. ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΔΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Έγκριση

Πίνακας περιεχομένων

1. Μη τεχνική περίληψη	4
1.1 Γενικά στοιχεία προγράμματος	4
1.2 Σκοπιμότητα και στόχοι του προγράμματος	5
1.3 Συνοπτική περιγραφή του σχεδιασμού	6
1.4 Εναλλακτικές δυνατότητες	7
1.5 Υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος	7
1.6 Εκτίμηση και Αξιολόγηση των επιπτώσεων του προγράμματος στο περιβάλλον	8
1.7 Στοιχεία κανονιστικής πράξης	10
1.8 Βασικές μελέτες και έρευνες	10
1.9 Δυσκολίες που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση της ΣΜΠΕ	10
2. Γενικά στοιχεία	11
2.1 Γενικά στοιχεία έργου	11
2.2 Επισπεύδον του σχεδιασμού	13
2.3 Αρμόδια αρχή	13
2.4 Φορέας μελέτης	13
2.5 Αρχές διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης	13
2.5.1 Η έννοια της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης	13
2.5.2 Η διαδικασία της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης	15
3. Σκοπιμότητα και στόχοι του προγράμματος	16
3.1 Εισαγωγή - Μεθοδολογικές απαιτήσεις	16
3.2 Σκοπιμότητα και στόχος του σχεδιασμού	16
3.3 Στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας σε συνάρτηση με το υπό μελέτη σχεδιασμό	16
3.3.1 Κοινοτικοί - Ευρωπαϊκοί περιβαλλοντικοί στόχοι	16
3.3.2 Γενικοί Εθνικοί περιβαλλοντικοί στόχοι	17
3.3.3 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης	17
3.3.4 Περιφερειακό ΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης	17
3.3.5 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκάνης Απορροής Ποταμού Έβρου	18
3.3.6 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Αλεξανδρούπολης	18
3.3.7 Ρυμοτομικό Σχέδιο Αλεξανδρούπολης	19
4. Περιγραφή του σχεδιασμού	21
4.1 Περιγραφή του υπό μελέτη σχεδίου – Γεωγραφικό πεδίο Εφαρμογής	21
4.2 Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης έκτασης γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής	22
4.2.1 Γεωμορφολογία	22
4.2.2 Κτιριακές Εγκαταστάσεις	22
4.2.3 Κυκλοφοριακή σύνδεση	24
4.2.3 Δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρισμού	24
4.2.4 Θεσμικό καθεστώς έκτασης γεωγραφικής εφαρμογής σχεδίου	24
4.2.5 Αρχαιολογικές δεσμεύσεις και χαρακτηρισμοί	24
4.2.6 Δασικές δεσμεύσεις και χαρακτηρισμοί	24
4.2.7 Δεσμεύσεις χωροθέτησης Θρησκευτικού χώρου	24
4.3 Ευρύτερη Περιοχή μελέτης	24
4.4 Έργα που αναμένεται να προκύψουν από την εφαρμογή του προγράμματος	26

5. Εναλλακτικές δυνατότητες	27
5.1 Εισαγωγή - Μεθοδολογικές απαιτήσεις.....	27
5.2 Εναλλακτικές δυνατότητες	27
5.2.1 Συσχέτιση με τη σκοπιμότητα υλοποίησης του προγράμματος.....	27
5.2.2 Μηδενική λύση	27
6. Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος	29
6.1 Εισαγωγή - Μεθοδολογικές απαιτήσεις.....	29
6.2 Φυσικό Περιβάλλον.....	29
6.2.1 Γενικά	29
6.2.2 Προστατευόμενες περιοχές.....	30
6.2.3 Άμεση περιοχή μελέτης.....	33
6.2.4 Εδαφολογικά και Γεωλογικά χαρακτηριστικά.....	34
6.2.5 Τοπιολογικά και Γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά	35
6.2.6 Μετεωρολογικά και κλιματολογικά στοιχεία.....	35
6.2.7 Ύδατα και Λεκάνες Απορροής	38
6.2.8 Ποτάμια υδατικά συστήματα	38
6.2.7 Λιμναία, παράκτια, υπόγεια και μεμβαχικά υδατικά συστήματα.....	40
6.2.8 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	41
7. Ανθρωπογενές Περιβάλλον.....	42
7.1 Πληθυσμιακά και Δημογραφικά χαρακτηριστικά.....	42
7.2 Υποδομές	43
7.3 Πολιτιστικό περιβάλλον.....	43
8. Εκτίμηση και Αξιολόγηση των επιπτώσεων του προγράμματος στο περιβάλλον	45
8.1 Εισαγωγή - Μεθοδολογικές απαιτήσεις.....	45
8.2 Μήτρες Επιπτώσεων για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων	47
8.3 Πρόγραμμα παρακολούθησης (monitoring).....	48
9. Στοιχεία κανονιστικής πράξης	49
10. Δυσκολίες που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση της ΣΜΠΕ.....	50
11. Βασικές μελέτες και έρευνες	51
11.1 Εισαγωγή και μεθοδολογικές απαιτήσεις.....	51
11.2 Καταγραφή βασικών μελετών	51
12. Βιβλιογραφία.....	52
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΣΧΕΔΙΑ.....	53
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΕΓΓΡΑΦΑ	55
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ	60

1. Μη τεχνική περίληψη

1.1 Γενικά στοιχεία προγράμματος

Η συγκεκριμένη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) συντάσσεται στα πλαίσια της διαδικασίας έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την εγκατάσταση εκτός σχεδίου και εκτός ΓΠΣ Αλεξανδρούπολης, κοινωφελούς χώρου με χρήση γης «ΚΦ Θρησκευτικός Χώρος» στην περιοχή πλατανότοπου Μαστριανών του Δήμου Αλεξανδρούπολης (ανατολική περιοχή της πόλης). Θεσμικά στην περιοχή ενδιαφέροντος, ισχύουν οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση (ΠΔ 24/31.05.1985 – ΦΕΚ 270Δ).

Ως γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδίου καθορίζεται η έκταση που καταλαμβάνει τμήμα του υπ αριθμ 226 τεμαχίου διανομής Μαϊστρου (ΑΔ 1932) – ΚΑΕΚ 110036119025.

Ο επισπεύδον που προβαίνει στην εκπόνηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου είναι το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ιερά Μητρόπολις Αλεξανδρουπόλεως, που εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη, οδός Πλαταιών 6 & Αμφιπόλεως.

Στον γενικό **Χάρτη 1.1** παρουσιάζεται η θέση της έκτασης του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδίου.



Χάρτης 1.1: Περιοχή Παρέμβασης υπό μελέτη πολεοδομικού σχεδιασμού
(υπόβαθρο ορθοφωτογραφιών 2012)

Αντικείμενο της ΣΜΠΕ αποτελεί η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που μπορεί να προκληθούν από την έγκριση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου για τη χωροθέτηση κοινωφελούς χώρου με χρήση γης «ΚΦ - Θρησκευτικός Χώρος».

Η ΣΜΠΕ συντάσσεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» σε συνδυασμό με τις διατάξεις έγκρισης πολεοδομικών σχεδίων ως ΕΠΣ (Τοπικό Ρυμοτομικό), σύμφωνα με το άρθρο άρθρου 26 του Ν.1337/1983 και το άρθρο 14 του Ν4447/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Τα στοιχεία του μελετητή συνοψίζονται στον **Πίνακα 1.1**.

Πίνακας 1.1: Στοιχεία μελετητή

Όνοματεπώνυμο	Τσαραγκλή Ευθυμία
Επάγγελμα	Μηχανικός Περιβάλλοντος - Μελετητής
Ταχυδρομική διεύθυνση	Κικώνων 5, 68100, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
Τηλέφωνα επικοινωνίας	6972895867 (κινητό)
email	Efitsa@hotmail.com

Στην εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συνέβαλαν οι μελετητές των λοιπών βασικών μελετών αναφορικά με την υλοποίηση του υπό μελέτη προγράμματος (Τοπογραφικά, Γεωλογικά), όπως αναλυτικότερα περιγράφονται στο 10ο Κεφάλαιο. Τα προαναφερόμενα αναλύονται στο 2ο Κεφάλαιο.

1.2 Σκοπιμότητα και στόχοι του προγράμματος

Η σκοπιμότητα υλοποίησης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, ανάγεται στο γεγονός ότι ο υφιστάμενος θρησκευτικός – λατρευτικός χώρος (ναϊδριο), σύμφωνα κα με τα ανωτέρω, έχει τεθεί σε δημόσια λατρεία, οπότε θα πρέπει να συνεχίσει να λειτουργεί ως αντίστοιχος κοινωφελής χώρος (ΚΦ), σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία και να τεθεί υπό την κυριότητα του αρμόδιου δημόσιου φορέα (Ιερά Μητρόπολη Αλεξανδρούπολεως), ύστερα από την απαλλοτρίωση των χώρου (μετά την πλήρη αποζημίωση του σύμφωνα με το καθεστώς των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων).

Η σκοπιμότητα, οι στόχοι και η υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδιασμού εξετάστηκαν ως προς τη συσχέτιση τους με κοινοτικούς - ευρωπαϊκούς και εθνικούς περιβαλλοντικούς στόχους καθώς και με άλλα σχετικά σχέδια και προγράμματα όπως συνοψίζεται παρακάτω:

- Στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη.
- Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη.
- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.
- Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

- Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκάνης Απορροής Ποταμού Έβρου του Υδατικού Διαμερίσματος Θράκης.
- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Αλεξανδρούπολης (υφιστάμενο και υπό εκπόνηση).
- Ρυμοτομικό Σχέδιο Αλεξανδρούπολης.

Τα προαναφερόμενα αναλύονται στο 3ο Κεφάλαιο της ΣΜΠΕ.

1.3 Συνοπτική περιγραφή του σχεδιασμού

Το υπό μελέτη σχέδιο, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, συνοψίζεται στο χαρακτηρισμό τμήματος του γεωτεμαχίου υπ αριθμ 226 της διανομής Μαϊστρου Αλεξανδρούπολης ως «ΚΦ Θρησκευτικού Χώρου», έκτασης 663,97τμ επί συνόλου 10.875τμ, ιδιοκτησίας ιδιωτών (Α.Μ., Α.Μ & Χ.Μ.), εντός της οποίας βρίσκεται υφιστάμενος ναός (ναΐδριο) δημόσιας λατρείας με τις συνοδές υποδομές του (κιάσκι και κωδωνοστάσιο). Οι παράγοντες που καθορίζουν την χωροταξική οργάνωση του χώρου είναι:

- Το τμήμα που χρησιμοποιείται για τη εξυπηρέτηση του ναού (ναΐδριο),
- Η εξυπηρέτηση του χώρου από παρακείμενο δημόσιο οδικό δίκτυο (δρόμος διανομής)
- η ύπαρξη και η θέση εντός της έκτασης, εγκαταστάσεων λατρείας,
- η ανάγκη ένταξης της χρήσης στην ευρύτερη περιοχή με τις λιγότερες επιπτώσεις στο ευρύτερο αστικό περιβάλλον,
- η ασφάλεια και η βέλτιστη εξυπηρέτηση των χρηστών



Χάρτης 1.2: Πρόταση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο)

Σύμφωνα με την Ειδική Πολεοδομική Μελέτη (Ρυμοτομικό Σχέδιο), προβλέπεται η δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου (ΟΤ) με Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές, χαρακτηρισμό ΚΦ –

Θρησκευτικός χώρος, περιμετρικά πεζόδρομοι που διαχωρίζουν τον προς χαρακτηρισμό χώρο από την υπόλοιπη ιδιωτική έκταση, σύνδεση του χώρου με το υφιστάμενο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο (δρόμος διανομής) και καθορισμό κανονιστικών όρων δόμησης (αρτιότητα 300τμ, ΣΔ 0.1, κάλυψη 10%). Σημειώνεται ότι πλησίον της περιοχής, υπάρχει ρέμα (Ειρήνης), το οποίο έχει οριοθετηθεί με το υπ αριθμ 3011/03.11.2016 Απόφαση ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 387Δ). Επίσης, έχουν καθοριστεί οι δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με την υπ αριθμ 28395/19.12.2017 Απόφαση μερικής κύρωσης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 68Δ/2017).

Τα παραπάνω απεικονίζονται συνοπτικά στο **Χάρτη 1.2**, και αναλύονται στο 4ο Κεφάλαιο της ΣΜΠΕ (βλέπε επίσης χάρτη Πρότασης Ρυμοτομικού σχεδίου στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**).

1.4 Εναλλακτικές δυνατότητες

Λόγω της φύσης του σχεδιασμού (υφιστάμενος λατρευτικός χώρος) που έχει καταστεί δημόσιος και κοινωφελής, δεν υπάρχουν εναλλακτικές δυνατότητες χωροθέτησης του.

1.5 Υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ) Αλεξανδρούπολης, όπως απεικονίζεται στο **Χάρτη 1.3**. Εκτιμάται ότι, πρακτικά, η περιοχή που ενδέχεται να επηρεαστεί από την υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδιασμού, περιορίζεται σε μια ακτίνα 500μ – 1,0 km από το σημείο επέμβασης.



Χάρτης 1.3: Χάρτης ευρύτερης περιοχής μελέτης (σημειώνεται με μπλε περίγραμμα). Η θέση του έργου σημειώνεται με μαύρο κύκλο (υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες Ελληνικό Κτηματολόγιο)

Στο 6ο Κεφάλαιο πραγματοποιείται αναλυτική περιγραφή του φυσικού, αβιοτικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της ευρύτερης και της άμεσης περιοχής μελέτης, σύμφωνα με τα διαθέσιμα δεδομένα και βιβλιογραφία, όπως συνοπτικά περιγράφεται παρακάτω:

- Φυσικό περιβάλλον, ατμόσφαιρα και Προστατευόμενες περιοχές (Εθνικό Υγροτοπικό Πάρκο Δέλτα Έβρου, Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000, Καταφύγια Άγριας Ζωής).
- Αβιοτικό περιβάλλον (εδαφολογικά και Γεωλογικά χαρακτηριστικά, Τοπιολογικά και Γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά, Μετεωρολογικά και κλιματολογικά χαρακτηριστικά).
- Ύδατα (Επιφανειακά ύδατα - ποτάμια, λιμναία, μεταβατικά και παράκτια υδατικά συστήματα, Υπόγεια ύδατα).
- Ανθρωπογενές περιβάλλον (Πληθυσμιακά και Δημογραφικά χαρακτηριστικά).
- Υποδομές και δίκτυα
- Υποδομές διαχείρισης αστικών στερεών αποβλήτων.

Στην εγγύτερη (άμεση) περιοχή μελέτης, στην οποία εντοπίζονται δυνητικά οι σημαντικότερες επιπτώσεις από την υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδιασμού, επικρατεί το φυσικό περιβάλλον μιας και η περιοχή ενδιαφέροντος βρίσκεται εντός του πλατανότοπου Μαϊστρου και δίπλα στο ρέμα Ειρήνης (οριοθετημένο). Υπάρχουν θύλακες καλλιεργήσιμων αγροτικών εκτάσεων (σιτηρά, αμπέλια κλπ) και ανάλογες αγροτικές υποδομές (αποθήκες, θερμοκήπια κλπ). Τα είδη που απαρατίζουν τις φυτοκοινωνίες της άμεσης περιοχής μελέτης είναι συνήθη και η περιοχή δεν αποτελεί τόπο διαμονής ενδημικής πανίδας ούτε τόπο διαμονής ενδημικών ειδών ή αποδημητικών πτηνών. Πλησίον της περιοχής και σε απόσταση άνω των 250μ προς τα δυτικά, βρίσκονται αστικές χρήσεις (εκτός σχεδίου πόλης με σποραδική δόμηση), ενώ ανατολικά και σε απόσταση 300μ ξεκινά ο οικισμός Μαϊστρου.

Το γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του σχεδιασμού βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών, ενώ στην άμεση περιοχή μελέτης δεν εντοπίζονται στοιχεία του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος τα οποία χρήζουν προστασίας ή/και η υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδιασμού θα μπορούσε να προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις μεγάλης έντασης και μη αντιστρέψιμες στις περιβαλλοντικές παραμέτρους τους.

1.6 Εκτίμηση και Αξιολόγηση των επιπτώσεων του προγράμματος στο περιβάλλον

Ο προσδιορισμός, η εκτίμηση και η αξιολόγηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίηση του υπό μελέτη προγράμματος πραγματοποιήθηκαν στους εξής τομείς:

- βιοποικιλότητα, πανίδα, χλωρίδα,
- πληθυσμός, ανθρώπινη υγεία, πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς,
- κλιματικοί παράγοντες, έδαφος, ύδατα, αέρας - ατμοσφαιρικό περιβάλλον, τοπίο,

Στον **Πίνακα 1.2** παρουσιάζεται συνοπτικά η εκτίμηση / αναγνώριση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδιασμού. Η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος (state) έχει αναλυθεί και περιγραφεί στο 6ο Κεφάλαιο. Οι δείκτες πίεσης (pressure) εκφράζουν τις παραμέτρους υλοποίησης του σχεδιασμού που θα μπορούσαν να προκαλέσουν δυνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, ενώ οι δείκτες επίπτωσης (impact) περιγράφουν τις δυνητικές επιπτώσεις που προκαλούνται από τις αλλαγές των τιμών των περιβαλλοντικών παραμέτρων στην κατάσταση του συστήματος. Περαιτέρω, οι δυνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδιασμού, αναλύθηκαν και αξιολογήθηκαν με τη χρήση του διαδομένου εργαλείου των Μητρών Επιπτώσεων (Impact Matrix),

όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα και παράλληλα προτάθηκαν μέτρα αντιμετώπισης των προκαλούμενων επιπτώσεων καθώς και πρόγραμμα παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων.

Πίνακα 1.2: Εκτίμηση / αναγνώριση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδιασμού

α/α	Δυνητική επίπτωση	Είδος και ένταση	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης	Χρονική διάρκεια	Αμεσότητα	Σωρευτικότητα
Βιοποικιλότητα - χλωρίδα – πανίδα						
1	Απομένουσα φέρουσα ικανότητα οικοτόπων ενδιαφέροντος	-	-	-	-	-
Πληθυσμός - ανθρώπινη υγεία						
2.1	Ατμοσφαιρική ρύπανση	-	-	-	-	-
2.2	Επίπεδα θορύβου	(Ο)	-			
2.3	Ατυχήματα	-	-			
Έδαφος						
3.1	Τροποποιήσεις εδαφικών χαρακτηριστικών	(Ο)	-	(Μ)	(Α)	-
3.2	Υποβάθμιση ποιότητας υδατικών πόρων (κυρίως υπόγειων)	(Ο)	-	-	-	-
3.3	Τροποποιήσεις γεωλογικών χαρακτηριστικών	(Ο)	-	-	-	-
Ύδατα						
4.1	Υποβάθμιση ποσοτικών χαρακτηριστικών υδατικών πόρων	(Ο)	-	-	-	-
4.2	Υποβάθμιση ποιοτικών χαρακτηριστικών υδατικών πόρων	-	-	-	-	-
Ατμοσφαιρικό περιβάλλον						
5	Υπερβάσεις των προτύπων ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος (αριθμός και συχνότητα)	-	-	-	-	-
Κλιματικοί παράγοντες						
6	Μεταβολή τιμής Δυναμικού Παγκόσμιας Θέρμανσης (ΔΠΘ)	-	-	-	-	-
Υλικά περιουσιακά στοιχεία						
7.1	Υπέρβαση φέρουσας ικανότητας υφιστάμενων υποδομών	(Ο)	-	-	-	-
7.2	Ανάγκη κατασκευής νέων υποδομών	(Ο)	-	-	-	-
Πολιτιστική κληρονομιά						
8.1	Κατάληψη - κατάτμηση έκτασης περιοχών αρχαιολογικού ενδιαφέροντος	-	-	-	-	-
8.2	Υποβάθμιση κατάστασης ειδικών κτισμάτων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος	-	-	-	-	-
Τοπίο						
9	Υποβάθμιση ποιότητας τοπίου	(Ο)	(ΒΠ)	(Μ)	(Α)	-

Όπως προκύπτει από τη σχετική ανάλυση, που αναλυτικά παρουσιάζεται στο 7ο Κεφάλαιο της ΣΜΠΕ, οι εκτιμώμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδιασμού είναι ελάχιστες έως μηδαμινές και δεν παρουσιάζονται σωρευτικότητες. Σημειώνεται ότι πρόκειται για υφιστάμενη υποδομή που δεν πρόκειται να επεκταθεί ή να απαιτηθούν νέα έργα υποστήριξης (πχ νέο οδικό δίκτυο, επέκταση δικτύων ηλεκτροφωτισμού, νέα δίκτυα ύδρευσης κλπ).

1.7 Στοιχεία κανονιστικής πράξης

Στο 8ο κεφάλαιο δίνονται στοιχεία της κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του σχεδίου ή προγράμματος που συμπεριλαμβάνει:

1. τις προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.
2. το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

1.8 Βασικές μελέτες και έρευνες

Οι βασικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί στα πλαίσια της υλοποίησης του υπό μελέτη σχεδιασμού και οι οποίες συνέβαλαν στην εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συνοψίζονται παρακάτω:

Ειδική Πολεοδομική Μελέτη (Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο).

Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο.

1.9 Δυσκολίες που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Οι κυριότερες δυσκολίες που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση της ΣΜΠΕ μπορεί να συνοψιστούν στις παρακάτω:

- Η σχετική έλλειψη κατάλληλων και επικαιροποιημένων δεδομένων για ορισμένες εκ των περιβαλλοντικών παραμέτρων περιγραφής της περιοχής μελέτης.
- Η σχετικά περιορισμένη έκταση και εύρος του υπό μελέτη σχεδιασμού, το οποίο έχει αρκετά χαρακτηριστικά της μεμονωμένης χαμηλής έκτασης και σημασίας πολεοδομικής μελέτης.
- Η περιορισμένη βιβλιογραφική βάση (σπανιότητα) αναφορικά με την πρακτική εκπόνηση ΣΜΠΕ αντίστοιχου είδους, κλίμακας και μεγέθους προγραμμάτων.

Οι προαναφερόμενες δυσκολίες εκτιμάται ότι αντιμετωπίστηκαν επιτυχώς από τα μέλη της ομάδας σύνταξης της ΣΜΠΕ αξιολογώντας και αξιοποιώντας τα ήδη διαθέσιμα δεδομένα και στοιχεία για την υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής μελέτης, τη διεθνή βιβλιογραφία, την ελληνική βιβλιογραφία αναφορικά με την εκπόνηση ΣΜΠΕ σχεδίων χωρικής ανάπτυξης ακινήτων και τέλος αξιοποιώντας την πολύχρονη εμπειρία μελών της ομάδας εκπόνησης και σύνταξης της ΣΜΠΕ.

2. Γενικά στοιχεία

2.1 Γενικά στοιχεία έργου

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) συντάσσεται στα πλαίσια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την εγκατάσταση εκτός σχεδίου και εκτός ΓΠΣ Αλεξανδρούπολης, κοινωφελούς χώρου με χρήση γης «ΚΦ Θρησκευτικός Χώρος» στην περιοχή πλατανότοπου Μαστριανών του Δήμου Αλεξανδρούπολης (ανατολική όριο της πόλης).

Ως γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδίου καθορίζεται η έκταση που καταλαμβάνει τμήμα του υπ αριθμ 226 τεμαχίου διανομής Μαϊστρου (ΑΔ 1932) – ΚΑΕΚ 110036119025, που βρίσκεται στο ανατολικό όριο της πόλης της Αλεξανδρούπολης, όπως απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που επισυνάπτεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**. Η διοικητική υπαγωγή του έργου συνοψίζεται στον **Πίνακα 2.1**.

Πίνακας 2.1: Διοικητική υπαγωγή έργου

Επίπεδο	Υπαγωγή
Δημοτική Ενότητα	Αλεξανδρούπολης
Δήμος	Αλεξανδρουπολης
Περιφερειακή Ενότητα	Έβρου
Περιφέρεια	Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης
Αποκεντρωμένη Διοίκηση	Μακεδονίας – Θράκης

Σύμφωνα με την Ειδική Πολεοδομική Μελέτη (Ρυμοτομικό Σχέδιο), προβλέπεται η δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου (ΟΤ) με Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές, χαρακτηρισμό ΚΦ – Θρησκευτικός χώρος, περιμετρικά πεζόδρομοι που διαχωρίζουν τον προς χαρακτηρισμό χώρο από την υπόλοιπη ιδιωτική έκταση, σύνδεση του χώρου με το υφιστάμενο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο (δρόμος διανομής) και καθορισμό όρων δόμησης (αρτιότητα 300τμ, ΣΔ:0.1 και ΠΚ:10%, Π:20μ). Σημειώνεται ότι πλησίον της περιοχής, υπάρχει ρέμα (Ειρήνης), το οποίο έχει οριοθετηθεί με το υπ αριθμ 3011/03.11.2016 Απόφαση ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 387Δ). Επίσης, έχουν καθοριστεί οι δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με την υπ αριθμ 28395/19.12.2017 Απόφαση μερικής κύρωσης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 68Δ/2017). Ο Δασικός Χάρτης Αλεξανδρούπολης, αναρτήθηκε αρχικά με την υπ αριθμ 882/20.01.2017 (ΑΔΑ: Ω6ΩΓΟΡ1Υ-9Γ6) Απόφαση της Δνσης Δασών, ενώ στη συνέχεια, υπήρξε και δεύτερη Ανάρτηση σύμφωνα με την υπ αριθμ 2601/12.02.2021 (ΑΔΑ: 6ΖΡ0ΟΡ1Υ-0Β4) αντίστοιχη Απόφαση. Τέλος, με το υπ αριθμ 483758/17.10.2022 Έγγραφο της εφορείας αρχαιοτήτων, βεβαιώθηκε ότι η περιοχή δεν έχει αρχαιολογικό ενδιαφέρον.

Αντικείμενο της ΣΜΠΕ αποτελεί η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που μπορεί να προκληθούν από την εφαρμογή του σχεδιασμού και της αξιοποίησης του γεωτεμαχίου για τη χωροθέτηση των απαραίτητων εγκαταστάσεων του θρησκευτικού χώρου. Σημειώνεται ότι οι εγκαταστάσεις είναι υφιστάμενες και δεν απαιτείται να υλοποιηθούν νέες. Η ΣΜΠΕ συντάσσεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β') «*Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων*

και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» σε συνδυασμό με τις διατάξεις έγκρισης πολεοδομικών σχεδίων ως Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ), σύμφωνα με το άρθρο άρθρου 26 του Ν.1337/1983 και το άρθρο 14 του Ν4447/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Ειδικότερα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 23.02/06.03.1987 (ΦΕΚ 166Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης και το νεότερο ΠΔ 59 της 21.6.2018 («Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 114Δ), οι εκκλησίες (6. θρησκευτικοί χώροι) ανήκουν στις «ειδικές χρήσεις» και χωροθετούνται εκτός σχεδίου με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο (κοινωφελείς - κοινωνικές εξυπηρετήσεις),¹ ύστερα από έγκριση ειδικών μελετών.² Αντίστοιχα, για την εφαρμογή των διατάξεων «Περί Απαλλοτριώσεων» και ειδικά περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων,³ απαιτείται η καταρχήν έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (Τοπικό Ρυμοτομικό), που έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλης κατά τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7/16.8.1923 (ΦΕΚ 228Α). Σύμφωνα με την πρβλ. ΣτΕ 721/1969 «η ανέγερση και η θέση σε λειτουργία θρησκευτικού κτιρίου, ως μερικότερες εκδηλώσεις της ελευθερίας της λατρείας, προϋποθέτουν την ύπαρξη ή νόμιμη ανέγερση του κατάλληλου χώρου, σύμφωνα με τις πολεοδομικές και άλλες διατάξεις και υπόκεινται, μεταξύ άλλων, στις ρυθμίσεις και τους περιοριστικούς όρους της σχετικής με τις χρήσεις γης και τις χρήσεις των κτιρίων και των τμημάτων αυτών χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, εν όψει των οριζομένων στην παρ. 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος ...» (βλέπε υπ αριθμ 362/18.02.2022 έγγραφο στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**). Επίσης, σύμφωνα με την υπ αριθμ 598/2020 απόφαση του ΣτΕ, διαπιστώθηκε ειδικότερα για το αντικείμενο της μελέτης ότι «όντως το ναΐδιο είχε τεθεί στην άσκησης δημόσιας λατρείας».

Σημειώνεται επίσης ότι σε γειτνίαση με την περιοχή, ισχύουν οι ειδικοί περιορισμοί του ΓΠΣ για την προστασία του Πλατανότοπου Μαϊστρου που ορίζει χρήση «Αστικό Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι» (υπ αριθμ. 72673/3646/20.11.1987 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ - ΦΕΚ 9Δ/14.01.1988, όπως τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ 25903/19.10.1999 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ - ΦΕΚ 844Δ/25.11.1999).

¹ Γενικά περί κοινωφελούς σκοπού προβλέπει το Αρθ-1 του ΑΝ-2039/39, κατά το οποίο κοινωφελής σκοπός είναι "κατ' αντίθεση προς τον ιδιωτικόν, πας κρατικός, θρησκευτικός, φιλανθρωπικός εν γένει δε επωφελής εις το κοινόν εν όλω ή εν μέρει σκοπός". Από τη διάταξη αυτή προκύπτει ότι η έννοια χώρων κοινωφελών σκοπών συνίσταται στην εξυπηρέτηση από το συγκεκριμένο χώρο όχι ορισμένου κύκλου προσώπων, αλλά του κοινού γενικά, ήτοι η εξυπηρέτηση γενικότερων αναγκών του κοινωνικού συνόλου (ΣτΕ-1340/67, ΣτΕ-3139/71 έως ΣτΕ-3149/71 (ΝΣΚ) Γνωμ-233/78, Γνωμ-1002/78, Γνωμ-640/79 Ατ. Γνωμ-254/85 και Γνωμ-517/85 Νομ. Δ/νσης Υπ. ΠΕΧΩΔΕ, όπου και λοιπές παραπομπές).

² Για την ανέγερση Ναών και Ναϊδρίων σε εκτός σχεδίου περιοχές, ισχύει και το άρθρο 12 του από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538Δ) – όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 148 του Ν4876/2021.

³ Ως «Κήρυξη ή επιβολή της Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης» νοείται η δέσμευση επί ενός ακινήτου που επέρχεται με την έκδοση της διοικητικής πράξης που εγκρίνει το ρυμοτομικό σχέδιο, χαρακτηρίζει τους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους και εγκρίνει τις ρυμοτομικές γραμμές που καθορίζουν τη θέση και την ειδικότερη χρήση τους, ή άλλης διοικητικής πράξης, διά της οποίας καθορίζεται ότι ένα ακίνητο θα αξιοποιηθεί, εν όλω ή εν μέρει, για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων.

2.2 Επισπεύδον του σχεδιασμού

Ο επισπεύδον που προβαίνει στην εκπόνηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου είναι το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ιερά Μητρόπολις Αλεξανδρουπόλεως, που εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη, οδός Πλαταιών 6 & Αμφιπόλεως. Το έννομο συμφέρον του επισπεύδοντα, η δημόσια ανάγκη και το δημόσιο συμφέρον όλης της διαδικασίας, καθορίστηκε όπως αναφέρεται και ανωτέρω, από την υπ αριθμ 598/2020 Απόφαση του ΣτΕ, όπου διαπιστώθηκε ειδικότερα για το αντικείμενο της μελέτης ότι «όντως το ναΐδιο είχε τεθεί στην άσκησης δημόσιας λατρείας» (κοινωφελής και δημόσιος χαρακτήρας της δραστηριότητας).

2.3 Αρμόδια αρχή

Ως αρμόδια αρχή για τη διαχείριση της ΣΜΠΕ, ορίζεται η αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος (Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης - ΠΕΧΩΣ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το Άρθρο 4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β').

2.4 Φορέας μελέτης

Τα στοιχεία του μελετητή συνοψίζονται στον **Πίνακα 2.2.**

Όνοματεπώνυμο	Τσαραγκλή Ευθυμία
Επάγγελμα	Μηχανικός Περιβάλλοντος - Μελετητής
Ταχυδρομική διεύθυνση	Κικώνων 5, 68100, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
Τηλέφωνα επικοινωνίας	6972895867 (κινητό)
email	Efitsa@hotmail.com

Στην εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συνέβαλαν οι μελετητές των λοιπών βασικών μελετών αναφορικά με την υλοποίηση του υπό μελέτη προγράμματος, όπως αναλυτικότερα περιγράφονται στο 10ο Κεφάλαιο.

2.5 Αρχές διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης

2.5.1 Η έννοια της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης

Στην Οδηγία 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» αναγνωρίστηκε ότι η εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι σημαντικό μέσο για την ενσωμάτωση περιβαλλοντικών διαστάσεων στην προετοιμασία και έγκριση ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, διότι εξασφαλίζει ότι οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή των σχεδίων και προγραμμάτων λαμβάνονται υπόψη κατά την εκπόνησή τους και πριν από την έγκρισή τους. Στόχος της προαναφερόμενης Οδηγίας είναι η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων με σκοπό την προώθηση βιώσιμης ανάπτυξης, εξασφαλίζοντας ότι θα γίνεται εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων για

ορισμένα σχέδια και προγράμματα που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Η Οδηγία ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/2006 (ΦΕΚ 1225B) «*Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001*».

Σύμφωνα με την ΚΥΑ, ως Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) ορίζεται η διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σχεδίου ή προγράμματος η οποία συμπεριλαμβάνει:

- την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ),
- τη διεξαγωγή διαβουλεύσεων,
- τη συνεκτίμηση της ΣΜΠΕ και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη απόφασης καθώς και
- την ενημέρωση σχετικά με την απόφαση αυτή.

Με τον όρο σχέδιο ή πρόγραμμα ορίζονται (σύμφωνα με το Άρθρο 2, σημείο α της προαναφερόμενης ΚΥΑ) τα σχέδια και προγράμματα, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα, καθώς και οι τροποποιήσεις τους:

- που εκπονούνται ή/και εγκρίνονται από δημόσια αρχή σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο ή που εκπονούνται από μια δημόσια αρχή προκειμένου να εγκριθούν, μέσω νομοθετικής διαδικασίας, από το Κοινοβούλιο ή την Κυβέρνηση και
- που απαιτούνται βάσει νομοθετικών ή κανονιστικών διατάξεων και ειδικότερα Νόμων, Πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ), Προεδρικών Διαταγμάτων (ΠΔ), Υπουργικών Αποφάσεων (ΥΑ) και αποφάσεων των Γενικών Γραμματέων Περιφερειών καθώς και Πράξεων που εκδίδουν τα αρμόδια προς τούτο όργανα Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) ή Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού Δικαίου (ΝΠΙΔ), συμπεριλαμβανομένων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Σημειώνεται ότι η ΣΠΕ δεν υποκαθιστά την Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΕΠΕ) στην οποία υποβάλλονται έργα και δραστηριότητες η κατασκευή και λειτουργία των οποίων ενδέχεται να προκαλέσει περιβαλλοντικές επιπτώσεις, σύμφωνα με της προβλέψεις της Οδηγίας 2011/92/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Δεκεμβρίου 2011 «για την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημοσίων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.⁴ Στο πλαίσιο της ΕΠΕ, η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων πραγματοποιείται σε ένα στάδιο όπου συχνά, οι δυνατότητες να γίνουν κάποιες σημαντικές αλλαγές είναι περιορισμένες καθώς οι βασικές αποφάσεις όσον αφορά στη χωροθέτηση ενός έργου, ή την επιλογή των τεχνολογιών υλοποίησης του έργου, μπορεί να έχουν ληφθεί ήδη στο πλαίσιο σχεδίων για έναν ολόκληρο τομέα ή γεωγραφική

⁴ Η Οδηγία 2011/92/ΕΕ κωδικοποιεί την Οδηγία 85/337/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 1985, καθώς αυτή είχε τροποποιηθεί ουσιαστικά επανειλημμένα και κρίθηκε σκόπιμη, για λόγους σαφήνειας και ορθολογισμού, η κωδικοποίηση της.

περιοχή. Η ΣΠΕ καλύπτει αυτό το κενό απαιτώντας οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις σχεδίων και προγραμμάτων να εκτιμώνται έτσι ώστε να μπορούν να λαμβάνονται υπόψη ενώ ακόμη τα σχέδια είναι πρακτικά υπό ανάπτυξη και να υιοθετούνται σε εύθετο χρόνο.

2.5.2 Η διαδικασία της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης

Η διαδικασία της ΣΠΕ περιγράφεται στο Άρθρο 7 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/2006. Η ΣΠΕ αποτελεί προϋπόθεση για την έγκριση του σχεδίου ή προγράμματος ή για την έναρξη της σχετικής νομοθετικής διαδικασίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διενέργεια της ΣΠΕ περιγράφεται συνοπτικά παρακάτω:

- Υποβολή αιτήματος εκ μέρους της αρχής σχεδιασμού στην αρμόδια αρχή, το οποίο συνοδεύεται από το φάκελο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία συμπεριλαμβάνει:
 - ο τον εντοπισμό, την περιγραφή και την αξιολόγηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή του προγράμματος, καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή του προγράμματος.
 - ο Τις πληροφορίες που ευλόγως μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή του προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες γνώσεις και μεθόδους εκτίμησης, το περιεχόμενο και το επίπεδο λεπτομερειών του σχεδίου ή του προγράμματος, το στάδιο της διαδικασίας εκπόνησης του και το βαθμό στον οποίο οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις δύναται να αξιολογηθούν καλύτερα σε διαφορετικά επίπεδα σχεδιασμού ώστε να αποφεύγεται η επανάληψη εκτίμησης τους.
- Έλεγχος πληρότητας του φακέλου της ΣΜΠΕ.
- Οι προαναφερόμενες δημόσιες αρχές διαβιβάζουν εγγράφως και ενδεχομένως ηλεκτρονικά τη γνώμη και τις τυχόν παρατηρήσεις τους στην αρμόδια αρχή. Εντός της ίδιας διαδικασίας, διαβιβάζονται στην αρμόδια αρχή και τα συμπεράσματα ή αποτελέσματα της διαδικασίας διαβούλευσης με το κοινό.
- Η αρμόδια αρχή προβαίνει στην εκπόνηση σχεδίου απόφασης έγκρισης ή μη της ΣΜΠΕ, λαμβάνοντας υπόψη το φάκελο της ΣΜΠΕ και τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό.
- Εκδίδεται η Απόφαση έγκρισης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου ή προγράμματος και δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην §9 του Άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/2006 για την ενημέρωση του κοινού.
- Το σχέδιο ή πρόγραμμα, όπως τελικά θα εγκριθεί, πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ. Στην πράξη στην απόφαση έγκρισης του σχεδίου ή προγράμματος πρέπει να αναφέρεται ρητά η απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ.

3. Σκοπιμότητα και στόχοι του προγράμματος

3.1 Εισαγωγή - Μεθοδολογικές απαιτήσεις

Στο παρόν κεφάλαιο αναλύονται η σκοπιμότητα και ο στόχος του υπό μελέτη σχεδιασμού και πραγματοποιείται αναλυτική αναφορά στους ευρωπαϊκούς και εθνικούς στόχους περιβαλλοντικής προστασίας καθώς και τον τρόπο με τον οποίο οι στόχοι αυτοί ελήφθησαν ή πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνάρτηση με το είδος, την κλίμακα και το μέγεθος του. Επιπλέον, πραγματοποιείται αναλυτική αναφορά στη σχέση του συγκεκριμένου ειδικού χωρικού σχεδιασμού με άλλα σχετικά σχέδια ή προγράμματα, κυρίως χωροταξικού και πολεοδομικού χαρακτήρα. Στόχος της αναφοράς και της συσχέτισης, είναι προφανώς η θέσπιση ενός πλαισίου αναφοράς για την αξιολόγηση.

Σημειώνεται ότι ο υπό μελέτη σχεδιασμός δεν συσχετίζεται σε καμία περίπτωση με στρατηγικούς στόχους αναφορικά με τη βιώσιμη ανάπτυξη και την περιβαλλοντική προστασία, λόγω της περιορισμένης κλίμακας του. Σε κάθε περίπτωση όμως, το στρατηγικό πλαίσιο αναφοράς που διαμορφώνεται στο παρόν κεφάλαιο θα εφαρμοστεί για την εκτίμηση και την αξιολόγηση των δυνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίηση του, στο 7ο Κεφάλαιο.

3.2 Σκοπιμότητα και στόχος του σχεδιασμού

Η σκοπιμότητα υλοποίησης του υπό μελέτη σχεδίου μπορεί να εξεταστεί από τη σκοπιά ανάλυσης της «Ιεράς Μητρόπολης Αλεξανδρουπόλεως», σύμφωνα με την οποία, ως αρμόδια δημόσια Αρχή λειτουργίας των Ναών και εν γένει λοιπών θρησκευτικών λειτουργιών της Ανατολικής Ορθοδόξου εκκλησίας, που έχουν κοινωφελή και δημόσιο σκοπό λατρείας, η σκοπιμότητα υλοποίησης του υπό μελέτη σχεδίου είναι η ανάπτυξη και αξιοποίηση του υφιστάμενου ακινήτου (ναού – ναΐδριου), σύμφωνα με τον καταστατικό χάρτη της εκκλησίας και τις ειδικότερες διατάξεις περί έκφρασης λατρείας.

3.3 Στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας σε συνάρτηση με το υπό μελέτη σχεδιασμό

3.3.1 Κοινοτικοί - Ευρωπαϊκοί περιβαλλοντικοί στόχοι

Η Στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) για την Βιώσιμη Ανάπτυξη εγκρίθηκε από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο του Γκέτεμποργκ το 2001 (ανανεώθηκε το 2006). Αντίστοιχο, είναι και το πρόγραμμα δράσης για το περιβάλλον. Τα βασικά σημεία της αρχικής Στρατηγικής συνοψίζονται στην έννοια της βιώσιμης ανάπτυξης (αειφορίας) όπου η οικονομική αύξηση, η κοινωνική συνοχή και η περιβαλλοντική προστασία πρέπει να συμβαδίζουν. Στη συγκεκριμένη λογική, απαιτείται σοβαρός επαναπροσανατολισμός των δημοσίων και ιδιωτικών επενδύσεων προς νέες, φιλικές προς το περιβάλλον τεχνολογίες με στόχο την αποσύνδεση της περιβαλλοντικής υποβάθμισης και της κατανάλωσης πόρων από την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη. Περαιτέρω τέθηκαν μακροπρόθεσμοι γενικοί και ειδικοί στόχοι που έχουν κυρίως να κάνουν με την κλιματική αλλαγή, τις ΑΠΕ, τη δημόσια υγεία, τη διαχείριση των φυσικών πόρων, των χρήσεων γης, της φτώχειας, του κοινωνικού αποκλεισμού και της γήρανσης του πληθυσμού. Πρόσφατα, η ΕΕ ανέλαβε τη δέσμευση, μαζί με τα κράτη μέλη της, για την υλοποίηση της Agenda 2030 των Ηνωμένων Εθνών, δηλαδή το νέο παγκόσμιο πλαίσιο για τη βιώσιμη ανάπτυξη, το οποίο περιλαμβάνει 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainable Development Goals, SDGs) και 169 ποσοτικοποιημένους δείκτες επίτευξης των στόχων.

3.3.2 Γενικοί Εθνικοί περιβαλλοντικοί στόχοι

Η Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη επιχείρησε μια συνοπτική καταγραφή των κυρίαρχων πιέσεων πάνω στο περιβάλλον και τους φυσικούς πόρους, με βάση την οποία χαράσσονται οι βασικές κατευθύνσεις και επί μέρους μέτρα που συγκροτούν την Εθνική Στρατηγική. Οι εθνικές προτεραιότητες απεικονίζουν τις ιδιαιτερότητες της χώρας, αντανακλούν όμως και τη συνολική Ευρωπαϊκή προσέγγιση στο ζήτημα της αειφορίας. Περαιτέρω, η Εθνική Στρατηγική θέτει στόχους για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης σε τομειακές πολιτικές, σε συνάρτηση με το είδος, το μέγεθος και την κλίμακα του υπό μελέτη προγράμματος. Ειδικότερα, για την οικιστική πολιτική, προβλέπεται ο αναπροσανατολισμός της οικιστικής πολιτικής στο πρότυπο της «συμπαγούς» πόλης, ενώ αναφορικά με τον πολεοδομικό σχεδιασμό προβλέπεται η προώθηση προγραμμάτων ολοκληρωμένων αστικών αναπλάσεων που δεν θα περιορίζονται σε εγχειρήματα «εξωραϊσμού» του δημόσιου χώρου αλλά θα αντιμετωπίζουν τις μείζονες ελλείψεις υποδομών και θα επιδιώκουν επίσης την αντιμετώπιση γεωγραφικά εντοπισμένων οικονομικών και κοινωνικών προβλημάτων, με στόχο τη ριζική αναδιάρθρωση του αστικού περιβάλλοντος.

3.3.3 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 6877/4872 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128Α/03.07.2008). Ο σκοπός του ΓΠΧΣΑΑ συνοψίζεται στον προσδιορισμό των στρατηγικών κατευθύνσεων για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου για τα επόμενα 15 έτη. Ο βασικός στόχος του ΓΠΧΣΑΑ (Άρθρο 2) είναι η διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου ανάπτυξης, στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας, που θα είναι αποτέλεσμα μιας συνθετικής, ισόρροπης, θεώρησης στο χώρο, παραμέτρων που προωθούν την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας και ενισχύουν την κοινωνική και οικονομική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα, ενώ ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

Στο δίκτυο πρωτεύοντων εθνικών πόλων, συμπεριλαμβάνεται, μεταξύ άλλων και το δίπολο Κομοτηνής – Αλεξανδρούπολης. Επιπλέον, προβλέπεται η ενίσχυση του διεθνούς ρόλου του λιμένα της Αλεξανδρούπολης, ... με σκοπό την εδραίωσή του ως εκ των κυρίων θαλασσίων πυλών της χώρας στο βορρά. Σχετικά με την αερολιμενική υποδομή και τις υπηρεσίες, στο ΓΠΧΣΑΑ ο αερολιμένας της Αλεξανδρούπολης χαρακτηρίζεται ως κύριος διεθνής αερολιμένας και προτείνεται η αναβάθμιση του, για την πληρέστερη εξυπηρέτηση των αυξημένων αναγκών που θα προκύψουν από τη λειτουργία του εξειδικευμένου τερματικού πετρελαϊκού λιμένα. Επίσης, προτείνεται η επέκταση και αναβάθμιση του σιδηρόδρομου προαστιακού τύπου στο δίπολο Κομοτηνή - Αλεξανδρούπολη, ενώ προβλέπεται και η επέκταση των εγκάρσιων συνδέσεων του υφιστάμενου δικτύου προς όμορες χώρες αλλά και ΒΙΠΕ, λιμένων, εμπορευματικών κέντρων κ.α.

3.3.4 Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης

Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΑΜΘ) (ΦΕΚ 248ΑΑΠ/25.10.2018) αναθεωρεί και αντικαθιστά το προγενέστερο Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της οικείας Περιφέρειας (ΦΕΚ 1471Β/09.10.2003). Οι στόχοι του ΠΧΠ της Περιφέρειας ΑΜΘ, συνοψίζονται κυρίως στην ενίσχυση της θέσης και του ρόλου της Περιφέρειας στον διεθνή, κοινοτικό και εθνικό χώρο στα

πλαίσια πολιτικών εδαφικής συνοχής για την ολοκληρωμένη, ισόρροπη και διαρκή ανάπτυξη, με ελεγχόμενη ανταγωνιστικότητα των χωρικών συστημάτων και του διαπεριφερειακού χώρου. Η δομή του προτύπου χωρικής ανάπτυξης οργανώνεται γύρω από τον παραδοσιακό άξονα ανάπτυξης της Περιφέρειας, Ανατολής - Δύσης, και συμπληρώνεται από την ισχυροποίηση των τριών κάθετων αξόνων (άξονας Αλεξανδρούπολη - Ορμένιο, άξονας Καβάλα - Δράμα - Σέρρες, άξονας Κομοτηνή - Νυμφαία), ώστε να εκφραστεί η διασυνοριακή και διαπεριφερειακή δυναμική της Περιφέρειας. Ταυτόχρονα, ισχυροποιούνται οι κάθετοι άξονες (Βορρά - Νότου). Στους κόμβους των κυρίων κάθετων αξόνων με τον βασικό διαμήκη άξονα βρίσκονται οι διεθνείς λιμενικές πύλες της Καβάλας και της Αλεξανδρούπολης, που ενισχύουν τον ρόλο των αξόνων αυτών ως απόληξη των διασυνοριακών δικτύων, ενώ η σύνδεση της Κομοτηνής με τη Βουλγαρία αυξάνει τις ροές προς τις δύο πύλες. Εντοπίζονται ευρύτερες χωρικές ενότητες με ομοιογενή χαρακτηριστικά ως προς την αναπτυξιακή τους φυσιογνωμία και προσδιορίζεται ο ρόλος τους στο συνολικό αναπτυξιακό / παραγωγικό πρότυπο της Περιφέρειας. Ειδικότερα, η Αλεξανδρούπολη εντάσσεται στις χωρικές ενότητες τουρισμού - παραθερισμού, με τις αναπτυγμένες τουριστικά δυτικές ακτές της. Η χωρική αυτή ενότητα διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στο αναπτυξιακό πρότυπο της Περιφέρειας και στον μετασχηματισμό της σε τουριστικό προορισμό αριστείας, ως υποδοχέας τουριστικών υποδομών με σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης. Οι βασικές κατευθύνσεις είναι ο συνδυασμός του αστικού τουρισμού με τον μαζικό τουρισμό και την παραθεριστική κατοικία. Στα πλαίσια διάρθρωσης και ιεράρχησης του οικιστικού δικτύου, η Αλεξανδρούπολη αναλαμβάνει ρόλο αστικού πυκνωτή παραγωγικών δραστηριοτήτων της ενδοχώρας, διαμετακομιστικού εμπορευματικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών και τουριστικού πόλου, με έμφαση στον κλασικό θερινό τουρισμό και στον αστικό και συνεδριακό τουρισμό. Σε διαπεριφερειακό επίπεδο η Αλεξανδρούπολη αποτελεί τη μια από τις δυο θαλάσσιες πύλες σύνδεσης της Περιφέρειας με το Βόρειο Αιγαίο και την υπόλοιπη νησιωτική χώρα. Ως έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, συνδέεται επίσης με σχέσεις λειτουργικής - διοικητικής εξάρτησης με τους υπόλοιπους Δήμους και ειδικά με τις έδρες τους.

3.3.5 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκάνης Απορροής Ποταμού Έβρου του Υδατικού Διαμερίσματος Θράκης

Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) της Λεκάνης Απορροής του Ποταμού Έβρου του Υδατικού Διαμερίσματος (ΥΔ) Θράκης εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41402/ 337/2018 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2639 Β/2018). Στα πλαίσια του ΣΔΚΠ δεν αναγνωρίζεται Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ), που δεν περιλαμβάνει τη θέση του υπό μελέτη σχεδιασμού.

3.3.6 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Αλεξανδρούπολης

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Αλεξανδρούπολης εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 72673/3646 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 9Δ/14.01.1988 και έκτοτε τροποποιήθηκε σύμφωνα με τις αποφάσεις υπ' αριθμόν 25903/5885 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 844Δ/25.11.1999 καθώς και 8985/879 της Γενικής Γραμματέως της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΑΜΘ) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 210ΑΑΠ/03.06.2010 (σημειογραφία). Το ισχύον ΓΠΣ συμπεριλαμβάνει την πολεοδομική οργάνωση της πόλης για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 50000 κατοίκων με την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων (ΠΕ). Ο καθορισμός των σχετικών μεγεθών των ΠΕ παρουσιάζεται στον

Πίνακα 3.1.

Πίνακας 3.1: Χαρακτηριστικά μεγέθη πολεοδομικών ενοτήτων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλεξανδρούπολης

Πολεοδομική Ενότητα	Μέσο μέγεθος μικτής πυκνότητας (κάτοικοι/εκτάριο)	Μέσος συντελεστής δόμησης ΣΔ
Άβαντος Ι	60	1.00
Καλλιθέα ΙΙ	70	1.20
Εξώπολή ΙΙΙ	60	0.90
Νέα Χιλή ΙV	45	0.60

Αναφορικά με τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, οι βασικότερες παρεμβάσεις να περιγράφονται παρακάτω:

- Προστασία της παράκτιας και θαλάσσιας περιοχής «Μαυρότοπος και Καραμάνου» στα νοτιο-ανατολικά του οικισμού Απαλός μέχρι τα όρια του ήδη θεσμοθετημένου ορίου προστασίας του Δέλτα του ποταμού Έβρου, του οποίου και αποτελεί συνέχεια.
- **Ζώνη προστασίας εκατέρωθεν του ρέματος που διέρχεται από τον «Πλατανότοπο» από τα σημεία που πηγάζει έως το σημείο εκβολής του στη θάλασσα.**
- Προστασία της γεωργικής γης από κατάτμηση ή εγκατάσταση μεταποιητικών δραστηριοτήτων.
- Απομάκρυνση των οχλουσών χρήσεων (χοιροστάσια).
- Σύνταξη περιβαλλοντολογικής μελέτης για κάθε τεχνικό έργο ή ειδικό κτίριο της περιοχής.

3.3.7 Ρυμοτομικό Σχέδιο Αλεξανδρούπολης

Το πολεοδομικό σχέδιο της Αλεξανδρούπολης ρυθμίσθηκε με Διατάγματα ρυμοτομίας (Προεδρικά Διατάγματα (ΠΔ) ή Αποφάσεις Νομάρχη) από το 1878 έως και σήμερα με σταδιακές επεκτάσεις και σημαντικές αναθεωρήσεις του σχεδίου σε 4 χρονικές φάσεις:

1. 1931 -1935: ΠΔ της 12.03.1931 (ΦΕΚ 58Α/1931) αποτέλεσε το πρώτο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης και προέβλεπε σημαντική επέκτασή της. Το σχέδιο αυτό τροποποιήθηκε μερικά και επεκτάθηκε με το ΒΔ 27.12.1935 (ΦΕΚ 630Α/35).
2. 1978 - 1979: Με το ΠΔ 21.10.1978 (ΦΕΚ 546Δ/78) εγκρίθηκε επέκταση του σχεδίου πόλης και τροποποιήθηκε εν μέρει το σχέδιο του 1931 προς προσαρμογή στο νέο σχέδιο, καθορίσθηκαν προκήπια και κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, ενώ εγκλωβίσθηκαν στο αστικό ιστό και εκτάσεις στρατοπέδων ως νησίδες εκτός σχεδίου. Το 1979 καθορίσθηκαν αριθμητικοί συντελεστές (Σ.Δ.) και αριθμού ορόφων διαχωρίζοντας την έως τότε εντός σχεδίου περιοχή σε 6 διαφορετικούς τομείς (I έως VI) με Σ.Δ. που κυμαίνονταν από 0,8 - 3,0.
3. 1988 - 89: Στο πλαίσιο της ΕΠΑ (Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης) εκπονήθηκε Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ), σύμφωνα με τον Ν.1337/1983, το οποίο αφορούσε μόνο την πόλη της Αλεξανδρούπολης και τους τρεις περιαστικούς οικισμούς, Ν. Χηλή, Μαΐστρο και Απαλό, το οποίο προέβλεπε αναθεώρηση ορισμένων σημαντικών επιλογών του έως τότε εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού, και επέκταση του σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 9Δ/1988). Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ, αναθεωρήθηκε το σχέδιο πόλης με

απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 674Δ/30.10.1989) ενώ με το ΠΔ 17.05.1989 (ΦΕΚ 295Δ/1989) εγκρίθηκε επέκταση του σχεδίου πόλης της Αλεξανδρούπολης με προσθήκη δύο ακόμα τομέων δόμησης με χαμηλούς Σ.Δ. (από 0,2 έως 0,8)

4. 1999 - 2016: Το έτος 1999, με απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ τροποποιήθηκε το ΓΠΣ Δήμου Αλεξανδρούπολης (ΦΕΚ 844 Δ/1999) και προβλέφθηκε επέκταση της πόλης στα δυτικά και αναθεωρήθηκαν τα προγραμματικά μεγέθη. Κατ' επιταγή του εν λόγω ΓΠΣ, εγκρίθηκε η πολεοδόμηση της έκτασης του πρώην στρατοπέδου "ΠΑΡΜΕΝΙΩΝ" με την διάθεση του συνόλου της έκτασης του για κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες. Επίσης, με την υπ αριθμ Ι-3649/17.11.2005 Απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 1406Δ/23.12.2005) με θέμα «Πολεοδομικής Μελέτης Μαστριανών και Φυτωρίου Δήμου Αλεξανδρούπολης» και από 21.05.2007 Διόρθωση Σφάλματος (ΦΕΚ 294ΑΑΠ/09.08.2007), οριστικοποιήθηκε ο πολεοδομικός σχεδιασμός στη συγκεκριμένη περιοχή.
5. Τέλος με ευρείας έκτασης πολεοδόμηση, που εγκρίθηκε με το ΠΔ 12.02.2016 (ΦΕΚ 27 ΑΑΠ/2016) εντάχθηκε σε ρυμοτομικό σχέδιο η περιοχή της Ν. Χηλής που περιλαμβάνει σημαντικές αδόμητες εκτάσεις και ολοκληρώθηκε ο προβλεπόμενος πολεοδομικός σχεδιασμός πλην των προαστιακών οικισμών Μαϊστρου και Απαλού (μελέτες που είναι σε εξέλιξη) και του μουσουλμανικού οικισμού.

Με πληθώρα πολεοδομικών ρυθμίσεων τοπικού χαρακτήρα και μικρότερης σημασίας, ρυθμίσθηκαν κατά καιρούς προκύπτουσες ανάγκες για χωρητησίες ή αναδιατάξεις κοινωφελών χώρων ή άλλων ειδικών χρήσεων, ή προσαρμογές σε εγκατεστημένες χρήσεις.

Για όλα τα ανωτέρω και κυρίως για τα στρατηγικά προγραμματικά πλαίσια, ο σχεδιασμός και η υλοποίηση του υπό μελέτη αντικειμένου, λόγω της περιορισμένης κλίμακας του και φύσης του (υφιστάμενη υποδομή), δεν μπορεί πρακτικά να συμπεριλάβει στρατηγικούς στόχους, κριτήρια αξιολόγησης και (ενδεχομένως) δείκτες αναφορικά με τους ανωτέρω στόχους της Ευρωπαϊκής Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη. Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση του υπό μελέτη προγράμματος, αν και λόγω κλίμακας έχει μικρή συμβολή στην επίτευξη των συγκεκριμένων, εν τούτοις θα πρέπει να συμπεριλάβει τα ζητήματα που τίθενται σε σχέση με τον χωρικό – πολεοδομικό σχεδιασμό και τη λειτουργία της πόλης, υπό το πρίσμα της συνεκτικότητας (χωρική οικονομία).

Για τα ειδικότερα σχέδια και κυρίως για τον εγκεκριμένο στρατηγικό και ρυθμιστικό χωρικό σχεδιασμό της πόλης, επισυνάπτονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**, ο χάρτης χρήσεων γης του εγκεκριμένου ΓΠΣ καθώς και του υπό εκπόνηση. Επίσης, περιγράφεται η πρόταση του Ρυμοτομικού σχεδίου, των χρήσεων γης και των κανονιστικών όρων δόμησης, σύμφωνα με την Ειδική Πολεοδομική Μελέτη που εκπονήθηκε.

Σημειώνεται ότι η ευρύτερη περιοχή ενδιαφέροντος, εντάσσεται στη Ζώνη προστασίας εκατέρωθεν του ρέματος που διέρχεται από τον «Πλατανότοπο» Μαϊστρου (πρόβλεψη του εγκεκριμένου ΓΠΣ (1988/1999)).

4. Περιγραφή του σχεδιασμού

4.1 Περιγραφή του υπό μελέτη σχεδίου – Γεωγραφικό πεδίο Εφαρμογής

Το υπό μελέτη σχέδιο, συνοψίζεται στο χαρακτηρισμό τμήματος του γεωτεμαχίου υπ αριθμ 226 της διανομής Μαϊστρου Αλεξανδρούπολης ως «ΚΦ Θρησκευτικού Χώρου», έκτασης 663,97τμ επί συνόλου 10.875τμ, ιδιοκτησίας ιδιωτών (Α.Μ., Α.Μ & Χ.Μ.), εντός της οποίας βρίσκεται υφιστάμενος ναός (ναΐδριο) δημόσιας λατρείας με τις συνοδές υποδομές του (κίосκι και κωδωνοστάσιο). Οι παράγοντες που καθορίζουν την χωροταξική οργάνωση του χώρου είναι:

- Το τμήμα που χρησιμοποιείται για τη εξυπηρέτηση του ναού (ναΐδριο),
- Η εξυπηρέτηση του χώρου από παρακείμενο δημόσιο οδικό δίκτυο (δρόμος διανομής)
- η ύπαρξη και η θέση εντός της έκτασης, εγκαταστάσεων δημόσιας λατρείας,
- η ανάγκη ένταξης της χρήσης στην ευρύτερη περιοχή με τις λιγότερες επιπτώσεις στο ευρύτερο αστικό περιβάλλον,
- η ασφάλεια και η βέλτιστη εξυπηρέτηση των χρηστών

Σύμφωνα με την Ειδική Πολεοδομική Μελέτη (Ρυμοτομικό Σχέδιο), προβλέπεται η δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου (ΟΤ) με Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές, χαρακτηρισμό ΚΦ – Θρησκευτικός χώρος, περιμετρικά πεζόδρομοι που διαχωρίζουν τον προς χαρακτηρισμό χώρο από την υπόλοιπη ιδιωτική έκταση, σύνδεση του χώρου με το υφιστάμενο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο, και καθορισμό κανονιστικών όρων δόμησης. Σημειώνεται ότι πλησίον της περιοχής, υπάρχει ρέμα (Ειρήνης), το οποίο έχει οριοθετηθεί με το υπ αριθμ 3011/03.11.2016 Απόφαση ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 387Δ). Επίσης, έχουν καθοριστεί οι δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με την υπ αριθμ 28395/19.12.2017 Απόφαση μερικής κύρωσης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 68Δ/2017).

Ως γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδίου καθορίζεται η έκταση που καταλαμβάνει τμήμα του υπ αριθμ 226 τεμαχίου διανομής Μαϊστρου (ΑΔ 1932) – ΚΑΕΚ 110036119025. Η ευρύτερη περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ) Αλεξανδρούπολης. Εκτιμάται ότι, πρακτικά, η περιοχή που ενδέχεται να επηρεαστεί από την υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδιασμού, περιορίζεται σε μια ακτίνα 500μ – 1,0 km από το σημείο επέμβασης. Οι συντεταγμένες των κορυφών της έκτασης που καθορίζει το γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδίου στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) παρουσιάζονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα πολεοδόμησης της έκτασης για χώρο ειδικού προορισμού, που επισυνάπτεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**.

Πολεοδομικός Κανονισμός (πρόταση)

Σύμφωνα με την Ειδική Πολεοδομική Μελέτη, προβλέπεται:

- Χρήση γης : ΚΦ – Θρησκευτικό χώρος
- Συντελεστής δόμησης : 0.10
- Ποσοστό κάλυψης : 10%
- Μέγιστο ύψος κτιρίων : Κατά ΝΟΚ
- Ελάχιστο Πρόσωπο : 20.0μ.

Στο **Χάρτη 4.1** παρουσιάζεται η θέση της έκτασης του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδίου, σε υπόβαθρο των Ορθοφωτογραφιών της Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε. (περίοδος 2007 - 2009).



Χάρτης 4.1: Θέση γεωτεμαχίου υλοποίησης υπό μελέτη σχεδιασμού
(σε υπόβαθρο ορθοφωτογραφιών 2012)

4.2 Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης έκτασης γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου

4.2.1 Γεωμορφολογία

Η έκταση του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου διαμορφώνεται πρακτικά ως μια επίπεδη έκταση που βρίσκεται πλησίον οριοθετημένου ρέματος και χώρων με αγροτική κυρίως χρήση.

4.2.2 Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Εντός των ορίων του ακινήτου βρίσκονται:

1. υφιστάμενος ναός (ναϊδριο) δημόσιας λατρείας,
2. κίосκι και κωδωνοστάσιο,
3. Περίφραξη του χώρου.

Στις κάτωθι Φωτογραφίες παρουσιάζονται γενικές απόψεις του χώρου.



Φωτογραφία 4.1: Γενική άποψη του χώρου Α



Φωτογραφία 4.2: Γενική άποψη του χώρου Β

4.2.3 Κυκλοφοριακή σύνδεση

Η έκταση του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου έχει πρόσωπο επί δημοτικής κοινόχρηστης οδού μεταβλητού πλάτους, που έχει προκύψει από την εφαρμογή της Διανομής Μαϊστρου (1932). Η εν λόγω οδός, στη συνέχεια συνδέεται με λοιπό οδικό δίκτυο της πόλης.

4.2.3 Δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρισμού

Το σύνολο των υποδομών εντός της έκτασης, συνδέονται με τα τοπικά δίκτυα ύδρευσης και ηλεκτρισμού μιας και βρίσκεται σε γειτνίαση με περιοχή εντός σχεδίου με οικιστική ανάπτυξη. Η αποχέτευση γίνεται με τη χρήση βόθρου.

4.2.4 Θεσμικό καθεστώς έκτασης γεωγραφικής εφαρμογής σχεδίου

Η έκταση γεωγραφικής εφαρμογής του σχεδίου βρίσκεται πλησίον (εκτός σχεδίου) των ορίων της Πολεοδομικής Ενότητας Άβαντα Ι με μέσο μέγεθος μικτής πυκνότητας 60 κατοίκων / εκτάριο και μέσο συντελεστή δόμησης 1.00. Επίσης, πλησίον καθορίζεται χρήση γης Αστικό Πράσινο - Ζώνη προστασίας εκατέρωθεν του ρέματος που διέρχεται από τον «Πλατανότοπο» από τα σημεία που πηγάζει έως το σημείο εκβολής του στη θάλασσα (υπ αριθμ. 72673/3646/20.11.1987 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ - ΦΕΚ 9Δ/14.01.1988, όπως τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ 25903/19.10.1999 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ - ΦΕΚ 844Δ/25.11.1999).

Σημειώνεται ότι πλησίον της περιοχής, υπάρχει ρέμα (Ειρήνης), το οποίο έχει οριοθετηθεί με το υπ αριθμ 3011/03.11.2016 Απόφαση ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 387Δ). Επιπλέον, έχουν καθοριστεί οι δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με την υπ αριθμ 28395/19.12.2017 Απόφαση μερικής κύρωσης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 68Δ/2017).

4.2.5 Αρχαιολογικές δεσμεύσεις και χαρακτηρισμοί

Σύμφωνα με το 483758/17.10.2022 Έγγραφο της εφορείας αρχαιοτήτων, βεβαιώθηκε ότι η περιοχή δεν έχει αρχαιολογικό ενδιαφέρον, ούτε υπάρχουν σε αυτήν επιφανειακές ενδείξεις αρχαιοτήτων αρμοδιότητάς της.

4.2.6 Δασικές δεσμεύσεις και χαρακτηρισμοί

Οι δασικές εκτάσεις, έχουν καθοριστεί (κυρωθεί μερικώς) σύμφωνα με την υπ αριθμ 28395/19.12.2017 Απόφαση μερικής κύρωσης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 68Δ/2017). Το σύνολο του υπό σχεδιασμό χώρου, δεν είναι δασικό ή βρίσκεται εντός δασικής έκτασης.

4.2.7 Δεσμεύσεις χωροθέτησης Θρησκευτικού χώρου

Σύμφωνα με το υπ αριθμ 362/18.02.2022 έγγραφο της Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης / Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών. (βλέπε **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**).

4.3 Ευρύτερη Περιοχή μελέτης

Σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β) «*Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού*

Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», ως περιοχή μελέτης ορίζεται μια ευρύτερη περιοχή από εκείνη του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου στην οποία αναμένονται σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του. Η περιοχή αυτή ορίζεται κάθε φορά από το μελετητή της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) σε συνεργασία με τη αρχή σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος. Λαμβάνοντας υπόψη:

- την περιορισμένη έκταση του προς ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτου,
- τον προτεινόμενο γενικό σχεδιασμό του ακινήτου, όπως προκύπτει από την Ειδική Πολεοδομική Μελέτη,
- το είδος, το μέγεθος και την κλίμακα του υπό μελέτη προγράμματος, το οποίο προσομοιάζει περισσότερο με μεμονωμένο έργο,
- την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής,
- την αξιολόγηση των ενδεχόμενων περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του υπό μελέτη σχεδίου καθώς και τα απαιτούμενα μέτρα αντιμετώπισης τους,
- Τη διαθέσιμη βιβλιογραφία αναφορικά με εκπονηθείσες Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) με αντικείμενο την ανάπτυξη ακινήτων,
- Τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων του μελετητή με την αρμόδια αρχή σχεδιασμού,



Χάρτης 4.2: Χάρτης ευρύτερης περιοχής μελέτης (σημειώνεται με μαύρο περίγραμμα). Η θέση άμεσης επίδρασης / επιρροής του έργου σημειώνεται με μπλέ κύκλο (υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες Ελληνικό Κτηματολόγιο)

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, προτείνεται η θεώρηση της Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ) Αλεξανδρούπολης ως περιοχής μελέτης υπό τη σκοπιά της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), όπως απεικονίζεται στο **Χάρτη 4.2**. Εκτιμάται ότι, πρακτικά, η περιοχή που ενδέχεται πρακτικά να επηρεαστεί σημαντικά από την υλοποίηση του υπό μελέτη προγράμματος, περιορίζεται στην περιοχή με ακτίνα 500μ – 1,0 km από το σημείο επέμβασης.

4.4 Έργα που αναμένεται να προκύψουν από την εφαρμογή του προγράμματος

Υπάρχει διαμορφωμένη κατάσταση, όπως περιεγράφηκε ανωτέρω, που θα διατηρηθεί χωρίς αλλαγές ή λοιπές προσθήκες.

5. Εναλλακτικές δυνατότητες

5.1 Εισαγωγή - Μεθοδολογικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές του περιεχομένου των Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006, ΦΕΚ 1225B), στόχος της ανάπτυξης του παρόντος κεφαλαίου είναι η περιγραφή των εύλογων εναλλακτικών δυνατοτήτων συμπεριλαμβανομένων:

- της μηδενικής λύσης.
- Των λόγων επιλογής των εναλλακτικών δυνατοτήτων που εξετάστηκαν.
- Των περιβαλλοντικά τεκμηριωμένων λόγων επιλογής του προτεινόμενου σχεδίου ή προγράμματος έναντι των άλλων εναλλακτικών δυνατοτήτων.

Στις παραγράφους που ακολουθούν συνοψίζονται οι εύλογες εναλλακτικές δυνατότητες αναφορικά με την υλοποίηση του υπό μελέτη προγράμματος, σε συσχέτιση με την σκοπιμότητα υλοποίησης του προγράμματος, σε συνάρτηση με την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος καθώς και τα προτεινόμενα μέτρα αντιμετώπισης των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την υλοποίησή του.

5.2 Εναλλακτικές δυνατότητες

5.2.1 Συσχέτιση με τη σκοπιμότητα υλοποίησης του προγράμματος

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η σκοπιμότητα υλοποίησης του υπό μελέτη σχεδίου μπορεί να εξεταστεί μόνο υπό το πρίσμα της εφαρμογής της νομοθεσίας περί χωροθέτησης ΚΦ Θρησκευτικών χώρων, σύμφωνα και με το υπ αριθμ 362/18.02.2022 έγγραφο της Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης / Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, που δεν δίνει δυνατότητες εναλλακτικών επιλογών.

5.2.2 Μηδενική λύση

Η μη υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδιασμού (μηδενική λύση) και η διατήρηση των γεωτεμαχίων στην υφιστάμενη κατάσταση, κρίνεται ότι δεν μπορεί να αποτελεί εύλογη εναλλακτική επιλογή διότι δεν θα καταστεί δυνατή η εφαρμογή των διατάξεων «Περί Απαλλοτριώσεων» και ειδικά περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.⁵ Έτσι, απαιτείται η καταρχήν έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (Τοπικό Ρυμοτομικό), που έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλης κατά τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7/16.8.1923 (ΦΕΚ 228Α). Ειδικότερα, σύμφωνα με την πρβλ. ΣτΕ 721/1969 «η ανέγερση και η θέση σε λειτουργία θρησκευτικού κτιρίου, ως μερικότερες εκδηλώσεις της ελευθερίας της λατρείας, προϋποθέτουν την ύπαρξη ή νόμιμη ανέγερση του κατάλληλου χώρου, σύμφωνα με τις πολεοδομικές και άλλες διατάξεις και υπόκεινται, μεταξύ άλλων, στις ρυθμίσεις και τους περιοριστικούς όρους της σχετικής με τις χρήσεις γης και τις χρήσεις των κτιρίων και των

⁵ Ως «Κήρυξη ή επιβολή της Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης» νοείται η δέσμευση επί ενός ακινήτου που επέρχεται με την έκδοση της διοικητικής πράξης που εγκρίνει το ρυμοτομικό σχέδιο, χαρακτηρίζει τους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους και εγκρίνει τις ρυμοτομικές γραμμές που καθορίζουν τη θέση και την ειδικότερη χρήση τους, ή άλλης διοικητικής πράξης, διά της οποίας καθορίζεται ότι ένα ακίνητο θα αξιοποιηθεί, εν όλω ή εν μέρει, για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων.

τμημάτων αυτών χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, εν όψει των οριζομένων στην παρ. 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος ...». Επίσης, δεν θα καταστεί δυνατή η εφαρμογή της υπ αριθμ 598/2020 Απόφαση του ΣτΕ, όπου διαπιστώθηκε ειδικότερα για το αντικείμενο της μελέτης ότι «όντως το ναΐδιο είχε τεθεί στην άσκησης δημόσιας λατρείας».

6. Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος

Ως περιοχή μελέτης ορίζεται μια ευρύτερη περιοχή από εκείνη του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος.

6.1 Εισαγωγή - Μεθοδολογικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές του περιεχομένου των Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 - ΦΕΚ 1225Β/2006), στο παρόν κεφάλαιο περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος και παρέχονται πληροφορίες για τα εξής:

- τα σχετικά στοιχεία της τρέχουσας κατάστασης του περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης και η βάση αυτής πιθανή εξέλιξη αν δεν εφαρμοστεί το σχέδιο ή πρόγραμμα.
- Τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν σημαντικά εντός της περιοχής μελέτης.
- Τα τυχόν υφιστάμενα περιβαλλοντικά προβλήματα των περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν σημαντικά εντός της περιοχής μελέτης, κυρίως εάν πρόκειται για περιοχές ιδιαίτερης περιβαλλοντικής προστασίας, όπως π.χ. εκείνες που περιλαμβάνονται στο εθνικό σκέλος του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.

Ο ορισμός της (ευρύτερης) περιοχής μελέτης, όπως ορίστηκε ανωτέρω, είναι αυτή της Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ) Αλεξανδρούπολης, όπως απεικονίζεται στο **Χάρτη 4.2**. Παράλληλα, εκτιμάται ότι, πρακτικά, η περιοχή που ενδέχεται να επηρεαστεί σημαντικά από την υλοποίηση του υπό μελέτη προγράμματος, περιορίζεται στην περιοχή με ακτίνα 500- 1,0km από την περιοχή επέμβασης, δηλαδή του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδιασμού (άμεση περιοχή μελέτης).

Στόχος της ανάπτυξης του παρόντος κεφαλαίου δεν είναι η πλήρης καταγραφή του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων της ευρύτερης και της εγγύτερης περιοχής μελέτης, αλλά η κατάγραφή όλων εκείνων των δεδομένων βάσης (baseline data), που διαμορφώνουν την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος, τα οποία είναι απαραίτητα και επαρκή για την υποστήριξη της εκτίμησης και της αξιολόγησης των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδιασμού.

6.2 Φυσικό Περιβάλλον

6.2.1 Γενικά

Μεγάλο μέρος της περιοχής καλύπτεται από γεωργικές καλλιέργειες και χορτολιβαδικές εκτάσεις, ενώ τα τελευταία χρόνια μικρό κομμάτι από αυτές έχει αντικατασταθεί από καλλιέργειες δένδρων με το πρόγραμμα δάσωσης γεωργικών εκτάσεων της Διεύθυνσης Δασών Έβρου (με λεύκες, ψευδακακίες κ.λπ.). Ο τύπος της βλάστησης που συναντάται στην ευρύτερη περιοχή λόγω της θέσης της δέχεται σημαντικές επιδράσεις από εκείνη που βρίσκεται στις πιο ανατολικές, όπως ο Εύξεινος Πόντος και η Κασπία θάλασσα. Ιδιαίτερα πλούσια είναι η περιοχή σε ερπετοπανίδα, σε διάφορα είδη βατράχων και φρύνων, σαλαμάνδρων, φιδιών, σαυρών και χελώνων και νεροχελώνων, κάποια από τα οποία είναι σπάνια στην Ευρώπη. Γενικά η περιοχή, όπως και το σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, θεωρείται ότι είναι η περιοχή με την μεγαλύτερη αφθονία ερπετοπανίδας στην Ευρώπη. Η ορνιθοπανίδα της περιοχής αποτελείται κυρίως από στρουθόμορφα, αλλά και πελαργούς. Επιπλέον, θα πρέπει να σημειωθεί η ύπαρξη στην περιοχή και

μαυροπελαργών, είδος αρκετά σπάνιο. Η περιοχή όμως είναι στάση για διάφορα αποδημητικά πουλιά όπως διαφόρων ειδών ερωδιοί, κύκνοι κ.λπ., καθώς και περιοχή τροφοληψίας για πολλά αρπακτικά όπως διαφόρων ειδών γεράκια, αετοί και γύπες. Σημειώνεται επίσης η ύπαρξη σημαντικών μη αρπακτικών πτηνών στις καλλιεργούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου στο σύνολό της.

6.2.2 Προστατευόμενες περιοχές

Εντός των ορίων της ευρύτερης περιοχής μελέτης, απαντάται τμήμα του Εθνικού Υγροτοπικού Πάρκου Δέλτα Έβρου το οποίο χαρακτηρίστηκε και οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμόν 4110/2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) (ΦΕΚ 102Δ/2007), όπως παρουσιάζεται στο **Χάρτη 6.1**. Εγγύτερα στην άμεση περιοχή μελέτης βρίσκονται η Περιφερειακή Ζώνη (ΠΖ) και η ζώνη Β (προστασία της φύσης) του Εθνικού Υγροτοπικού Πάρκου που περιλαμβάνει υγροτοπικές και χέρσες εκτάσεις καθώς και τον αβαθή θαλάσσιο χώρο νότια των περιοχών αυτών. Οι κυριότεροι τύποι οικοτόπων που εντοπίζονται στην περιοχή αναφέρονται συνοπτικά παρακάτω:⁶

- Μονοετής βλάστηση μεταξύ των ορίων πλημμυρίδας και άμπωτης.
- Υποτυπώδεις κινούμενες θίνες της Μεσογείου.
- Μεσογειακά αλίπεδα.

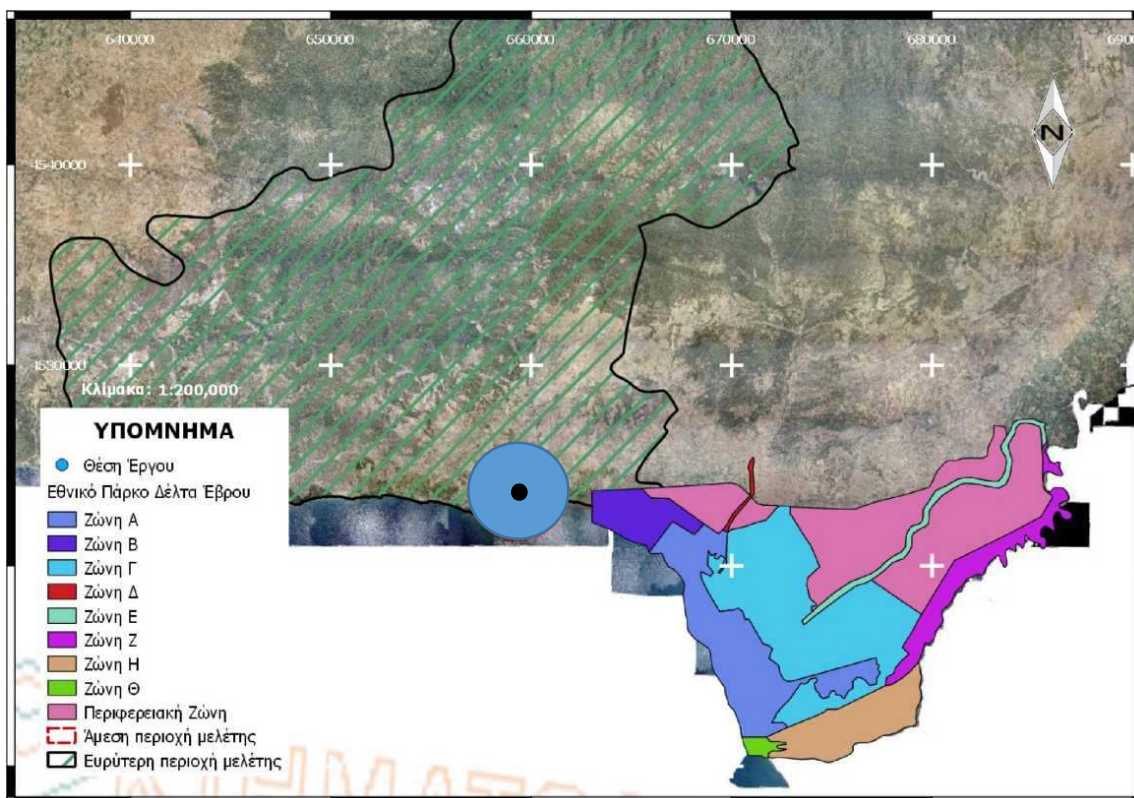
Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο εθνικό κατάλογο περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 50743/2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ - ΦΕΚ 4432 Β), εντός των ορίων της ευρύτερης περιοχής μελέτης εντοπίζονται οι περιοχές του δικτύου που αναφέρονται συνοπτικά στον **Πίνακα 6.1** και παρουσιάζονται στο **Χάρτη 6.2**.

Πίνακας 6.1: Περιοχές του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 εντός των ορίων της ευρύτερης περιοχής

Κωδικός	Κατηγορία ⁷	Ονομασία	Έκταση (ha)
GR1110002	ΖΕΠ	Δάσος Δαδιάς - Σουφλί	41111.58
GR1110003	ΕΖΔ	Τρεις Βρύσες	9912.62
GR1110005	ΕΖΔ - πΤΚΣ	Βουνά Έβρου - Ποταμός Λύρας - Σπήλαια Διδυμοτείχου και Κεφαλόβουνου	43333.50
GR1110006	ΖΕΠ	Δέλτα Έβρου	12557.92
GR1110007	ΕΖΔ	Δέλτα Έβρου και Δυτικός Βραχίωνα	9857.56
GR1110009	ΖΕΠ	Νότιο Δασικό Σύμπλεγμα Έβρου	29275.36
GR1110010	ΖΕΠ	Ορεινός Έβρος - Κοιλιάδα Δέρειου	48907.49

⁶ όπως εντοπίζονται στη διαδικτυακή χαρτογραφική εφαρμογή ΟΙΚΟΣΚΟΠΙΟ που βρίσκεται διαθέσιμη στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.oikoskopio.gr/index.html>.

⁷ ΖΕΠ = Ζώνη Ειδικής Προστασίας, ΕΖΔ = Ειδική Ζώνη Διατήρησης, πΤΚΣ = προτεινόμενος Τόπος Κοινοτικής Σημασίας.

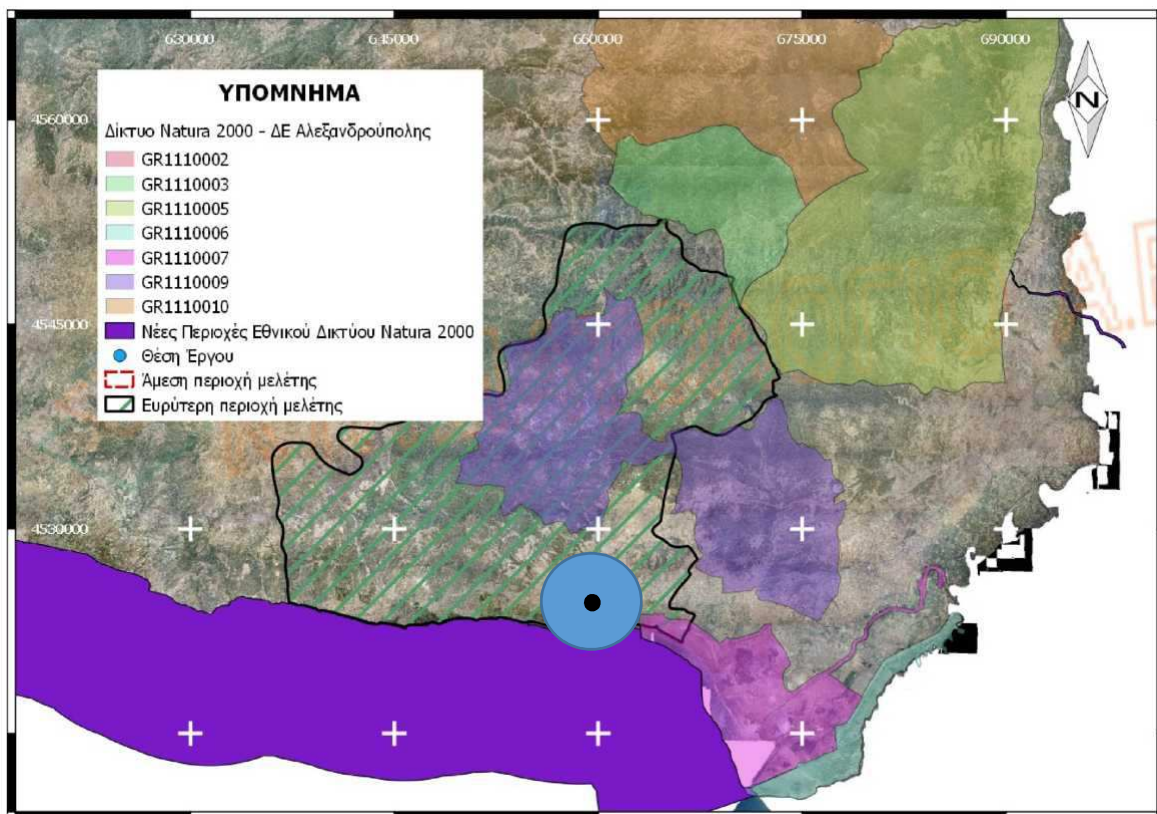


Χάρτης 6.1: Θέση Εθνικού Πάρκου Δέλτα Έβρου
(υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες Ελληνικό Κτηματολόγιο)

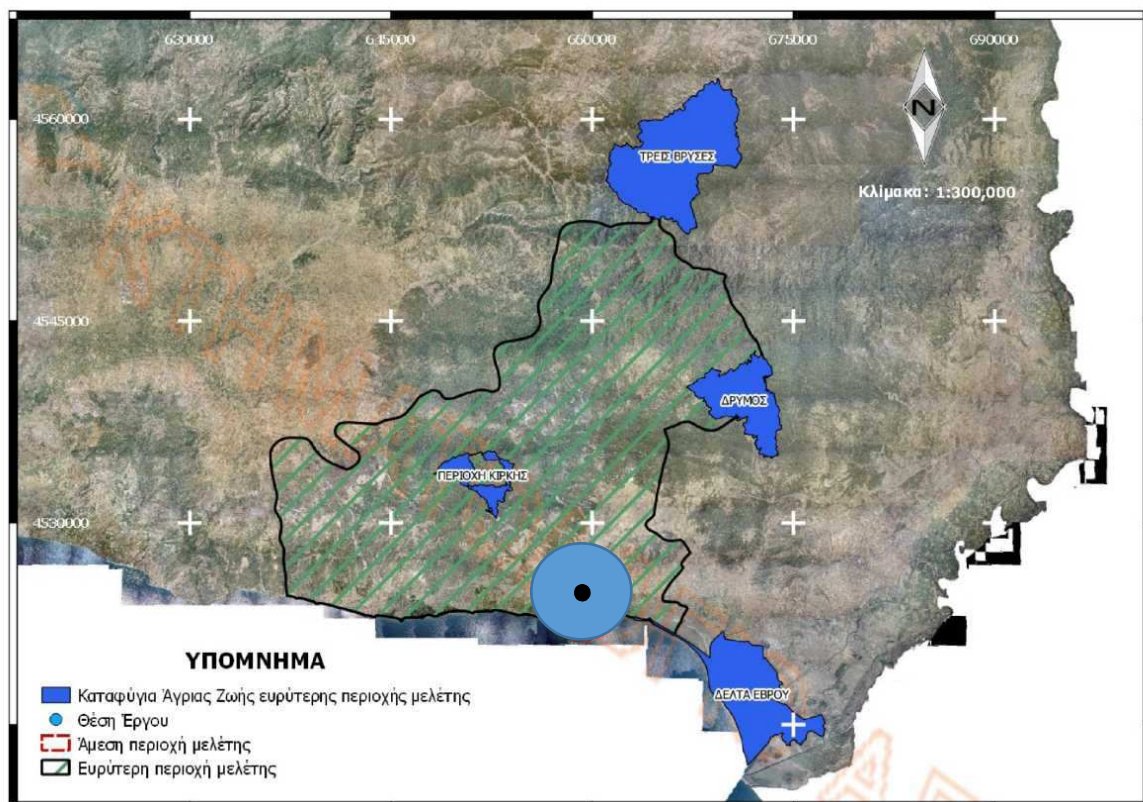
Πίνακας 6.2: Καταφύγια άγριας ζωής στην ευρύτερη περιοχή μελέτης

Όνομασία	Έκταση (στρέμματα)	Χαρακτηριστικά είδη πανίδας
Δέλτα Έβρου	39523.630	Χήνα, πάπια, φαλαρίδα, κορμοράνος, κύκνος, φλαμίνγκο, πελαργός, λαγός, αλεπού, τσακάλι
Περιοχή Κίρκης	8227.950	Τρυγόνι, κότσιφας, τσίχλα, λαγός, αλεπού, αγριογούρουνο, ζαρκάδι, λύκος
Δρυμός	25825.670	Ορεινή πέρδικα, τσίχλα, κότσιφας, αγριογούρουνο, λαγός, ζαρκάδι, αλεπού, κουνάβι, ασβός, λύκος
Τρεις Βρύσες	61581.620	Φάσα, αγριογούρουνο, λαγός, ζαρκάδι, αλεπού, κουνάβι, ασβός, λύκος

Εγγύτερα στην άμεση περιοχή μελέτης εντοπίζεται η ΕΖΔ GR11007, σημαντική έκταση της οποίας καλύπτεται από οικοτόπους μεσογειακών και θερμοατλαντικών αλόφιλων λοχμών (*Arthrocnemetalia fruticosi*). Η περιοχή παραμένει ένας από τους σημαντικότερους υγρότοπους για την ορνιθοπανίδα, παρά τις πιέσεις τις οποίες δέχεται τα τελευταία χρόνια. Στη, σχετικά μικρή, έκταση του εντοπίζεται σημαντική ποικιλία και εύρος οικοτόπων, πολλοί εκ των οποίων είναι μεγάλης σημασίας για την περιοχή της Μεσογείου. Στην περιοχή εντοπίζεται επίσης σημαντική ποικιλία ιχθυοπανίδας. Τέλος, εντός των ορίων της άμεσης περιοχής μελέτης εντοπίζεται ο προτεινόμενος Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) με την ονομασία «Θαλάσσια Περιοχή Θράκης» και κωδικό GR110013, όπως σχετικά παρουσιάζεται στο **Χάρτη 6.2** (σημειώνεται ως μοβ αδιαφανής περιοχή).



Χάρτης 6.2: Περιοχές του δικτύου Natura 2000 στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες Ελληνικό Κτηματολόγιο)

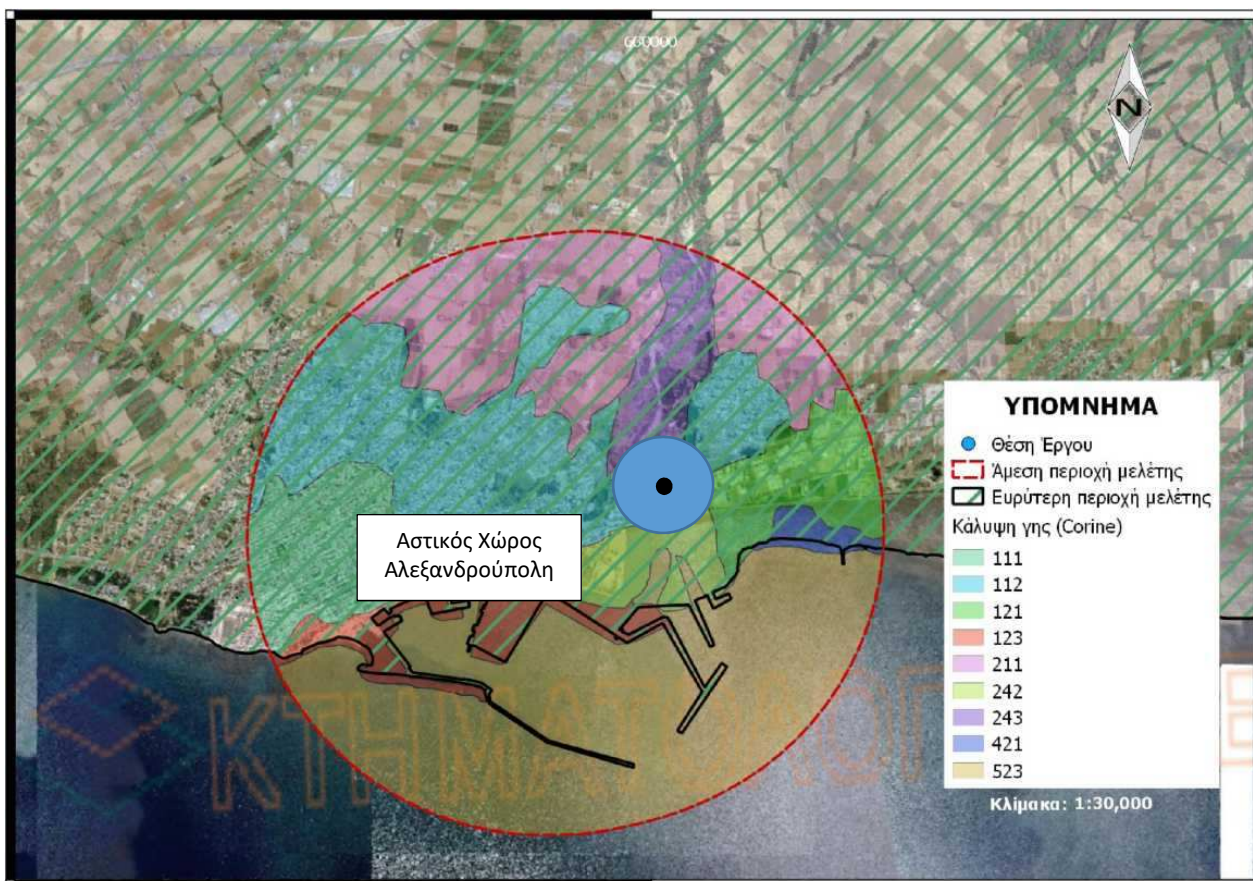


Χάρτης 6.3: Καταφύγια Άγιας Ζωής στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (υπόβαθρο Ορθοφωτοχάρτες Ελληνικό Κτηματολόγιο)

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης απαντώντα τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) που παρουσιάζονται στον Πίνακα 6.2 και στο Χάρτη 6.3.

6.2.3 Άμεση περιοχή μελέτης

Στην εγγύτερη (άμεση) περιοχή μελέτης επικρατεί το δομημένο στοιχείο, όπως παρουσιάζεται και στο Χάρτη 6.4, στον οποίο απεικονίζονται οι χρήσεις γης σύμφωνα με τα δεδομένα του προγράμματος Corine Land Cover (2012).⁸ Συγκεκριμένα οι αστικές χρήσεις καταλαμβάνουν το 40% περίπου της έκτασης της άμεσης περιοχής μελέτης, ενώ ένα επίσης σημαντικό τμήμα της περιοχής καταλαμβάνεται από το θαλάσσιο υδάτινο σύστημα του λιμένα της Αλεξανδρούπολης και της ευρύτερης περιοχής (περίπου το 33.5% της συνολικής έκτασης της άμεσης περιοχής μελέτης). Ιδιαίτερα, η έκταση γεωγραφικής εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδιασμού βρίσκεται εντός των ορίων έκτασης πλησίον συνεχούς αστικού ιστού. Τα είδη που απαρατίζουν τις φυτοκοινωνίες της άμεσης περιοχής μελέτης είναι συνήθη και η περιοχή δεν αποτελεί τόπο διαμονής ενδημικής πανίδας ούτε τόπο διαμονής ενδημικών ειδών ή αποδημητικών πτηνών. Σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη, στην άμεση περιοχή μελέτης, υπάρχουν εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας(κυρίως κατά μήκος του ρέματος ειρήνης).



Χάρτης 6.4: Κάλυψη γης (Corine Land Cover) στην άμεση περιοχή μελέτης (υπόβαθρο: Ορθοφωτογραφίες Ελληνικό Κτηματολόγιο).

⁸ τα οποία βρίσκονται διαθέσιμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ktimatologio.gr/forestmaps/Pages/xrasis-gis.aspx>

Υπόμνημα Χάρτη 6.4

Κωδικός	Περιγραφή	Σχετική έκταση (%)
111	Συνεχής αστικός ιστός	7.91
112	Ασυνεχής αστικός ιστός	21.76
121	Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες	5.80
123	Ζώνες λιμένων	4.85
211	Μη αρδευόμενη αρόσιμη γη	15.22
242	Σύνθετες καλλιέργειες	5.05
243	Γη που χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργία μαζί με σημαντικά τμήματα φυσικής βλάστησης	4.74
421	Παραθαλάσσιοι βάλτοι	1.10
523	Θάλασσες και ωκεανοί	33.58

6.2.4 Εδαφολογικά και Γεωλογικά χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, προκύπτουν τα κάτωθι:

- Η γεωμορφολογία της ευρύτερης περιοχής χαρακτηρίζεται πεδινή με υψόμετρο τα 10μ. Το ανάγλυφο είναι ομαλό με ήπιες κλίσεις, που δεν ξεπερνούν το 2% και έχουν κατεύθυνση προς τον Νότο.
- Ο ποταμός Μαΐστρου (ρέμα Ειρήνη) συναντάται δυτικά της περιοχής μελέτης. Η υδραυλική μελέτη οριοθέτησης - διευθέτησης και εκτροπής του ρέματος στις εκβολές του Μαΐστρου και οι οριογραμμές πλημμύρας του κατάντη τμήματος του Ποταμού θεσμοθετήθηκαν με το ΦΕΚ 561Δ/17.12.2009. Για το υπόλοιπο ανάντη τμήμα ο καθορισμός των οριογραμμών του επικυρώθηκε με τη απόφαση 3011/2016, ΦΕΚ 387Δ/22.11.2016.
- Η λεκάνη απορροής κατατάσσεται στην ευρύτερη περιοχή της υδρολογικής λεκάνης Αβάντου –Λουτρό Έβρου. Συγκεκριμένα ο χείμαρρος «Ειρήνη» ανήκει στον υδάτινο ταμιευτήρα της Αισύμης και συνδέεται με το υπόγειο υδατικό σύστημα της Αλεξανδρούπολης (GR1200130).
- Σύμφωνα με το υπό έγκριση Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας του Υ.Δ. Θράκης (Ιούλιος 2017), η περιοχή μελέτης δεν βρίσκεται σε ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) ΛΑΠ Έβρου.
- Γενικά δεν αναφέρονται φαινόμενα αστάθειας, ερπυσμοί, καθιζήσεις ή καταπτώσεις στην περιοχή.
- Η περιοχή ανήκει γεωτεκτονικά στην «Περιοδοπική ζώνη». Χωρίζεται σε τρεις βασικές ενότητες ανάλογα με τους σχηματισμούς που τις συγκροτούν. Η περιοχή μελέτης πιστεύεται ότι προσομοιάζει την ενότητα Άσπρης Βρύσης - Χορτιάτη.
- Δομείται από το κρυσταλλικό υπόβαθρο της Περιοδοπικής, τριτογενή και τεταρτογενή σχηματισμούς.

- Το κρυσταλλικό υπόβαθρο της ενότητας αποτελείται από αμφιβολιτικούς - χλωριτικούς σχιστόλιθους, γάββρους, ψαμμίτες και κροκαλοπαγή, μάρμαρα φυλλίτες και ασβεστόλιθους. Επί του υποβάθρου αποτέθηκαν οιτριτογενείς σχηματισμοί οι οποίοι αφορούν μια σειρά κλασικών ιζημάτων κυρίως μολασσικού τύπου (κροκαλοπαγή, μάργες, νουμουλιτοφόροι ασβεστόλιθοι, ψαμμίτες). Υπερκείμενα αυτών συναντάμε τις Τεταρτογενής χερσαίες αποθέσεις, αποτελούμενες από αναβαθμίδες (πλειστοκαινικές και ολοκαινικές), παράκτιες αποθέσεις και αποθέσεις χειμάρρων.

Ως προς τη σεισμική επικινδυνότητα των εδαφών σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό του 2000 (ΕΑΚ 2000), ο σχηματισμός που απαντάται στην περιοχή ενδιαφέροντος (αλλούβια ιζήματα), κατατάσσεται στην Κατηγορία Γ (στρώσεις κοκκώδους υλικού μικρής σχετικής πυκνότητας πάχους μεγαλύτερου των 5μ). Τέλος, για τη μείωση του κινδύνου εμφάνισης αστοχιών η περιοχή μελέτης η περιοχή μελέτης κατατάχθηκε σε περιοχή κατάλληλη για δόμηση με προϋποθέσεις (ΚΠ).

Πρόκειται για περιοχές που καλύπτονται από πρόσφατες τεταρτογενείς αποθέσεις. Οι περιοχές αυτές κρίνονται ως κατάλληλες με τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στον ΕΑΚ 2000 και προβλέπεται εδαφοτεχνική έρευνα - μελέτη με προτάσεις θεμελίωσης που θα βασίζονται σε μία τουλάχιστον δειγματοληπτική γεώτρηση με επί τόπου και εργαστηριακές μετρήσεις και δοκιμές ή σε πενετρομετρήσεις.

6.2.5 Τοπιολογικά και Γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά

Η γεωμορφολογία της ευρύτερης περιοχής μελέτης είναι ήπια χωρίς μεταβολές στις υψομετρικές ζώνες και τις κλίσεις, αντίστοιχα. Εξάιρεση αποτελεί η λεκάνη και η περιοχή εκτόνωσης του ρέματος Ειρήνη, όπου υπάρχουν πρηνή με υψομετρικές διαφορές που δεν ξεπερνούν όμως τα 4 έως 5μ. Σε κάθε περίπτωση η περιοχή εφαρμογής του σχεδιασμού είναι ομαλή και χωρίς κλίσεις.

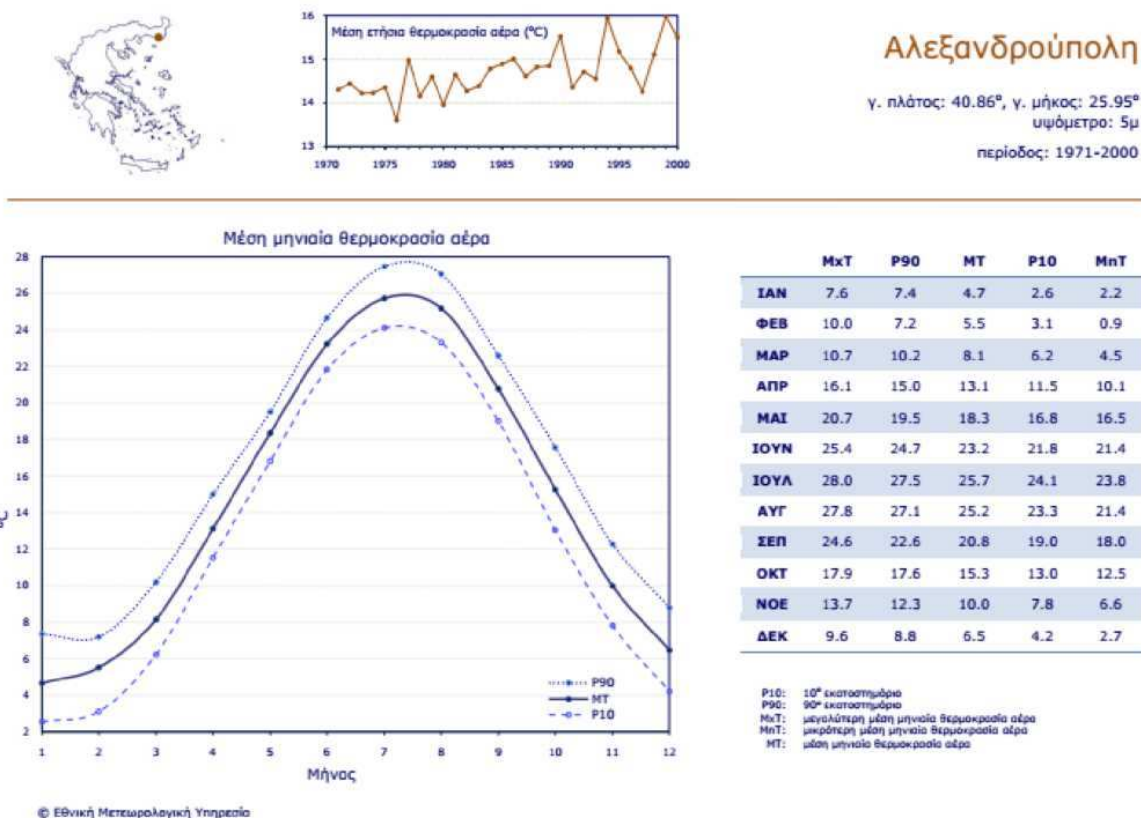
Το τοπίο της ευρύτερης περιοχής μελέτης χαρακτηρίζεται και διαμορφώνεται από τις αναπτυσσόμενες χρήσεις γης στην περιοχή, που αποτελούν τυπικές των περιφερειακών χρήσεων που απαντώνται στα όρια των πόλεων και των πολεοδομικών συγκροτημάτων της χώρας (πρατήρια καυσίμων, συνεργεία αυτοκινήτων, πολυκαταστήματα, μάνδρες οικοδομικών υλικών, εμπορικά καταστήματα υλικών δόμησης, αδιαμόρφωτες εκτάσεις που χρησιμοποιούνται για στάθμευση βαρέων οχημάτων κλπ) σε συνδυασμό με γραφειακούς χώρους και κατοικία. Ειδικότερα όμως, οι χρήσεις γης στην άμεση περιβάλλουσα ζώνη του σχεδιασμού, συναντώνται κυρίως αγροτικές εκτάσεις, δεντροκαλλιέργειες, αγροτικές αποθήκες και θερμοκήπια. Οι λοιπές αστικές χρήσεις βρίσκονται σε απόσταση άνω των 250μ.

6.2.6 Μετεωρολογικά και κλιματολογικά στοιχεία

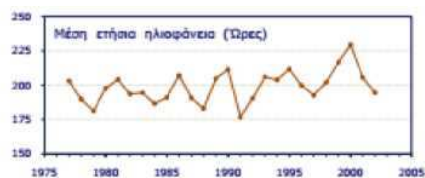
Οι κλιματικές συνθήκες της περιοχής μελέτης μπορεί να περιγραφούν συναρτήσει των κλιματολογικών δεδομένων του Μετεωρολογικού Σταθμού (ΜΣ) Αλεξανδρούπολης, αναφορικά με τις παραμέτρους της μέσης θερμοκρασίας, της ηλιοφάνειας και του υετού (βλέπε κάτωθι συνοπτικό **Πίνακα 6.3** – Μετεωρολογικά Στοιχεία). Η μέση ετήσια θερμοκρασία αέρα ακολουθεί μια μάλλον ανοδική τάση κατά τη χρονική περίοδο διαθεσιμότητας των σχετικών δεδομένων. Η μέση ετήσια θερμοκρασία κατά τη σχετική περίοδο υπολογίζεται ως 14.7°C, με την ελάχιστη τιμή της να παρατηρείται κατά το μήνα Ιανουάριο (4.7 °C) και τη μέγιστη κατά το μήνα Ιούλιο (25.7 °C). Η Μέση ετήσια ηλιοφάνεια στην περιοχή μελέτης διατηρείται μάλλον σταθερή κατά τη χρονική περίοδο διαθεσιμότητας των σχετικών δεδομένων και υπολογίζεται σε 199 h περίπου. Η ελάχιστη τιμή

παρατηρείται κατά το μήνα Δεκέμβριο (79.3 h) και η μέγιστη κατά το μήνα Ιούλιο (328.2 h). Επίσης, το ετήσιο ύψος υετού ακολουθεί μια μάλλον καθοδική τάση κατά τη χρονική περίοδο διαθεσιμότητας των σχετικών δεδομένων. Η μέση ετήσια τιμή υπολογίζεται ως 514.4 mm. Η ελάχιστη τιμή υετού παρατηρείται κατά το μήνα Αύγουστο (12.4 mm) ενώ η μέγιστη τιμή κατά το μήνα Νοέμβριο (81.0 mm). Τέλος, η επικρατούσα μέση μηνιαία διεύθυνση του ανέμου είναι η ΒΑ, ενώ η μέση μηνιαία ένταση του ανέμου υπολογίζεται ως 3.6 m/sec περίπου, με την ελάχιστη τιμή να εμφανίζεται κατά τους μήνες Μάιο και Ιούνιο (2.8 m/sec) και τη μέγιστη κατά το μήνα Φεβρουάριο (4.4 m/sec).

Πίνακας 6.3: Μετεωρολογικά Στοιχεία



Μήνας	Μέση ταχύτητα ανέμου (m/s)
Ιανουάριος	4.3
Φεβρουάριος	4.4
Μάρτιος	4.3
Απρίλιος	3.2
Μάιος	2.8
Ιούνιος	2.8
Ιούλιος	3.5
Αύγουστος	3.5
Σεπτέμβριος	3.4
Οκτώβριος	3.9
Νοέμβριος	3.5
Δεκέμβριος	4.1

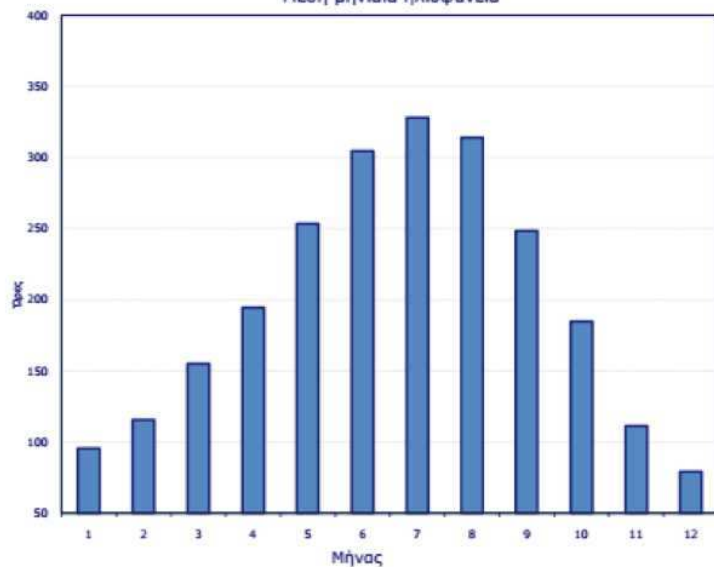


Αλεξανδρούπολη

γ. πλάτος: 40.86°, γ. μήκος: 25.95°
υψόμετρο: 5μ

περίοδος: 1977-2002

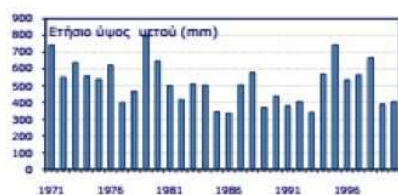
Μέση μηνιαία ηλιοφάνεια



© Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία

	MxS	P90	MTS	P10	MnS
ΙΑΝ	157.5	137.7	95.6	59.1	50.4
ΦΕΒ	156.3	156.1	115.6	78.7	46.9
ΜΑΡ	250.7	191.6	154.8	110.5	94.3
ΑΠΡ	274.3	253.7	194.6	134.7	122.7
ΜΑΙ	316.5	298.0	253.5	195.0	186.1
ΙΟΥΝ	362.1	348.8	304.5	262.5	247.4
ΙΟΥΛ	373.4	361.6	328.2	289.1	278.8
ΑΥΓ	368.5	358.9	314.2	270.7	268.8
ΣΕΠ	286.8	283.6	248.5	214.8	171.0
ΟΚΤ	219.0	216.1	184.7	141.8	122.7
ΝΟΕ	157.6	145.0	111.4	79.7	67.7
ΔΕΚ	119.7	99.4	79.3	56.4	49.2

P10: 10^ο εκατοστημόριο
P90: 90^ο εκατοστημόριο
MxS: μεγαλύτερη μέση μηνιαία ηλιοφάνεια
MnS: μικρότερη μέση μηνιαία ηλιοφάνεια
MS: μέση μηνιαία ηλιοφάνεια

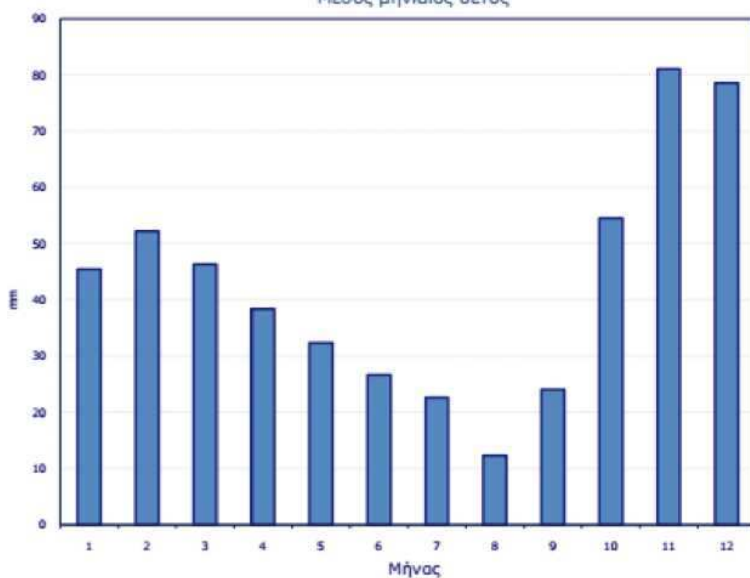


Αλεξανδρούπολη

γ. πλάτος: 40.86°, γ. μήκος: 25.95°
υψόμετρο: 5μ

περίοδος: 1971-2000

Μέσος μηνιαίος υετός



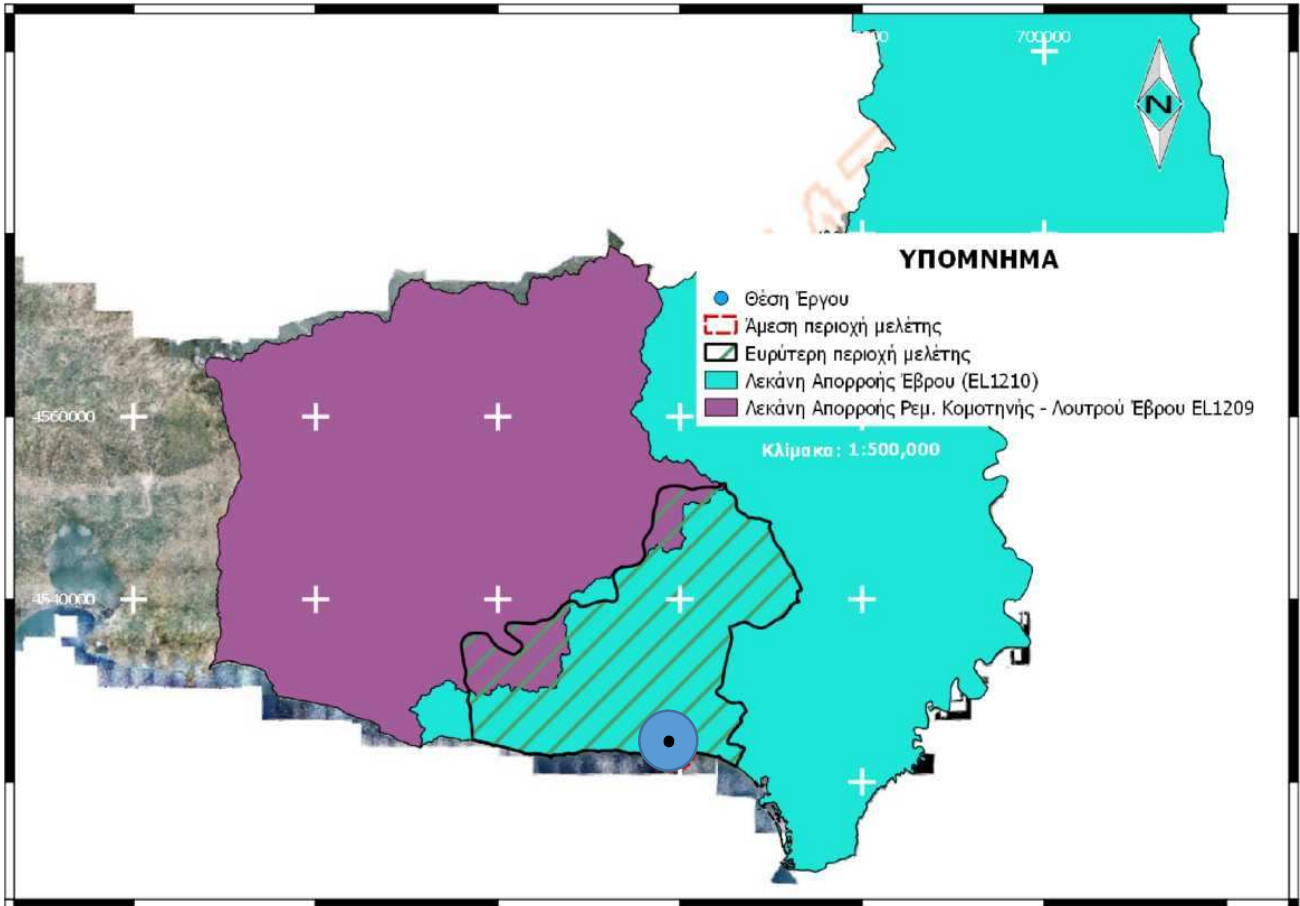
© Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία

	MxP	P90	MP	P10	MnP
ΙΑΝ	182.8	101.6	45.4	1.9	0.0
ΦΕΒ	135.0	102.2	52.2	8.4	0.0
ΜΑΡ	157.0	116.0	46.3	10.0	0.0
ΑΠΡ	70.6	66.6	38.3	8.4	2.4
ΜΑΙ	108.4	66.2	32.3	1.0	0.0
ΙΟΥΝ	109.7	68.2	26.6	0.0	0.0
ΙΟΥΛ	67.2	47.9	22.6	0.0	0.0
ΑΥΓ	67.8	26.5	12.4	0.0	0.0
ΣΕΠ	95.0	77.5	24.1	0.0	0.0
ΟΚΤ	158.4	120.4	54.6	0.1	0.0
ΝΟΕ	203.9	131.6	81.0	22.1	5.5
ΔΕΚ	254.5	158.2	78.6	15.5	13.9

P10: 10^ο εκατοστημόριο
P90: 90^ο εκατοστημόριο
MxP: μεγαλύτερος μέσος μηνιαίος υετός
MnP: μικρότερος μέσος μηνιαίος υετός
MP: μέσος μηνιαίος υετός

6.2.7 Ύδατα και Λεκάνες Απορροής

Σύμφωνα με το οικείο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής⁹ του Υδατικού Διαμερίσματος Θράκης και ειδικότερα την 1η αναθεώρηση του, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 4680B/29.12.2017, η ευρύτερη περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός των ορίων των Λεκανών Απορροής (α) Έβρου, με κωδικό EL120 και (β) Ρέματος Κομοτηνής - Λουτρού Έβρου με κωδικό EL1209, όπως παρουσιάζεται στο **Χάρτη 6.5**.



Χάρτης 6.5: Χάρτης Λεκανών Απορροής Ποταμών ευρύτερης περιοχής μελέτης (υπόβαθρο: Ορθοφωτογραφίες Ελληνικό Κτηματολόγιο)

Η Λεκάνη Απορροής του Έβρου ποταμού, συνολικής έκτασης 53.000 km² καταλαμβάνει τμήμα της ανατολικής Βαλκανικής Χερσονήσου και μοιράζεται ανάμεσα στην Βουλγαρία, την Τουρκία και την Ελλάδα. Βόρεια και δυτικά η λεκάνη αναπτύσσεται επί Βουλγαρικού εδάφους, στα νοτιοανατολικά κυρίως επί Τουρκικού εδάφους και στα νοτιοδυτικά επί ελληνικού εδάφους. Ο ποταμός Έβρος αποτελεί κατά τμήματά του το εθνικό σύνορο μεταξύ Ελλάδας - Βουλγαρίας και Ελλάδας - Τουρκίας.

6.2.8 Ποτάμια υδατικά συστήματα

Τα ποτάμια υδατικά συστήματα (ΠΥΣ) που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης

⁹ Σημειώνεται ότι με τον όρο Λεκάνης Απορροής (ΛΑΠ) ορίζεται η εδαφική έκταση από την οποία συγκεντρώνεται το σύνολο της απορροής (βροχόπτωση ή/ και χιονόπτωση) μιας περιοχής, μέσω του υδρογραφικού δικτύου της (διαδοχικών ρευμάτων, χειμάρρων, ποταμών, και πιθανώς λιμνών) και παροχετεύεται στη θάλασσα μέσω της εκβολής (ή δέλτα) ποταμού.

παρουσιάζονται στο **Χάρτη 6.6**. Σύμφωνα με τα δεδομένα του οικείου ΣΔΛΑΠ, η συνολική κατάσταση της ΠΥΣ ρέματος Ειρήνης που διατρέχει την περιοχή μελέτης παρουσιάζεται στον **Πίνακα 6.4**.



Χάρτης 6.10: Ποτάμια Υδατικά Συστήματα ευρύτερης περιοχής μελέτης (υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες Ελληνικό Κτηματολόγιο)

Πίνακας 6.4: Κατάσταση ποταμού Ειρήνη στην περιοχή μελέτης

Κωδικός	Ονομασία	Κατηγορία ¹⁰	Μήκος (km)	Άμεση λεκάνη απορροής (km ²)	Αθροιστική λεκάνη απορροής (km ²)	Μέση ετήσια απορροή (hm ³)
GR1210R00050300119N	Ειρήνη	ΦΥΣ	18.01	108.58	108.2	34.33
GR1210R00050100117N	Ειρήνη	ΦΥΣ	7.19	17.74		6.95

Κωδικός	Ονομασία	Οικολογική κατάσταση/ δυναμικό	Χημική κατάσταση	Συνολική κατάσταση
GR1210R00050300119N	Ειρήνη	Καλή	Άγνωστη	Άγνωστη

¹⁰ ΦΥΣ = Φυσικά Υδατικά Συστήματα, ΙΤΥΣ = Ιδιατέρως Τροποποιημένα Υδατικά Συστήματα

Σημειώνεται ότι στην 1η αναθεώρηση, η οικολογική κατάσταση του ρέματος Ειρήνης χαρακτηρίστηκε ως μέτρια λόγω της εκτίμησης σύμφωνα με τα νέα εγκεκριμένα εθνικά συστήματα οικολογικής ταξινόμησης. Επίσης, η χημική κατάσταση του χαρακτηρίστηκε ως κατώτερη της καλής, καθώς και τις μετρήσεις ποιοτικών χαρακτηριστικών του ΠΥΣ κατά τα έτη 2013 και 2014 παρατηρήθηκαν υπερβάσεις στη συγκέντρωση του καδμίου (Cd). Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα δεδομένα του Εθνικού Δικτύου Παρακολούθησης Υδάτων για το σταθμό παρακολούθησης με κωδικό GR0012000400310100N500 (X = 660214.966, Y = 4526354.025), η ετήσια μέση συγκέντρωση Cd για το έτος 2013 (2 δείγματα) υπολογίστηκε σε 0.25 μg/l, ενώ η αντίστοιχη τιμή για το έτος 2014 (10 δείγματα) υπολογίστηκε σε 0.52 μg/l. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις προβλέψεις των Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) Η.Π. 51354/2641/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1909 Β') η μέγιστη ετήσια μέση συγκέντρωση καδμίου ορίζεται σε 0.25 μg/l για ύδατα σκληρότητας μεγαλύτερης ή ίσης από 200 mg CaCO₃/l.

6.2.7 Λιμναία, παράκτια, υπόγεια και μεγαβαχικά υδατικά συστήματα

Εντός των ορίων της ευρύτερης περιοχής μελέτης απαντάται ένα Λιμναίο Υδατικό Σύστημα (ΛΥΣ). Πρόκειται για τον Τεχνητή Λίμνη (ΤΛ) Αισύμης, με κωδικό GR1210RL009010004H, έκτασης 0.97 km² και περιμέτρου 14.9 km. Η ΤΛ Αισύμης χαρακτηρίζεται ως Ιδιαίτερος Τροποποιημένο Υδατικό Σύστημα (ΙΤΥΣ), καθώς έχει υποστεί υδρομορφολογικές αλλοιώσεις για την εξυπηρέτηση υδρευτικών χρήσεων. Επίσης, σύμφωνα με την 1η αναθεώρηση του οικείου ΣΔΛΑΠ, η ΤΛ Αισύμης έχει χαρακτηριστεί ως προστατευόμενη περιοχή ως περιοχή που προορίζεται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση. Επίσης, εντός της ευρύτερης περιοχής μελέτης δεν απαντώνται Μεταβατικά Υδατικά Συστήματα (ΜΥΣ).

Στο παράκτιο μέτωπο της ευρύτερης περιοχής μελέτης απαντώνται 4 Παράκτια Υδατικά Συστήματα (Παράκτια ΥΣ), όπως παρουσιάζεται στον **Πίνακα 6.5**.

Πίνακας 6.5: Παράκτια υδατικά συστήματα ευρύτερης περιοχής μελέτης

Κωδικός Παράκτιου ΥΣ	Ονομασία Παράκτιου ΥΣ	Κατηγορία ¹¹	Έκταση (km ²)	Περίμετρος (km)
GR1210C0007H	Λιμάνι Αλεξανδρούπολης	ΙΤΥΣ	4.68	13.1
GR1210C0008N	Ακτές Αλεξανδρούπολης	ΦΥΣ	6.08	16.9
GR1210C0006N	Ανατολικές ακτές Θρακικού Πελάγους	ΦΥΣ	89.10	109.2
GR1210C0009N	Ακτές Έβρου	ΦΥΣ	35.71	102.4

Σύμφωνα με τα δεδομένα της 1ης αναθεώρησης του οικείου ΣΔΛΑΠ, η συνολική κατάσταση των παράκτιων ΥΣ χαρακτηρίζεται ως μέτρια, λόγω της οικολογικής κατάστασης/ δυναμικού τους, ενώ η χημική κατάσταση τους χαρακτηρίζεται ως καλή.

Εντός των ορίων της ευρύτερης περιοχής μελέτης απαντώνται 3 Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ), όπως παρουσιάζεται στον **Πίνακα 6.6**.

¹¹ ΙΤΥΣ = Ιδιαίτερος Τροποποιημένο Υδατικό Σύστημα, ΦΥΣ = Φυσικό Υδατικό Σύστημα.

Πίνακας 6.6: Υπόγεια Υδατικά Συστήματα ευρύτερης περιοχής μελέτης

Κωδικός Υπόγειου Υδατικού Συστήματος	Ονομασία Υπόγειου Υδατικού Συστήματος	Έκταση (km ²)
GR1200030	Σύστημα Μάκρης	166.57
GR1200120	Σύστημα Ροδόπης	755.58
GR1200130	Σύστημα Αλεξανδρούπολης	183.80

Ειδικότερα το ΥΥΣ Αλεξανδρούπολης βρίσκεται εντός των ορίων της εγγύτερης περιοχής μελέτης. Καλύπτει κυρίως υδρευτικές και αρδευτικές χρήσης. Η υδροφορία του ΥΥΣ είναι μικτή και διακρίνεται στην προσχωματική που αναπτύσσεται στους κοκκώδης σχηματισμούς του συστήματος και στην καρστική που αναπτύσσεται στο σχηματισμό των ασβεστολίθων - δολομιτών. Το ΥΥΣ συσχετίζεται με τα επιφανειακά υδατικά συστήματα των χειμάρρων Ειρήνη και Αράπης καθώς επίσης και με τις προστατευόμενες περιοχές GR1110009 και GR1110006. Οι κύριες πιέσεις που δέχεται το ΥΥΣ αναφορικά με την ποιότητα των υδάτων του αναφέρονται στη βιομηχανική δραστηριότητα που αναπτύσσεται εντός των ορίων του, καθώς και στις αστικές δραστηριότητες αναφορικά με τη διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων. Σύμφωνα με τα δεδομένα που παρέχονται από την 1η αναθεώρηση του οικείου ΣΔΛΑΠ, τόσο η ποσοτική όσο και η ποιοτική κατάσταση του ΥΥΣ χαρακτηρίζονται ως καλή, ενώ δεν παρατηρούνται φαινόμενα θαλάσσιας διείσδυσης (υφαλμύρισης).

6.2.8 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Στα πλαίσια του έργου «Επικαιροποίηση της χαρτογραφικής απεικόνισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης μέσω της καταγραφής ατμοσφαιρικών εκπομπών των πηγών και ανάπτυξης κατάλληλου υπολογιστικού εργαλείου» πραγματοποιήθηκαν δειγματοληψίες της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα στην πόλη της Αλεξανδρούπολης στη θέση X = 657752.40 και Y = 4522922.58 σε υψόμετρο 19 m, ενώ το ύψος δειγματοληψίας από το έδαφος είναι 11μ. Αξιολογώντας τα δημοσιευμένα δεδομένα, προκύπτει ότι το ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης δεν είναι επιβαρυνόμενο.

7. Ανθρωπογενές Περιβάλλον

7.1 Πληθυσμιακά και Δημογραφικά χαρακτηριστικά

Ο μόνιμος πληθυσμός της ευρύτερης περιοχής μελέτης και η διαχρονική διακύμανση του σύμφωνα με τα δεδομένα των τριών τελευταίων γενικών απογραφών πληθυσμού, παρουσιάζεται στον κάτωθι Πίνακα 7.1.

Πίνακας 7.1: Μόνιμος πληθυσμός ευρύτερης περιοχής μελέτης

Οικισμός	Έτος απογραφής		
	1991	2001	2011
Αγνάντια	175	168	158
Αλεξανδρούπολη	36994	49724	57812
Αμφιτρίτη	141	125	155
Άβαντας	516	474	527
Αισύμη	419	279	193
Λεπτοκαρυά	89	78	60
Κίρκη	199	115	75
Δίκελλα	306	285	290
Έννατο	51	200	268
Κοίμηση Θεοτόκου	35	39	48
Μάκρη	738	805	924
Μεσημβρία	157	149	145
Πανόραμα	20	33	37
Παραλία Δικέλλων	9	25	102
Πλάκα	118	106	105
Ατάρνη	62	76	77
Αύρα	135	140	135
Κόμαρος	171	144	169
Μέστη	180	116	112
Πέραμα	105	109	108
Συκορράχη	330	269	202

Σύμφωνα με τα δεδομένα του παραπάνω πίνακα, πρέπει να σημειωθεί η σημαντική αύξηση του πληθυσμού της πόλης της Αλεξανδρούπολης κατά 56.2% κατά τη χρονική περίοδο 1991 - 2011, με το 60% περίπου αυτής να σημειώνεται κατά τη χρονική περίοδο 1991 - 2001, την οποία ακολούθησε νέα περίοδος αύξησης του πληθυσμού, αλλά με φθίνουσα τάση. Αυτή η τάση βέβαια, δεν φαίνεται να επιβεβαιώνεται στα προσωρινά στοιχεία της πρόσφατης απογραφής του 2021.

Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά για τη δημογραφική εξέλιξη της ευρύτερης περιοχής μελέτης μπορεί να αποδοθούν με τους δείκτες γήρανσης και αντικατάστασης του πληθυσμού, που για τη Δημοτική Ενότητα Αλεξανδρούπολης υπολογίζονται ως 0.96 και 1.07, όταν οι αντίστοιχες τιμές σε

επίπεδο χώρας υπολογίζονται ως 1.34 και 0.83, αντίστοιχα. Συνεπώς, μπορεί να προκύψει το γενικό συμπέρασμα ότι ο πληθυσμός στην ευρύτερη περιοχή μελέτης είναι σχετικά νεανικός, δυναμικός πληθυσμός με ανώτερα ποιοτικά χαρακτηριστικά, σε σύγκριση με τον εθνικό πληθυσμό.

7.2 Υποδομές

Εντός των ορίων της ευρύτερης περιοχής μελέτης απαντώνται οι παρακάτω βασικές μεταφορικές υποδομές:

- Οδικοί άξονες: πλήρως αναπτυγμένο δίκτυο οδικών αξόνων με κυριότερο την Εγνατία Οδό.
- Λιμένας Αλεξανδρούπολης.
- Αερολιμένας Αλεξανδρούπολης «Δημόκριτος».
- Σιδηροδρομικοί άξονες: εντοπίζεται σημαντική ανάπτυξη δικτύου σιδηροδρομικών αξόνων, δύο εκ των οποίων χρησιμοποιούνται συνδυαστικά για επιβατική και εμπορευματική χρήση. Επίσης, στην Αλεξανδρούπολη βρίσκεται και ένας εμπορευματικός σταθμός.

Σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Αλεξανδρούπολης 2015-2019, το συνολικό μήκος του αποχετευτικού δικτύου στο Δήμο Αλεξανδρούπολης υπολογίζεται σε 165km. Η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Αλεξανδρούπολης, που βρίσκεται εντός των ορίων της εγγύτερης περιοχής μελέτης, επεξεργάζεται τα υγρά απόβλητα της Αλεξανδρούπολης και της Μάκρης και ο πληθυσμός σχεδιασμού υπολογίστηκε σε 74500 Ισοδύναμους Κατοίκους. Η μέθοδος επεξεργασίας που εφαρμόζεται στην υπό μελέτη ΕΕΛ είναι αυτή της συμβατικού ενεργού ιλύος και αναερόβια σταθεροποίηση της ιλύος με παραγωγή βιοαερίου, σύμφωνα με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της ΕΕΛ.

Η υδροδότηση της πόλης της Αλεξανδρούπολης, στην εγγύτερη περιοχή μελέτης, πραγματοποιείται από την Τεχνητή Λίμνη (ΤΛ) Αισύμης. Το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Αλεξανδρούπολης έχει συνολικό μήκος 950 km και η μέση ετήσια κατανάλωση νερού υπολογίζεται σε 11200000m³. Επιπλέον, στα όρια του Δήμου καταγράφονται και 48 υδρευτικές γεωτρήσεις, σύμφωνα με τα δεδομένα του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου Αλεξανδρούπολης 2015 - 2019 .

Σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Διαχείριση Αποβλήτων (ΤΣΔΑ) του Δήμου Αλεξανδρούπολη, η ημερήσια παραγωγή αστικών στερεών αποβλήτων (ΑΣΑ) στο Δήμο Αλεξανδρούπολης υπολογίζεται σε 72.0 t/d περίπου, ή σε 26265 t/γ περίπου. Ειδικά για την Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Αλεξανδρούπολης, που αποτελεί την ευρύτερη περιοχή μελέτης, η ετήσια παραγωγή ΑΣΑ εκτιμάται σε 22213 t/γ, αποτελώντας το 84.5% περίπου της συνολικής παραγωγής ΑΣΑ του Δήμου. Το μεγαλύτερο ποσοστό των παραγόμενων ΑΣΑ αποτελείται από οργανικά (44% περίπου), ενώ το χαρτί - χαρτόνι (22% περίπου) και τα πλαστικά (14%), αποτελούν σημαντικά επιμέρους ρεύματα αποβλήτων των ΑΣΑ.

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης εξυπηρετείται από επαρκή δίκτυα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών.

7.3 Πολιτιστικό περιβάλλον

Η περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης έχει να παρουσιάσει ένα σημαντικό ιστορικό και πολιτιστικό απόθεμα το οποίο καλύπτει μεγάλο τμήμα των ιστορικών και κλασικών χρόνων. Στην

ευρύτερη περιοχή του Δήμου έχουν καταγραφεί και κηρυχθεί ως προστατευόμενα μνημεία ένας σημαντικός αριθμός περιοχών το μεγαλύτερο ποσοστό των οποίων εντοπίζεται στην παράκτια ζώνη. Η έκταση του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδίου δεν βρίσκεται σε χαρακτηρισμένο αρχαιολογικό χώρο, ούτε υπάρχουν σε αυτήν επιφανειακές ενδείξεις αρχαιοτήτων αρμοδιότητάς της, εκτός από κάποιες επιφανειακά σημεία του αποτυπώματος της Εγνατίας οδού (κάτω από τον οικισμό Μαϊστros).

Η πολιτιστική δραστηριότητα συγκεντρώνεται κυρίως στην Αλεξανδρούπολη με σημαντικά όμως δρώμενα και στις δημοτικές ενότητες του. Στο Δήμο Αλεξανδρούπολης λειτουργούν εξαιρετικά μουσεία και συλλογές, όπως το Εκκλησιαστικό Μουσείο της Μητρόπολης Αλεξανδρούπολης, το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας του Δήμου Αλεξανδρούπολης στο Πλατανότοπο του Μαϊστρου, το Εθνολογικό Μουσείο Θράκης της Αγγέλας Γιαννακίδου, το Ιστορικό Μουσείο του «Συλλόγου Αρχαιοφίλων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς Ν. Έβρου», το Μουσείο Λαογραφίας και Φυσικής Ιστορίας του κ. Γεωργίου Κομνίδη στη Νέα Χιλή, το Μουσείο Σαρακατσάνικης Παράδοσης του Συλλόγου Σαρακατσαναίων Έβρου, στην Αισύμη, το Λαογραφικό Μουσείο του συλλόγου Καλπαδόκων Ν. Έβρου κλπ.

8. Εκτίμηση και Αξιολόγηση των επιπτώσεων του προγράμματος στο περιβάλλον

8.1 Εισαγωγή - Μεθοδολογικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές του περιεχομένου των Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 - ΦΕΚ 1225 Β'), στόχος της ανάπτυξης του παρόντος κεφαλαίου είναι ο προσδιορισμός, η εκτίμηση και η αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίηση του υπό μελέτη προγράμματος καθώς και ο τρόπος διενέργειας της εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον και ειδικότερα οι πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργατικές, βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις. Ειδικότερα, στη ΣΠΕ πρέπει να καταβάλλεται προσπάθεια για τη συν-θεώρηση αθροιστικών, έμμεσων και μακροπρόθεσμων επιπτώσεων.

Στο EC (2015), για την αναγνώριση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων προτείνεται η χρήση του μεθοδολογικού πλαισίου Κινητήριων Δυνάμεων, Πιέσεων, Κατάστασης, Επιπτώσεων, Απόκρισης (DPSIR - Driving Forces, Pressures, States, Impacts, Responses). Το μεθοδολογικό πλαίσιο DPSIR αποτελεί πρακτικά επέκταση του αντίστοιχου μεθοδολογικού πλαισίου Πιέσεων - Κατάστασης - Απόκρισης (PSR - Pressure, State, Response) που εφαρμόστηκε αρχικά από τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) στον τομέα διαμόρφωση περιβαλλοντικών πολιτικών (OECD 2003). Η βασική δομή του μεθοδολογικού πλαισίου μπορεί να συνοψιστεί στο εξής: οι ανθρώπινες δραστηριότητες εξασκούν πιέσεις στο περιβάλλον και έχουν επιπτώσεις στα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά των φυσικών (και άλλων) πόρων. Η απόκριση στις επιπτώσεις αυτές είναι η λήψη περιβαλλοντικών, οικονομικών και άλλων πολιτικών και μέτρων καθώς και η αλλαγή συμπεριφοράς (OECD 2003).

Η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος (state) έχει αναλυθεί και περιγραφεί στο 6ο Κεφάλαιο. Οι δείκτες πίεσης (pressure) εκφράζουν τις παραμέτρους υλοποίησης του προγράμματος που θα μπορούσαν να προκαλέσουν δυνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, ενώ οι δείκτες επίπτωσης (impact) περιγράφουν τις δυνητικές επιπτώσεις που προκαλούνται από τις αλλαγές των τιμών των περιβαλλοντικών παραμέτρων στην κατάσταση του συστήματος. Στον **Πίνακα 8.1** παρουσιάζεται η εφαρμογή του μεθοδολογικού πλαισίου DPSIR για την αναγνώριση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την υλοποίηση του υπό μελέτη προγράμματος. Οι παράμετροι εξέτασης του πλαισίου περιγράφουν την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος και πρακτικά ταυτίζονται με τους Κρίσιμους Παράγοντες Απόφασης (ΚΠΑ, στη διεθνή βιβλιογραφία αναφέρονται ως Critical Decision Factors, CDF) που αποτελούν τις περιβαλλοντικές θεματικές ενότητες βάσει των οποίων διαμορφώνονται κριτήρια αξιολόγησης των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και αντίστοιχοι δείκτες επίδοσης.

Η αναγνώριση των ΚΠΑ θα πρέπει να εξασφαλίζει την ολιστική, ολοκληρωμένη και στοχευμένη περιγραφή των περιβαλλοντικών θεμάτων καθώς και των θεμάτων βιωσιμότητας που προκύπτουν από την υλοποίηση του προγράμματος. Προτείνεται ιδεατά η επιλογή 3 - 5 ΚΠΑ ενώ εκτιμάται πως ο αριθμός τους δεν πρέπει να υπερβαίνει τους 7, προκειμένου να εξασφαλίζεται η στρατηγική στόχευση. Στο ίδιο πλαίσιο, προτείνεται η διαμόρφωση 2 κριτηρίων αξιολόγησης αναφορικά με την επίτευξη του στόχου για κάθε ΚΠΑ και 2 - 3 δεικτών επίδοσης ανά κριτήριο αξιολόγησης.

Η αξιολόγηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αναγνωρίζονται στον **Πίνακα 8.1** μπορεί να πραγματοποιηθεί με τη χρήση μιας Μήτρας Επιπτώσεων (Impact Matrix) στον οποίο οι δυνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις αξιολογούνται ως προς:

- το είδος και την ένταση τους. Ειδικότερα, αναφορικά με το είδος τους, οι δυνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως: **(+)** θετικές, **(Ο)** ουδέτερες και **(-)** αρνητικές.
- Το χρονικό ορίζοντα εμφάνισής τους, και χαρακτηρίζονται ως **(ΒΠ)** βραχυπρόθεσμες και **(ΜΠ)** μακροπρόθεσμες.
- Τη χρονική διάρκεια τους, και χαρακτηρίζονται ως **(Π)** προσωρινές και **(Μ)** μόνιμες.
- Την αμεσότητα τους, όπου πραγματοποιείται διάκριση σε άμεσες (προτογενείς) που συμβολίζονται με το **(Α)** και σε έμμεσες (δευτερογενείς) που συμβολίζονται με το **(Ε)**.

Πίνακας 8.1: Παράμετροι Επιπτώσεων

Παράμετρος	Πιέσεις	Κατάσταση	Επιπτώσεις
Βιοποικιλότητα - χλωρίδα - πανίδα	Απώλεια έκτασης Κατάτμηση Αέριες εκπομπές Εκπομπές θορύβου Διαχείριση αποβλήτων	Έκταση προστατευόμενων περιοχών Έκταση οικοτόπων Αριθμός ειδών πανίδας Αριθμός ειδών χλωρίδας	Απομένουσα φέρουσα ικανότητα
Πληθυσμός - ανθρώπινη υγεία	Αέριες εκπομπές Εκπομπές θορύβου Αύξηση κυκλοφοριακού φόρτου	Αριθμός ατόμων που εκτίθενται σε ατμοσφαιρική ρύπανση / ηχητική ρύπανση/ σε ατυχήματα	Τροποποίηση των επιπέδων έκθεσης του πληθυσμού
Έδαφος	Κατάληψη εκτάσεων για κατασκευή υποδομών Διαχείριση αποβλήτων	Εδαφικά χαρακτηριστικά Γεωλογικά χαρακτηριστικά	Τροποποιήσεις εδαφών Υποβάθμιση ποιότητας υδατικών πόρων (κυρίως υπόγειων) Τροποποιήσεις γεωλογίας
Υδατα	Υδρευτικές ανάγκες. Ανάγκες αποχέτευσης και επεξεργασίας αποβλήτων	Ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά υδατικών πόρων	Υποβάθμιση ποσοτικών / ποιοτικών χαρακτηριστικών υδατικών πόρων
Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	Αέριες εκπομπές για κυκλοφορία οχημάτων Κατανάλωση ενέργειας. Εκπομπές θορύβου (κυκλοφορία οχημάτων)	Μετρήσεις ποιότητας ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος Αριθμός και συχνότητα υπερβάσεων προτύπων ποιότητας ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος	Υπερβάσεις των προτύπων ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος (αριθμός και συχνότητα)
Κλιματικοί παράγοντες	Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου. Κατανάλωση ενέργειας - καυσίμων	Δυναμικό Παγκόσμιας Θέρμανσης (Global Warming Potential, GWP) από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες	Μεταβολή τιμής Δυναμικού Παγκόσμιας Θέρμανσης
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Υδρευτικές / αποχετευτικές ανάγκες Ανάγκες επεξεργασίας υγρών / στερεών αποβλήτων Ενεργειακές ανάγκες Τηλεπικοινωνιακές ανάγκες	Φέρουσα ικανότητα υποδομών (ύδρευση, αποχέτευση, διαχείριση αποβλήτων, ενέργεια, τηλεπικοινωνίες)	Υπέρβαση φέρουσας ικανότητας υφιστάμενων υποδομών Ανάγκη κατασκευής νέων υποδομών
Πολιτιστική κληρονομιά	Κατάληψη εκτάσεων Χρήση ειδικών κτισμάτων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος	Έκταση ανάλογων περιοχών Αριθμός ειδικών κτισμάτων Κατάσταση ειδικών κτισμάτων	Κατάληψη – κατάτμηση έκτασης Υποβάθμιση κατάστασης ειδικών κτισμάτων
Τοπίο	Γεωμετρικά χαρακτηριστικά Αρχιτεκτονική έκφραση Χρήσεις - κάλυψη γης	Ποιότητα αστικού τοπίου Χρήσεις γης	Υποβάθμιση ποιότητας τοπίου

Η Μήτρα Επιπτώσεων παρουσιάζεται στον **Πίνακα 8.2**. Εκτιμάται, ότι λόγω της υφιστάμενης κατάστασης του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος στην άμεση περιοχή μελέτης (βλ. 6ο Κεφάλαιο), οι δυνητικές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την υλοποίηση του υπό μελέτη προγράμματος δεν έχουν σωρευτικό χαρακτήρα.

8.2 Μήτρες Επιπτώσεων για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

α/α	Δυνητική επίπτωση	Είδος και ένταση	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης	Χρονική διάρκεια	Αμεσότητα	Σωρευτικότητα
Βιοποικιλότητα - χλωρίδα – πανίδα						
1	Απομένουσα φέρουσα ικανότητα οικοτόπων ενδιαφέροντος	-	-	-	-	-
Πληθυσμός - ανθρώπινη υγεία						
2.1	Ατμοσφαιρική ρύπανση	-	-	-	-	-
2.2	Επίπεδα θορύβου	(Ο)	-			
2.3	Ατυχήματα	-	-			
Έδαφος						
3.1	Τροποποιήσεις εδαφικών χαρακτηριστικών	(Ο)	-	(Μ)	(Α)	-
3.2	Υποβάθμιση ποιότητας υδατικών πόρων (κυρίως υπόγειων)	(Ο)	-	-	-	-
3.3	Τροποποιήσεις γεωλογικών χαρακτηριστικών	(Ο)	-	-	-	-
Ύδατα						
4.1	Υποβάθμιση ποσοτικών χαρακτηριστικών υδατικών πόρων	(Ο)	-	-	-	-
4.2	Υποβάθμιση ποιοτικών χαρακτηριστικών υδατικών πόρων	-	-	-	-	-
Ατμοσφαιρικό περιβάλλον						
5	Υπερβάσεις των προτύπων ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος (αριθμός και συχνότητα)	-	-	-	-	-
Κλιματικοί παράγοντες						
6	Μεταβολή τιμής Δυναμικού Παγκόσμιας Θέρμανσης (ΔΠΘ)	-	-	-	-	-
Υλικά περιουσιακά στοιχεία						
7.1	Υπέρβαση φέρουσας ικανότητας υφιστάμενων υποδομών	(Ο)	-	-	-	-
7.2	Ανάγκη κατασκευής νέων υποδομών	(Ο)	-	-	-	-
Πολιτιστική κληρονομιά						
8.1	Κατάληψη - κατάτμηση έκτασης περιοχών αρχαιολογικού ενδιαφέροντος	-	-	-	-	-
8.2	Υποβάθμιση κατάστασης ειδικών κτισμάτων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος	-	-	-	-	-
Τοπίο						
9	Υποβάθμιση ποιότητας τοπίου	(Ο)	(ΒΠ)	(Μ)	(Α)	-

8.3 Πρόγραμμα παρακολούθησης (monitoring)

Ο φορέας λειτουργίας του υπό μελέτη σχεδιασμού (Ελληνική Ορθόδοξη Εκκλησία) θα πρέπει να μεριμνήσει για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων με στόχο:

- την εκτίμηση της αποτελεσματικότητας των προτεινόμενων μέτρων αντιμετώπισης των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
 - Τη λήψη τυχόν επιπλέον μέτρων σε περίπτωση κατά την οποία εκτιμηθεί ότι οι αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις του υπό μελέτη προγράμματος βρίσκονται εκτός αποδεκτών ορίων.
 - Την παρακολούθηση της περιβαλλοντικής επίδοσης του υπό μελέτη προγράμματος.

9. Στοιχεία κανονιστικής πράξης

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές του περιεχομένου των Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006, ΦΕΚ 1225 Β'), στο παρόν κεφάλαιο δίνονται στοιχεία της κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του σχεδίου ή προγράμματος που συμπεριλαμβάνει:

- τις προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, όπως αυτά έχουν καταγραφεί ανωτέρω.
- το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

Για την πρακτική πρόληψη - ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από την υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδιασμού στη *βιοποικιλότητα, στη χλωρίδα και στην πανίδα* της περιοχής μελέτης, μπορεί να συμπεριληφθεί η πρόβλεψη για τη μεγιστοποίηση της έκτασης των φυτεύσεων και της φυτοκάλυψης στο γεωτεμάχιο υλοποίησης, με είδη της περιοχής.

Δεν προκρίνονται μέτρα κατά τη φάση της κατασκευής, διότι όλες οι εγκαταστάσεις είναι υφιστάμενες.

Επίσης, δεν προκρίνονται μέτρα κατά τη φάση της λειτουργίας, διότι όλες οι εγκαταστάσεις είναι ειδικού σκοπού (λατρευτικού – θρησκευτικού).

10. Δυσκολίες που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Οι κυριότερες δυσκολίες που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) μπορεί να συνοψιστούν στις παρακάτω:

- Η σχετική έλλειψη κατάλληλων και επικαιροποιημένων δεδομένων για ορισμένες εκ των περιβαλλοντικών παραμέτρων περιγραφής της περιοχής μελέτης.
- Η πολύ περιορισμένη έκταση και εύρος του υπό μελέτη σχεδιασμού, το οποίο έχει χαρακτηριστικά μεμονωμένου έργου.
- Η σχετικά περιορισμένη βιβλιογραφική βάση αναφορικά με την πρακτική εκπόνηση ΣΜΠΕ αντίστοιχου είδους, κλίμακας και μεγέθους προγραμμάτων.

Οι προαναφερόμενες δυσκολίες εκτιμάται ότι αντιμετωπίστηκαν επιτυχώς από τα μέλη της ομάδας σύνταξης της ΣΜΠΕ αξιολογώντας και αξιοποιώντας τα ήδη διαθέσιμα δεδομένα και στοιχεία για την υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής μελέτης, τη διεθνή βιβλιογραφία, την ελληνική βιβλιογραφία αναφορικά με την εκπόνηση ΣΜΠΕ σχεδίων χωρικής ανάπτυξης ακινήτων (σε πολύ μεγαλύτερη κλίμακα σε σύγκριση με το υπό μελέτη πρόγραμμα) και τέλος αξιοποιώντας την πολύχρονη εμπειρία μελών της ομάδας εκπόνησης και σύνταξης της ΣΜΠΕ.

11. Βασικές μελέτες και έρευνες

11.1 Εισαγωγή και μεθοδολογικές απαιτήσεις

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται οι απολύτως αναγκαίες πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν πριν την έγκριση των έργων και δραστηριοτήτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος.

11.2 Καταγραφή βασικών μελετών

Οι βασικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί στα πλαίσια της υλοποίησης του υπό μελέτη σχεδιασμού και οι οποίες συνέβαλαν στην εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συνοψίζονται παρακάτω:

- Ειδική Πολεοδομική Μελέτη (Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο), αναφορικά με το θρησκευτικό χώρο.
- Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο.

12. Βιβλιογραφία

1. do Rosario Partidario, M., 2012. Strategic Environmental Assessment Better Practice Guide: Methodological guidance for strategic thinking in SEA. Portuguese Environment Agency and Redes Energeticas Nacionais (REN),SA, Lisbon.
2. European Commission (EC), 2005. The SEA Manual: A Sourcebook on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure of Plans and Programmes. Directorate - General for Mobility and Transport.
3. Ντάφης, Σ., Παπαστεργιάδου, Ε., Λαζαρίδου, Θ., Τσαφούλη, Μ., 2001. Τεχνικός Οδηγός Χαρτογράφησης Οικοτόπων.
4. Organisation for Economic Co-Operation and Development (OECD), 2003. OECD Environmental Indicators: Development, Measurement and Use.
5. Scottish Environment Protection Agency (SEPA), 2016. Guidance on Consideration of Material Assets in Strategic Environmental Assessment (No. LUPS-SEA-GU4).
6. Therivel, R., 2004. Strategic environmental assessment in action. Earthscan, London; Sterling, VA.

Σύνταξη

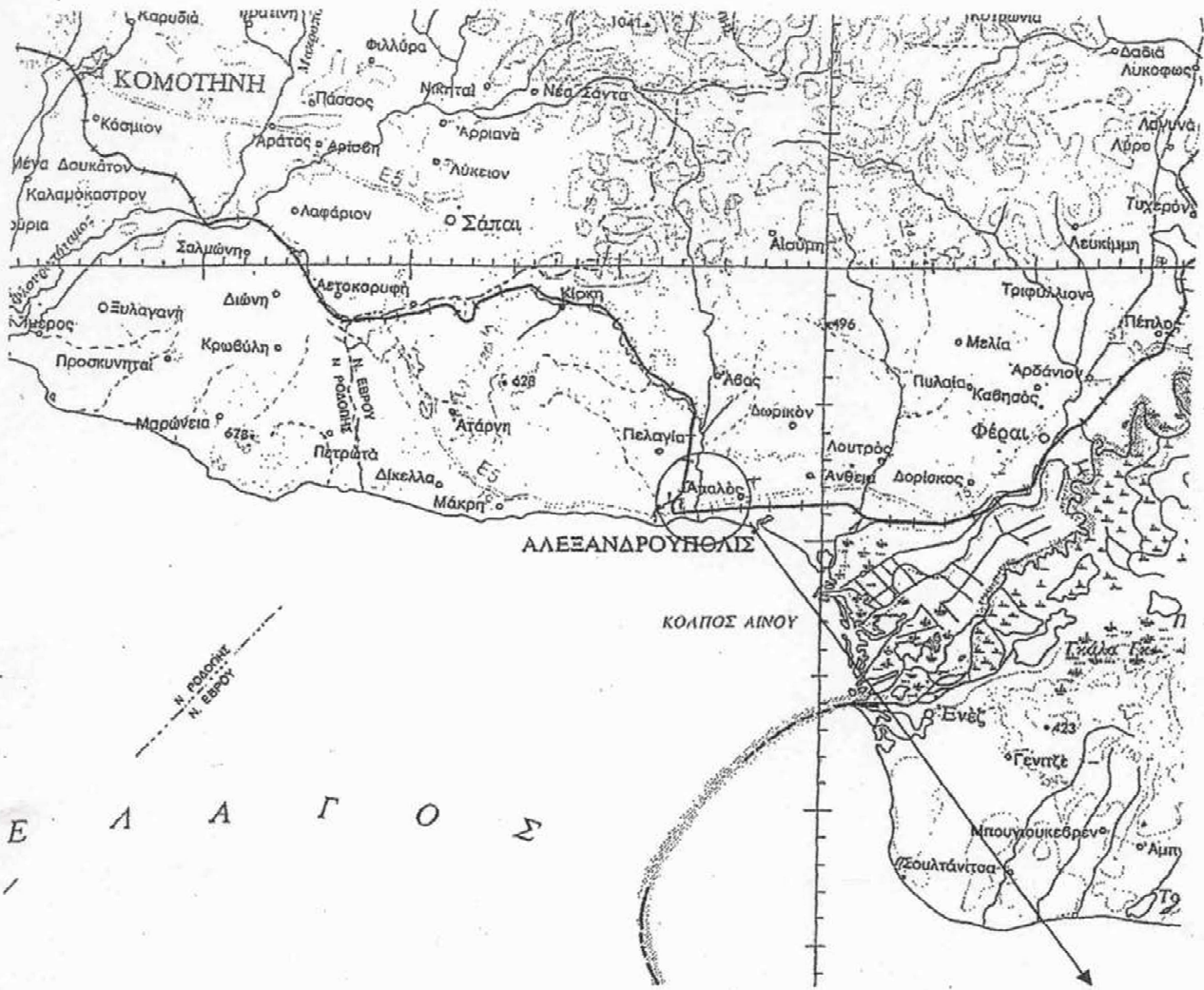


ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΣΧΕΔΙΑ

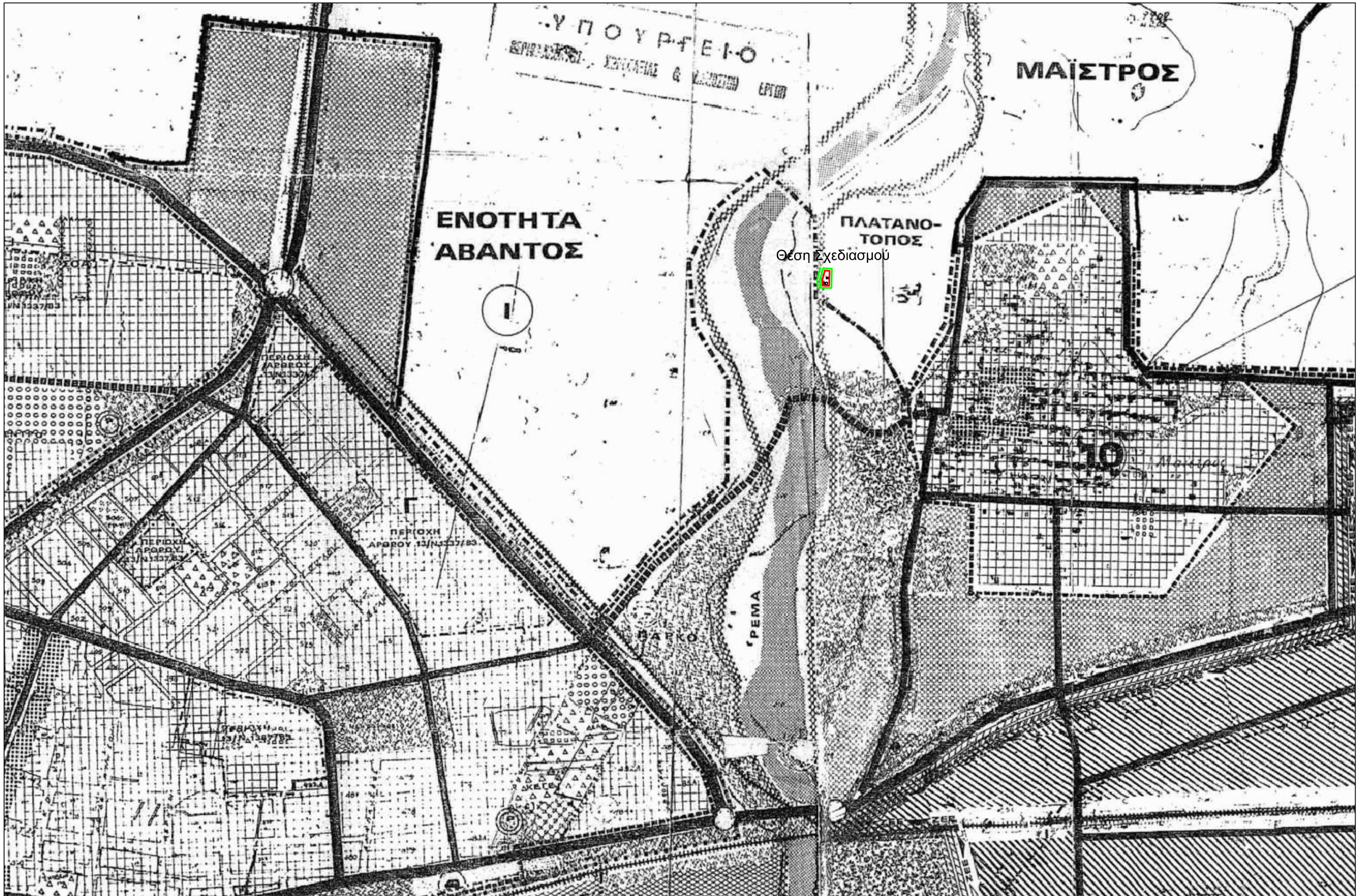
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΕΓΓΡΑΦΑ

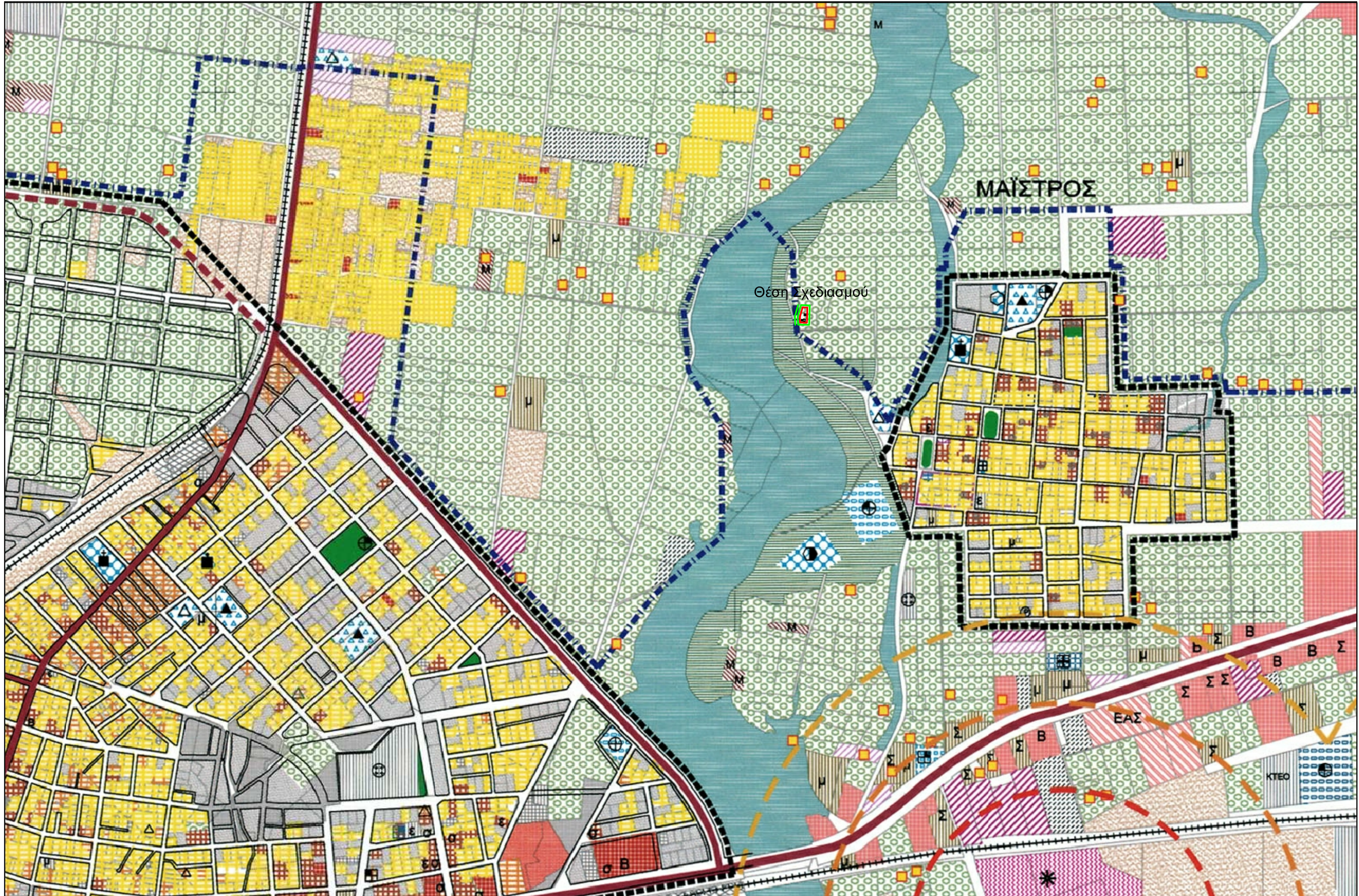
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

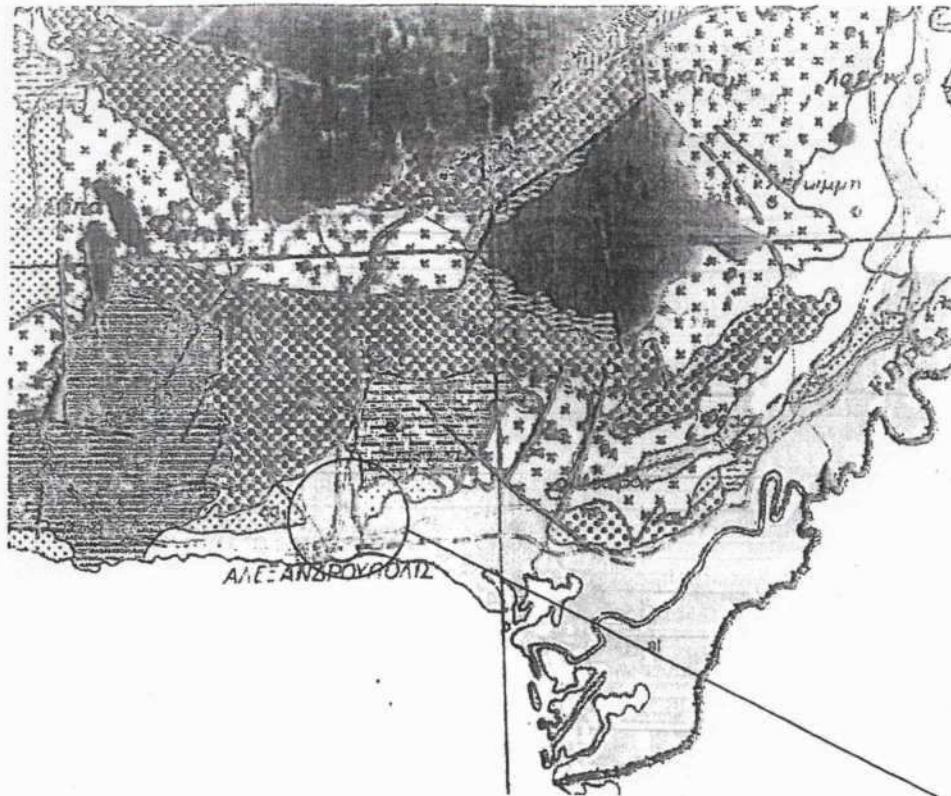
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΣΧΕΔΙΑ



Σχήμα 1: Απόσπασμα χάρτη της ευρύτερης περιοχής του έργου (κλίμακα 1:500.000)



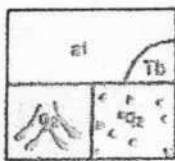




Περιοχή έργου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΤΑΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΒΡΑΔΥΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΙΖΗΜΑΤΑ POST-TECTONIC AND LATE-TECTONIC SEDIMENTS

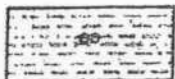


Ολόκαινο (Αλλούβιο)

Σύγχρονες προσχώσεις κοιλάδων, πεδιάδων και παράκτιες αποθέσεις. Τύρφη Φιλίππων (Tb). Παλαιοί και νέοι κώνοι κορημάτων. Πλευρικά κορημάτα.

Holocene (Alluvium)

Alluvial deposits in valleys, plains and coastal deposits. Peat of Philippi (Tb). Alluvial fans and older talus cones. Scree.



Ηώκαινο - Ολιγόκαινο

Μολασσικοί σχηματισμοί στη Βόρεια Ελλάδα. Στη Θράκη και με λιγνίτες.

Eocene - Oligocene

Molassic formations in Northern Greece. In Thrace area with lignites as well.



Ανώτερο Ηώκαινο

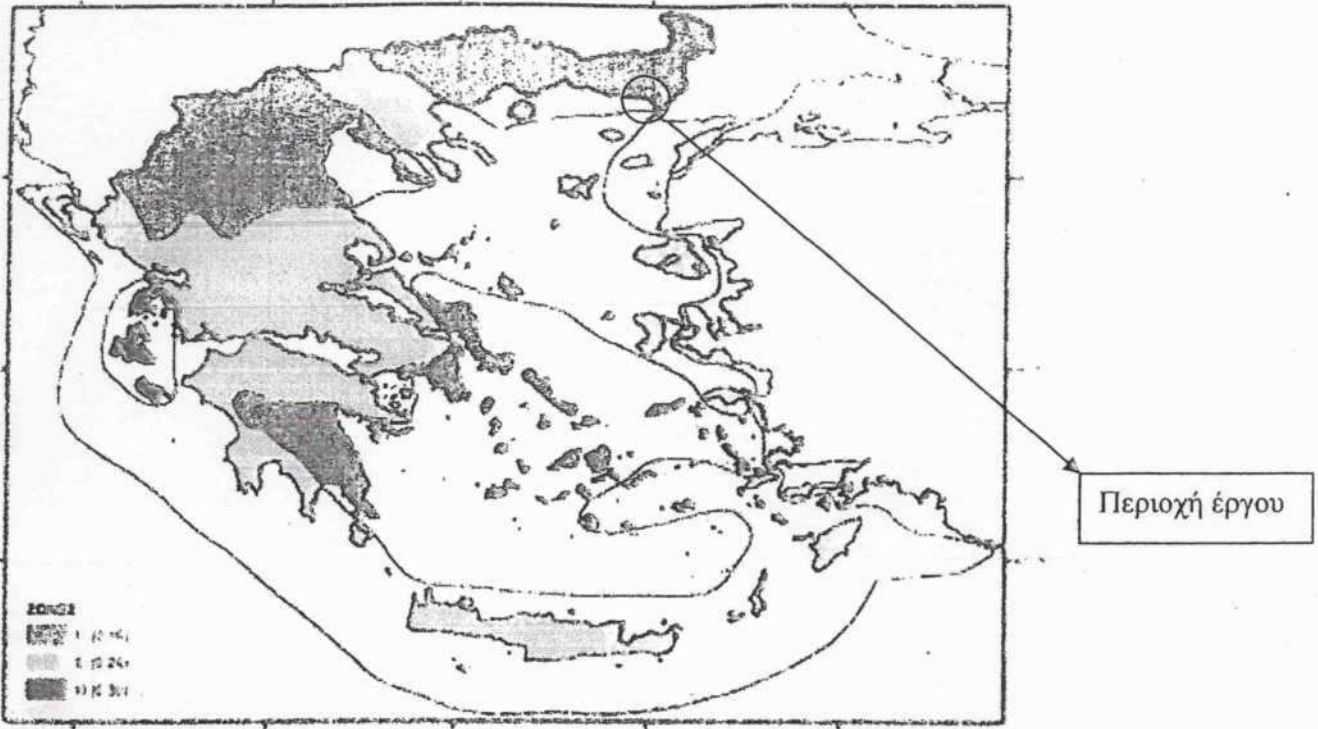
Στη Μεσοελληνική Αύλακα (σειρά Κρανιάς), μολάσσα: κροκαλοπαγή, μάργες, ψαμμίτες. Στη περιοχή Θράκης με ασβεστόλιθους και λιγνίτες.

Upper Eocene

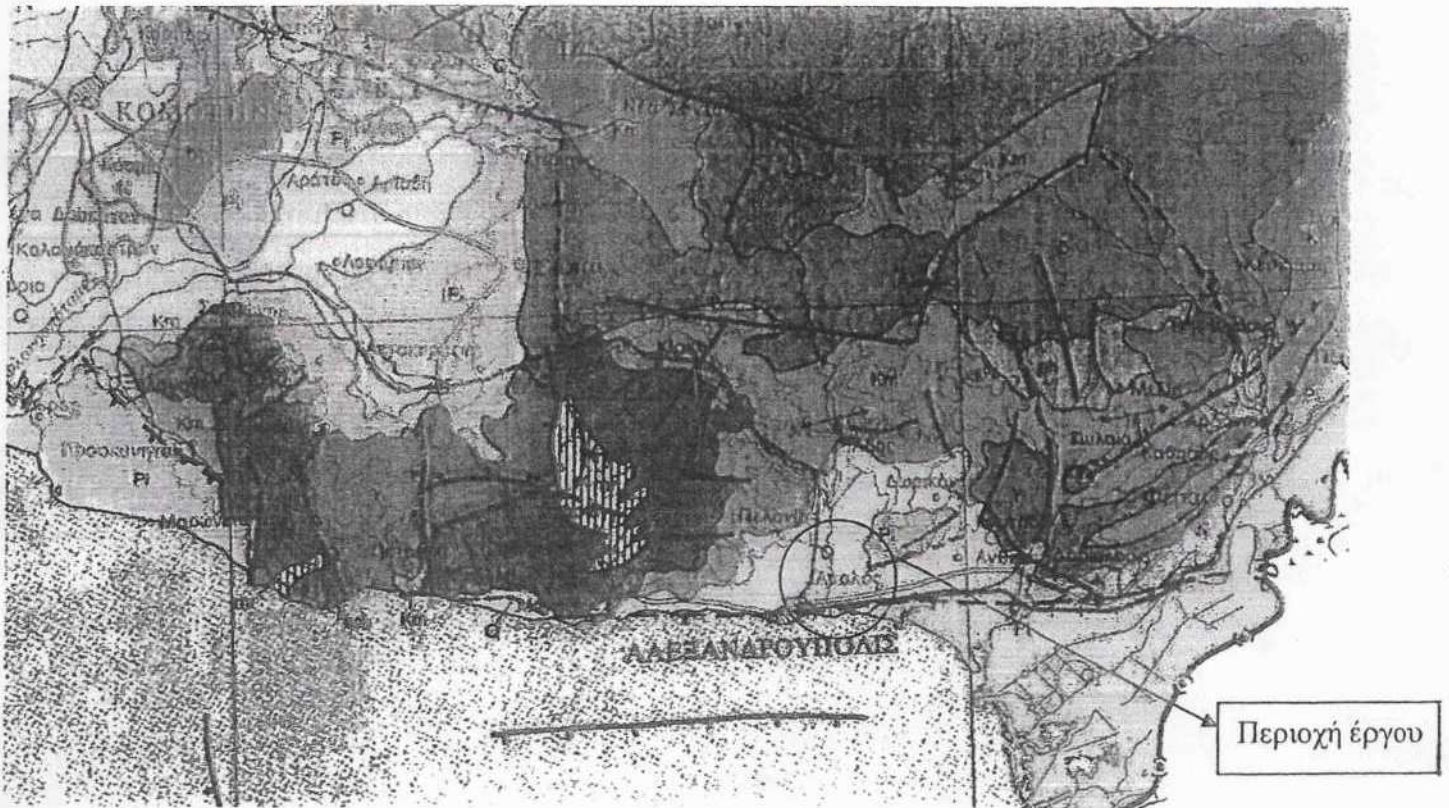
In the Mesohellenic Trench (Crania series), molasse: conglomerates, marls, sandstones. In Thrace, area, additionally, limestones with lignites.

Σχήμα 3 : Γεωλογικός χάρτης ευρύτερης περιοχής του έργου (ΙΓΜΕ, κλίμακα 1:500.000)

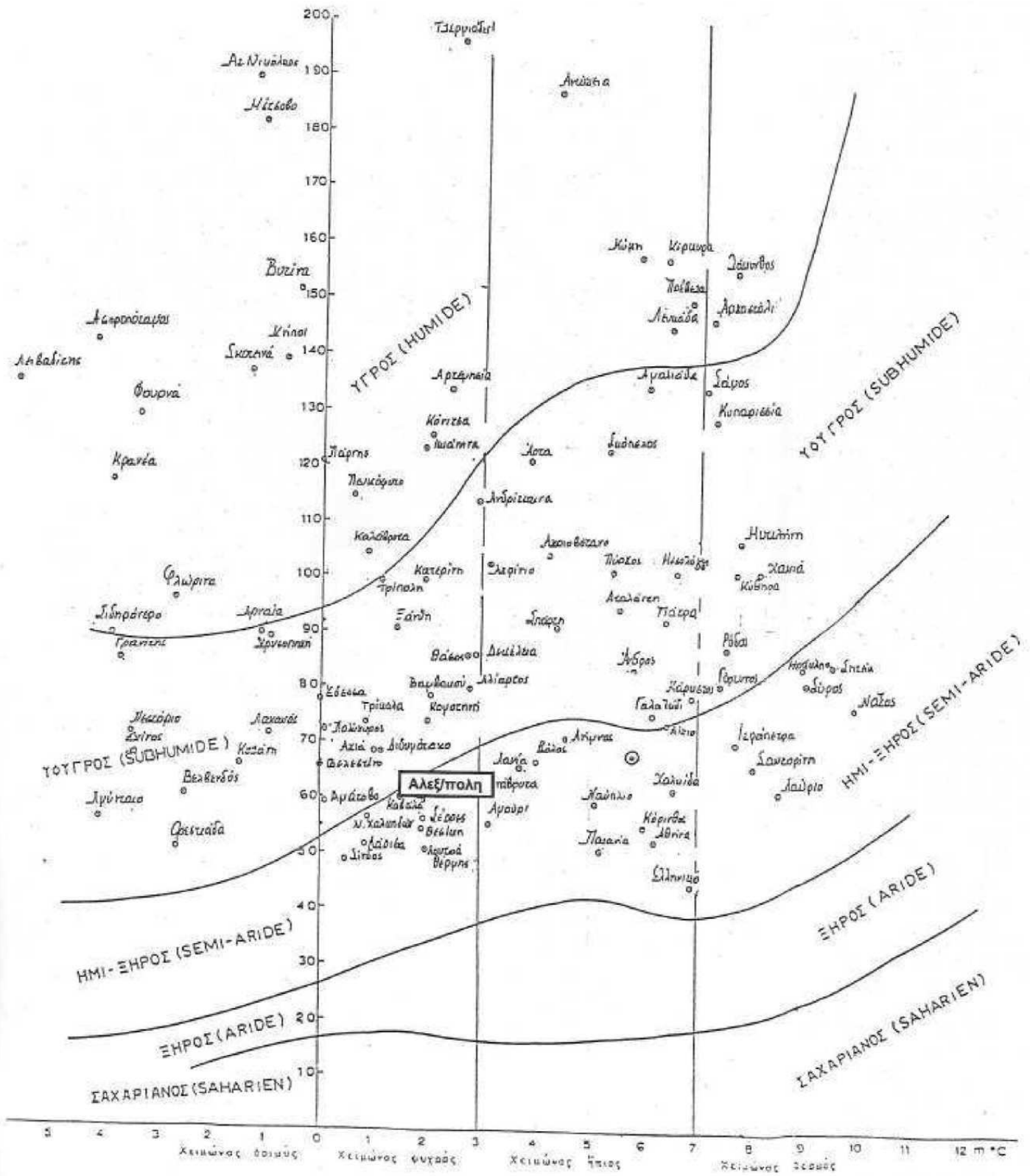
ΝΕΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ



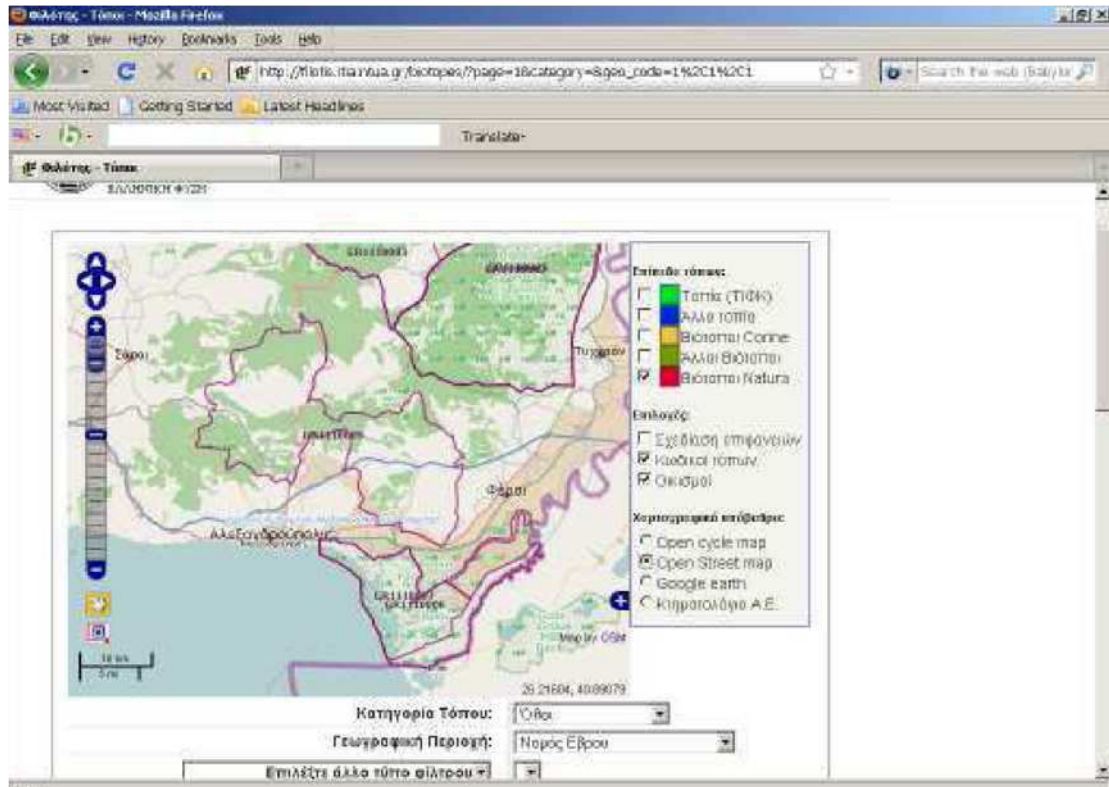
Σχήμα 4: Χάρτης ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας της Ελλάδας



Σχήμα 5: Σεισμοτεκτονικός χάρτης της ευρύτερης περιοχής κατασκευής του έργου (ΙΓΜΕ, κλίμακα 1:500.000)

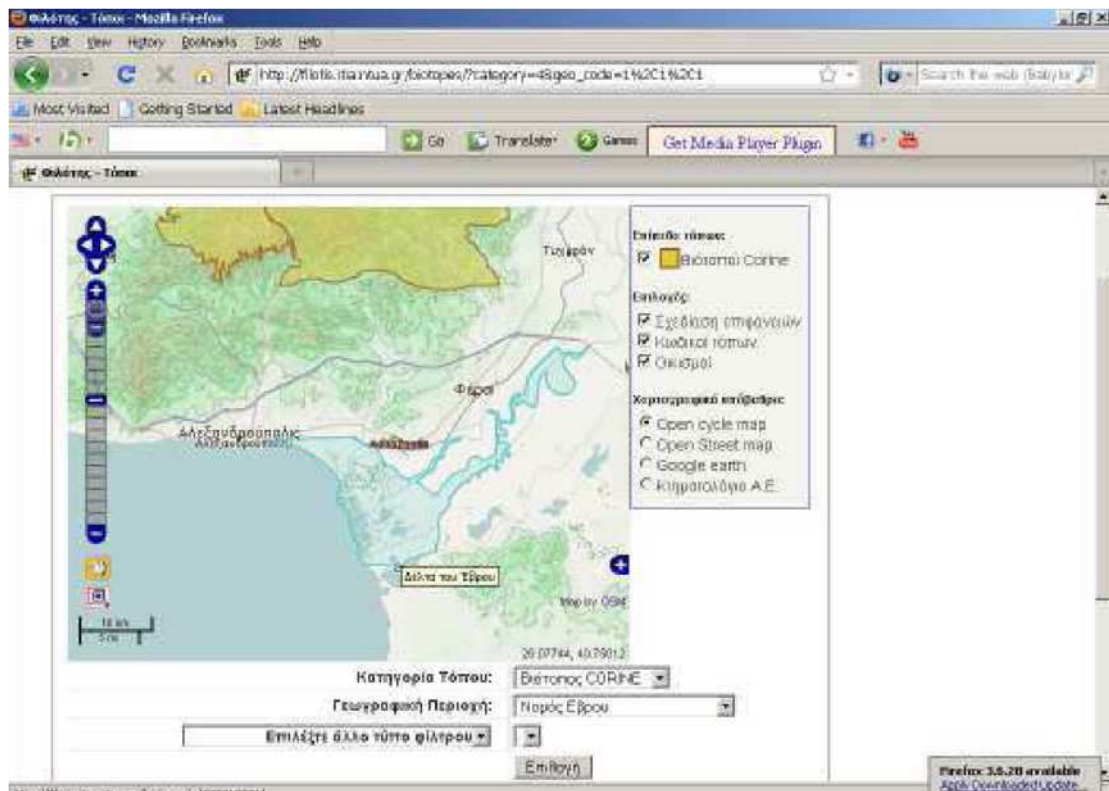


Σχήμα 6: Κλιματικό Διάγραμμα Emberger – Sauvage



Σχήμα 8: Βιότοποι NATURA

(Πηγή: http://filotis.itia.ntua.gr/biotopes/?category=3&geo_code=1 %2C1 %2C1)



Σχήμα 9: Βιότοποι CORINE

(Πηγή: http://filotis.itia.ntua.gr/biotopes/?category=3&geo_code=1 %2C1 %2C1)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΕΓΓΡΑΦΑ

Τμ. Πολ. Εφαρ.
10-11-2022



Πορτακ

Αλεξανδρούπολη 08/11/2022

10/11

Προς την Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
του Δήμου Αλεξανδρούπολης
Ενταύθα

Σε συνέχεια της αλληλογραφίας μας (Φ. Ν74/49/27.01.2022) και σε σχέση με το με αριθμ. πρωτ. 362/18.02.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας σας σχετικά με το ζήτημα του εφικτού της απαλλοτρίωσης του χώρου για κοινωφελή σκοπό και την προϋπόθεση να συνταχθούν και να κατατεθούν στην Υπηρεσία σας και στη συνέχεια να εγκριθούν οι μελέτες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία:

- Α) Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο
- Β) Μελέτη περιβαλλοντικών όρων – ΣΜΠΕ
- Γ) Γεωλογική μελέτη,

σας διαβιβάζουμε αρμοδίως τις με δαπάνες μας συνταχθείσες - εκτελεσθείσες κάτωθι μελέτες:

- α) Το από Ιούλιο 2022 τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο
- β) Την από Σεπτέμβριο 2022 Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας,
- γ) Την από Οκτώβριο 2022 Μελέτη περιβαλλοντικών όρων – ΣΜΠΕ

Παρακαλούμε για τις κατά νόμο ενέργειές σας.



Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

ΑΝΘΙΜΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Δ/νση : Μ. Καραολή & Σμύρνης 9
Ταχ. Κώδικας : 671 31 Ξάνθη
Πληροφορίες : Π. Παυλίδης
Τηλέφωνο : 25410 26786
E-mail : ynmath@culture.gr
Ιστότοπος : <https://ynm-amth-culture.gr>

Ξάνθη,

ΠΡΟΣ: ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κύπρου 17
681 00, Αλεξανδρούπολη
kport@alexpolis.gr

ΚΟΙΝ: Εφορεία Αρχαιοτήτων Έβρου
Νέο Αρχαιολογικό Μουσείο
Αλεξανδρούπολης
Λεωφ. Μάκρης 44
681 31, Αλεξανδρούπολη

Θέμα: Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο ΚΦ Θρησκευτικού Χώρου, σε τεμάχιο εμβαδού 690,70 τ.μ. (με κορυφές Α-Β-Γ-....-Θ-Α), στη θέση «Πλατανότοπος» στο αγρόκτημα «Μαίστρος», του Δήμου Αλεξανδρούπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Σχετ: *Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/584231/28.11.2022 αίτησή σας, με συνημμένα στοιχεία.*

Σε συνέχεια του ανωτέρου σχετικού που αφορά στο θέμα και σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι το τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-....-Θ-Α και συνολικού εμβαδού 690,70 τ.μ., σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σωτηρόπουλου Παναγιώτη, με χρόνο μελέτης τον Ιούλιο του 2022, στη θέση «Πλατανότοπος» στο αγρόκτημα «Μαίστρος», του Δήμου Αλεξανδρούπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «ιστορικός τόπος», ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτής κηρυγμένα νεώτερα μνημεία, η προστασία των οποίων να εμπίπτει στις αρμοδιότητές μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/τ.Α./19-11-21).

Επομένως δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς μας ώστε να διατυπώσουμε απόψεις.

Το έγγραφο αυτό δεν αντικαθιστά απόψεις ή εγκρίσεις άλλων Εφορειών/Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.Α., αρμοδίων για την περιοχή, εκδίδεται μόνο εν αναφορά με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 και δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Συν.: Ένα (1) Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕΑΜΘ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Φ.Α. ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Θεόδωρος Πριγγόπουλος
MSc Αρχιτέκτων, με Α' βαθμό



. . . . 08.12.2022
.: 369383/19881

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ , ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΠΡΟΣ:

ΔΗΜΟ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κύπρου 17

Πληροφορίες : Στ. Χατζηφιλιππίδης
Ταχ. Δ/ση : Καραολη και Δημητρίου 40
Τ.Κ. : 68 100 Αλεξ/πολη :
Τηλ. : 25513 57200
Ιστοσελίδα :
E-mail : xatziphilippidis@pamth.gov.gr

68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: «Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο ΚΦ Θρησκευτικού Χώρου στο Δήμο Αλεξ/πολης»

ΣΧΕΤ: Το αρ. πρωτ. 4648 οικ/22-11-2022 έγγραφο σας.

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, το προτεινόμενο Ρυμ. Σχέδιο αφορά σε ιδιόκτητα ακίνητα και δρόμο στο Αγρόκτημα ΜΑΪΣΤΡΟΥ.

Επομένως δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητας μας ώστε να διατυπώσουμε απόψεις επί του ανωτέρω προτεινόμενου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου.

**Μ.Ε.Π.
Ο Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης**

ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. : 131 / 2023
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 14 / 2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

ΘΕΜΑ : « Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινωφελούς- ΚΦ "Θρησκευτικού Χώρου" (Αγ. Παΐσιου - περιοχή Πλατανότοπος Μαϊστρου) ».

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα την 19^η Απριλίου, του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 13247 / 13/04/2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και την αριθμ. 375/39167/02.06.2022 εγκύκλιο του ΥΠ. ΕΣ.

Ήταν δε παρόντες, από τα μέλη του Δ.Σ., οι κ.κ. :

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΪΣΑΣ | 17) ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΛΕΚΑΣ |
| 2) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΓΙΩΝΗΣ | 18) ΣΑΒΒΑΣ ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ |
| 3) ΗΛΙΑΣ ΔΑΣΤΕΡΙΔΗΣ | 19) ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΣ |
| 4) ΕΛΕΝΗ ΙΝΤΖΕΠΕΛΙΔΟΥ-
ΣΥΤΜΑΛΙΔΟΥ | 20) ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΣ |
| 5) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΣ | 21) ΠΑΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ |
| 6) ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ | 22) ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ |
| 7) ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΒΟΥΡΔΟΛΗΣ | 23) ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ |
| 8) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΜΠΑΚΗΣ | 24) ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜΙΔΗΣ |
| 9) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΤΣΗΣ | 25) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΣΙΑΣ |
| 10) ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ | 26) ΠΕΤΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ |
| 11) ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ | 27) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΟΣ |
| 12) ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΙΩΓΑΣ | 28) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΟΥΝΑΚΗΣ |
| 13) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΟΤΣΙΔΗΣ | 29) ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ |
| 14) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ | 30) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ |
| 15) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΡΑΒΑΣ | 31) ΝΙΚΗ ΔΡΑΜΑΝΙΔΟΥ |
| 16) ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΤΑΜΙΔΗΣ | 32) ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΡΣΑΜΑΚΗΣ |
| | 33) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΙΟΣ |

και δεν προσήλθαν οι κ.κ. :

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 1) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΙΖΙΡΙΔΗΣ | 3) ΔΡΟΣΙΑ ΜΟΥΛΑΤΖΙΔΟΥ-
ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ |
| 2) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΚΟΣ | |

4) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ
5) ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΡΑΧΙΟΛΟΓΛΟΥ
6) ΣΑΒΒΑΣ ΔΕΥΤΕΡΑΙΟΣ

7) ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΒΛΥΣΙΔΗΣ
8) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 41 παρευρίσκονταν οι -33-, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 96, παράγραφος 2, του Ν.3463/8-6-2006 «Το Συμβούλιο έχει απαρτία όταν είναι παρόν το ήμισυ πλέον ενός του αριθμού των μελών του», εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Ιωάννη Ζαμπούκη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Καΐσας Γεώργιος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Καΐσας Γεώργιος, εισηγούμενος το 27ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινωφελούς- ΚΦ "Θρησκευτικού Χώρου" (Αγ. Παΐσιου - περιοχή Πλατανότοπος Μαΐστρου)**», δίνει το λόγο στον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης, κ. Πορτοκαλίδη Κων/νο, ο οποίος, ως εισηγητής του θέματος, λέγει τα εξής:

«Κυρίες και Κύριοι Σύμβουλοι,
η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την 52/2023 απόφασή της, ομόφωνα, γνωμοδοτεί:

Α. ΥΠΕΡ της έγκρισης:

1. του τοπικού πολεοδομικού σχεδίου Κοινωφελούς - ΚΦ «Θρησκευτικού Χώρου»(Αγ. Παΐσιου - περιοχή πλατανότοπος Μαΐστρου).
2. του πολεοδομικού κανονισμού, των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και των λοιπών περιορισμών, όπως περιγράφονται ανωτέρω.
3. υπέρ της ανάρτησης του Σχεδίου για την υποβολή τυχόν ενστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο άρθρου 26 του Ν.1337/1983 και το άρθρο 14 του Ν4447/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Β. Επιπλέον, εισηγείται το θέμα προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αναλυτικά, το εισηγητικό μέρος της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, έχει, ως εξής:

«Κύριοι Σύμβουλοι

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1 Γενικά

Η συγκεκριμένη πρόταση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου, συντάσσεται για την εγκατάσταση κοινωφελούς χώρου με χρήση γης «ΚΦ Θρησκευτικός Χώρος» στον πλατανότοπο Μαϊστριανών του Δήμου Αλεξανδρούπολης (ανατολική περιοχή της πόλης). Θεσμικά στην περιοχή ενδιαφέροντος, ισχύουν οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση (ΠΔ 24/31.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ).

Ως γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδίου καθορίζεται η έκταση που καταλαμβάνει τμήμα του υπ αριθμ 226 τεμαχίου διανομής Μαΐστρου (ΑΔ 1932) - ΚΑΕΚ 110036119025.

Ο επισπεύδον που προβαίνει στην εκπόνηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου είναι το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ιερά Μητρόπολις Αλεξανδρουπόλεως, που εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη.

Στον γενικό **Χάρτη 1.1** παρουσιάζεται η θέση της έκτασης του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδίου.



Χάρτης 1.1: Περιοχή Παρέμβασης υπό μελέτη πολεοδομικού σχεδιασμού (υπόβαθρο ορθοφωτογραφιών 2012)

Η σκοπιμότητα υλοποίησης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, ανάγεται στο γεγονός ότι ο υφιστάμενος θρησκευτικός – λατρευτικός χώρος (ναΐδριο), έχει τεθεί σε δημόσια λατρεία, οπότε θα πρέπει να συνεχίσει να λειτουργεί ως αντίστοιχος κοινωφελής χώρος (ΚΦ), σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία και να τεθεί υπό την κυριότητα του αρμόδιου δημόσιου φορέα (Ιερά Μητρόπολη Αλεξανδρούπολεως), ύστερα από την απαλλοτρίωση των χώρου (μετά την πλήρη αποζημίωση του σύμφωνα με το καθεστώς των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων).

Ειδικότερα, εφαρμόζονται οι διατάξεις περί έγκρισης πολεοδομικών σχεδίων ως Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ), σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.1337/1983 και το άρθρο 14 του Ν.4447/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Επίσης, σύμφωνα με το Π.Δ. της 23.02/06.03.1987 (ΦΕΚ 166Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης και το νεότερο ΠΔ 59 της 21.6.2018 («Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 114Δ), οι εκκλησίες (6. θρησκευτικοί χώροι) ανήκουν στις «ειδικές χρήσεις» και χωροθετούνται εκτός σχεδίου με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο (κοινωφελείς - κοινωνικές εξυπηρετήσεις),¹

¹ Γενικά περί κοινωφελούς σκοπού προβλέπει το Αρθ-1 του ΑΝ-2039/39, κατά το οποίο κοινωφελής σκοπός είναι "κατ' αντίθεση προς τον ιδιωτικόν, πας κρατικός, θρησκευτικός, φιλανθρωπικός εν γένει δε επωφελής εις το κοινόν εν όλω ή εν μέρει σκοπός". Από τη

ύστερα από έγκριση ειδικών μελετών.² Αντίστοιχα, για την εφαρμογή των διατάξεων «Περί Απαλλοτριώσεων» και ειδικά περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων,³ απαιτείται η καταρχήν έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (Τοπικό Ρυμοτομικό), που έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλης κατά τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7/16.8.1923 (ΦΕΚ 228Α). Σύμφωνα με την πρβλ. ΣτΕ 721/1969 «η ανέγερση και η θέση σε λειτουργία θρησκευτικού κτιρίου, ως μερικότερες εκδηλώσεις της ελευθερίας της λατρείας, προϋποθέτουν την ύπαρξη ή νόμιμη ανέγερση του κατάλληλου χώρου, σύμφωνα με τις πολεοδομικές και άλλες διατάξεις και υπόκεινται, μεταξύ άλλων, στις ρυθμίσεις και τους περιοριστικούς όρους της σχετικής με τις χρήσεις γης και τις χρήσεις των κτιρίων και των τμημάτων αυτών χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, εν όψει των οριζομένων στην παρ. 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος ...». Επιπλέον, σύμφωνα με την υπ αριθμ 598/2020 Απόφαση του ΣτΕ, διαπιστώθηκε ειδικότερα για το αντικείμενο της μελέτης ότι «όντως το ναΐδιο είχε τεθεί στην άσκησης δημόσιας λατρείας».

Σημειώνεται επίσης ότι σε γειτνίαση με την περιοχή, ισχύουν οι ειδικοί περιορισμοί του ΓΠΣ για την προστασία του Πλατανότοπου Μαϊστρου που ορίζει χρήση «Αστικό Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι» (υπ αριθμ. 72673/3646/20.11.1987 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ - ΦΕΚ 9Δ/14.01.1988, όπως τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ 25903/19.10.1999 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ - ΦΕΚ 844Δ/25.11.1999).

1.2 Περιγραφή του σχεδιασμού

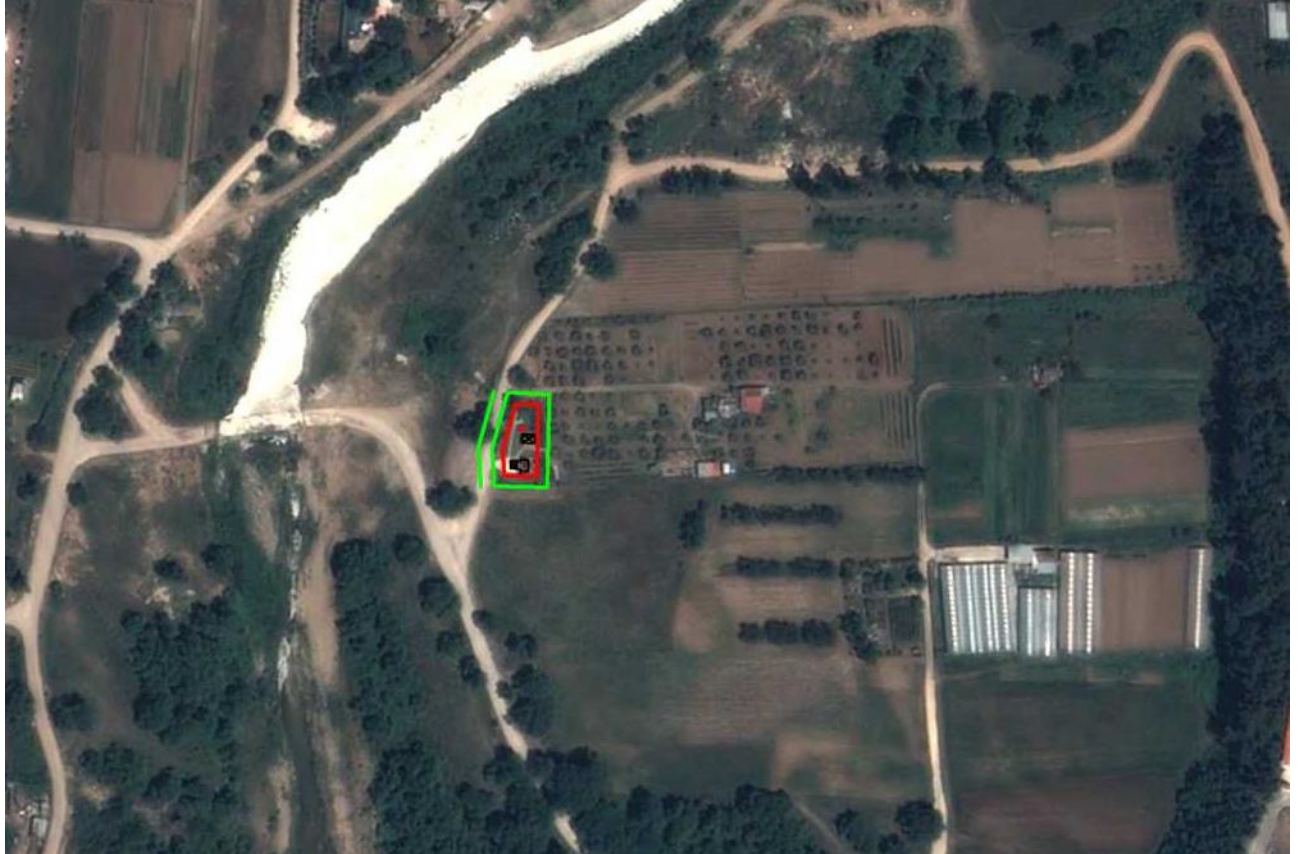
Το υπό μελέτη σχέδιο, αφορά στο χαρακτηρισμό τμήματος του γεωτεμαχίου υπ αριθμ 226 της διανομής Μαϊστρου Αλεξανδρούπολης ως «ΚΦ Θρησκευτικού Χώρου», έκτασης 663,97τμ επί συνόλου 10.875τμ, ιδιοκτησίας ιδιωτών (Α.Μ., Α.Μ & Χ.Μ.), εντός της οποίας βρίσκεται υφιστάμενος ναός (ναΐδριο) δημόσιας λατρείας με τις συνοδές υποδομές του (κioski και κωδωνοστάσιο). Οι παράγοντες που καθορίζουν την χωροταξική οργάνωση του χώρου είναι:

- Το τμήμα που χρησιμοποιείται για τη εξυπηρέτηση του ναού (ναΐδριο),
- Η εξυπηρέτηση του χώρου από παρακείμενο δημόσιο οδικό δίκτυο (δρόμος διανομής)
- η ύπαρξη και η θέση εντός της έκτασης, εγκαταστάσεων λατρείας,
- η ανάγκη ένταξης της χρήσης στην ευρύτερη περιοχή με τις λιγότερες επιπτώσεις στο ευρύτερο αστικό περιβάλλον,
- η ασφάλεια και η βέλτιστη εξυπηρέτηση των χρηστών

διάταξη αυτή προκύπτει ότι η έννοια χώρων κοινωφελών σκοπών συνίσταται στην εξυπηρέτηση από το συγκεκριμένο χώρο όχι ορισμένου κύκλου προσώπων, αλλά του κοινού γενικά, ήτοι η εξυπηρέτηση γενικότερων αναγκών του κοινωνικού συνόλου (ΣτΕ-1340/67, ΣτΕ-3139/71 έως ΣτΕ-3149/71 (ΝΣΚ) Γνωμ-233/78, Γνωμ-1002/78, Γνωμ-640/79 Ατ. Γνωμ-254/85 και Γνωμ-517/85 Νομ. Δ/νσης Υπ. ΠΕΧΩΔΕ, όπου και λοιπές παραπομπές).

² Για την ανέγερση Ναών και Ναϊδρίων σε εκτός σχεδίου περιοχές, ισχύει και το άρθρο 12 του από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538Δ) – όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 148 του Ν4876/2021.

³ Ως «Κήρυξη ή επιβολή της Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης» νοείται η δέσμευση επί ενός ακινήτου που επέρχεται με την έκδοση της διοικητικής πράξης που εγκρίνει το ρυμοτομικό σχέδιο, χαρακτηρίζει τους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους και εγκρίνει τις ρυμοτομικές γραμμές που καθορίζουν τη θέση και την ειδικότερη χρήση τους, ή άλλης διοικητικής πράξης, διά της οποίας καθορίζεται ότι ένα ακίνητο θα αξιοποιηθεί, εν όλω ή εν μέρει, για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων.



Χάρτης 1.2: Πρόταση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο)

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ) Αλεξανδρούπολης. Οι συντεταγμένες των κορυφών της έκτασης που καθορίζει το γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδίου στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) παρουσιάζονται στο Διάγραμμα πολεοδόμησης της έκτασης για χώρο ειδικού προορισμού, που επισυνάπτεται.

Πολεοδομικός Κανονισμός (πρόταση)

- Χρήση γης : ΚΦ – Θρησκευτικό χώρος
- Συντελεστής δόμησης : 0.10
- Ποσοστό κάλυψης : 10%
- Μέγιστο ύψος κτιρίων : Κατά ΝΟΚ
- Ελάχιστο Πρόσωπο : 20.0μ.

1.3 Κυκλοφοριακή Σύνδεση

Η έκταση του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου έχει πρόσωπο επί δημοτικής κοινόχρηστης οδού μεταβλητού πλάτους, που έχει προκύψει από την εφαρμογή της Διανομής Μαΐστρου (1932). Η εν λόγω οδός, στη συνέχεια συνδέεται με λοιπό οδικό δίκτυο της πόλης.

1.4 Λοιπές Δεσμεύσεις και Περιορισμοί

Πλησίον της περιοχής, υπάρχει ρέμα (Ειρήνης), το οποίο έχει οριοθετηθεί με το υπ αριθμ 3011/03.11.2016 Απόφαση ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 387Δ).

Έχουν καθοριστεί οι δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με την υπ αριθμ 28395/19.12.2017 Απόφαση μερικής κύρωσης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 68Δ/2017).

Σύμφωνα με το 483758/17.10.2022 έγγραφο της αρμόδιας εφορείας

αρχαιοτήτων, βεβαιώθηκε ότι η περιοχή δεν έχει αρχαιολογικό ενδιαφέρον, ούτε υπάρχουν σε αυτήν επιφανειακές ενδείξεις αρχαιοτήτων αρμοδιότητάς της.

Σύμφωνα με το 584231/09.12.2022 Έγγραφο της αρμόδιας εφορείας νεότερων μνημείων, βεβαιώθηκε ότι η περιοχή δεν εντάσσεται σε «ιστορικό τόπο» ούτε υπάρχουν πλησίον κηρυγμένα νεότερα μνημεία.

Σύμφωνα με το υπ αριθμ 369383/19881/08.12.2022 έγγραφο της Δνσης Αγροτικής Ανάπτυξης και Τοπογραφίας της ΠΕ Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, το προτεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο, αφορά σε ιδιόκτητα ακίνητα και δρόμο στο αγρόκτημα Μαϊστρου.

1.5 Εναλλακτικές δυνατότητες

Λόγω της φύσης του σχεδιασμού (υφιστάμενος λατρευτικός χώρος) που έχει καταστεί δημόσιος και κοινωφελής, δεν υπάρχουν εναλλακτικές δυνατότητες χωροθέτησης του.

1.6 Γεωλογική Καταλληλότητα

Σύμφωνα με τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, για τη μείωση του κινδύνου εμφάνισης αστοχιών, η περιοχή μελέτης **κατατάχθηκε σε περιοχή κατάλληλη για δόμηση με προϋποθέσεις (ΚΠ)**. Ειδικότερα:

ΚΠ1: Κίνδυνος ρευστοποίησης

ΚΠ2: Κίνδυνος κατάκλισης υδάτων

Σύμφωνα με το άρθρο άρθρου 26 του Ν.1337/1983 και το άρθρο 14 του Ν4447/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση της του τοπικού πολεοδομικού σχεδίου Κοινωφελούς - ΚΦ «Θρησκευτικού Χώρου» (Αγ. Παΐσιου – περιοχή πλατανότοπος Μαϊστρου).
2. Την έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού, των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και των λοιπών περιορισμών, όπως περιγράφονται ανωτέρω.
3. Την Ανάρτηση του Σχεδίου για την υποβολή τυχόν ενστάσεων».

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Κυρίων Συμβούλων, μετά το τέλος της οποίας, το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και τη συζήτηση, έλαβε υπόψη τα σχετικά έγγραφα και διατάξεις, όπως και αυτές της παρ. 10 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, καθώς και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας, από την οποία ενώ απουσίαζαν οι κ.κ. Ραπτόπουλος Νίκ., Πασσιάς Γεώρ., Λαμπάκης Ευάγγ., Ζιώγας Χρ., Γκοτσιδής Κων., Φαλέκας Ιωάν., Βαμβακερός Αντ., Καρυπίδης Ιωάν., Δραμανίδου Νίκ., Αραμπατζής Κυρ., Κολιός Δημ.,

Κατόπιν των ανωτέρω, το Σώμα, σε σύνολο 22 ψηφισάντων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δέχεται την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εγκρίνει:

1. Το τοπικό πολεοδομικό σχέδιο Κοινωφελούς - ΚΦ «Θρησκευτικού Χώρου» (Αγ. Παΐσιου – περιοχή πλατανότοπος Μαϊστρου).

2. Τον πολεοδομικό κανονισμό, των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και των λοιπών περιορισμών, όπως περιγράφονται ανωτέρω.
3. Την Ανάρτηση του Σχεδίου για την υποβολή τυχόν ενστάσεων.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται την ίδια μέρα.

Ο Πρόεδρος

Ακολουθούν υπογραφές

Τα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Καΐσας Γεώργιος



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Νοεμβρίου 2016

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 387

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3011

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών χειμάρρου Μαϊστρου (ρέμα Ειρήνης) του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ Α' 107/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το Π.δ. 142 (ΦΕΚ Α' 235/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης».

4. Την με αριθμό 4/6-2-2015 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α/6-2-2015), «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», που καθορίζει τον τρόπο αναπλήρωσης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης όταν η θέση είναι κενή.

6. Το Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ Α' 94/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. 3046/304/1989 (ΦΕΚ 59 Δ' /3-2-1989) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 6 αυτού, σχετικά με τη δόμηση κοντά σε ρέματα, όπως ισχύει σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 2853/16-7-1922 (ΦΕΚ Α' 116) «Περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του Ν.δ. 10/29-12-1923 και κωδικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του Π.δ. 18/21-3-1924.

9. Το με α.π. Γ39682 από 28-4-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου με θέμα «Υποχρεωτική (από 1-7-2015)

αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

10. Το με α.π. Η-8517/4-11-2014 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 4488/5-11-2014) έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αλεξανδρούπολης με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η Υδραυλική μελέτη καθορισμού οριογραμμών ρέματος Ειρήνης περιοχής Μαϊστρου, Δήμου Αλεξανδρούπολης, σε μήκος 2000μ, (που συντάχθηκε από τον Γεωλόγο Σιωλίδη Ιωάννη, τον Σεπτέμβριο του 2014), όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Έβρου ως προς τον καθορισμό των οριογραμμών.

11. Το με α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 4488/2014/11-3-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκαν τα απαιτούμενα αντίγραφα της μελέτης σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή.

12. Το με α.π. 1280/1-4-2015 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 1159/7-4-2015) έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας αντίγραφα της μελέτης.

13. Το με α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 1159/7-4-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκαν οι γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων Φορέων και Υπηρεσιών.

14. Την με α.π. 35809/26-5-2015 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 2127/26-6-2015) θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Α.Δ.Μ. - Θ..

15. Το με α.π. 14211/3-7-2015 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 2338/14-7-2015) έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Α.Μ. - Θ. της Α.Δ.Μ.Θ. στο οποίο εκφράζονται παρατηρήσεις επί των προτεινόμενων οριογραμμών.

16. Το με α.π. 2338/20-8-2015 έγγραφό μας με το οποίο κοινοποιείται το ανωτέρω 15ο σχετικό στο Δήμο Αλεξανδρούπολης και στην Π.Ε. Έβρου.

17. Το με α.π. 3364/26-8-2015 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 3004/1-9-2015) έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο υποβλήθηκαν διευκρινίσεις επί των ανωτέρω παρατηρήσεων (15ο σχετικό).

18. Το με α.π. 3004/15-10-2015 έγγραφό μας με το οποίο κοινοποιούνται οι ανωτέρω διευκρινίσεις (17ο σχετικό) του Δήμου Αλεξανδρούπολης στην Διεύθυνση Υδάτων Α.Μ. - Θ. της Α.Δ.Μ.Θ..

19. Το με α.π. 32080π.ε./18-1-2016 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 293/27-1-2016) έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Α.Μ. - Θ. της Α.Δ.Μ.Θ..

20. Το με α.π. οικ.1597/20-4-2016 έγγραφό μας για υπενθύμιση του με αριθμ. πρ. 1159/7-4-2015 εγγράφου μας (13ο σχετικό) προς τους αρμόδιους για γνωμοδότηση, φορείς.

21. Την με α.π. 962/24-5-2016 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 2136/2-6-2016) θετική γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου.

22. Το με α.π. 1372/1-6-2016 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 2190/6-6-2016) έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αριθμ. 295/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία γνωμοδοτεί, κατά πλειοψηφία, θετικά ως προς την προτεινόμενη οριοθέτηση του εν λόγω τμήματος του ρέματος Ειρήνης στην περιοχή Μαϊστρου Δήμου Αλεξανδρούπολης.

23. Το ΦΕΚ 561/Δ' /17-12-2009 και ειδικά την με αριθμ. 27766/2155/4-12-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Α.Δ.Μ. - Θ. με θέμα «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών του τεχνικού ΤΕ06 και του τεχνικού ΤΕ014, στο Ν. Έβρου», απόφαση η οποία αφορά στην οριοθέτηση τμήματος υδατορέματος Μαϊστρου και περιλαμβάνει σημεία (κατάντη) που εμπεριέχονται και στα σχέδια της παρούσας.

24. Το με α.π. 2190/15-6-2016 έγγραφό μας με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις επί της προτεινόμενης οριοθέτησης, με βασικά σημεία τα εξής:

- Ο λόγος που μένει χωρίς οριοθέτηση ένα τμήμα περρίπου των 60μ από την προγενέστερη, με το ανωτέρω 23ο σχετικό, οριοθέτηση του εν λόγω ρέματος

- Ο λόγος που αιτούνται τον επανακαθορισμό κάποιων σημείων των οριογραμμών στο κατάντη τμήμα της προτεινόμενης οριογραμμής και

- Να αποτυπωθεί στην οριζοντιογραφία της πινακίδας 1 η εγκεκριμένη, με το 25ο σχετικό, οριογραμμή.

25. Τα με α.π. 2158/29-6-2016 και 2318/13-7-2016 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 2697/8-7-2016 και 2852/19-7-2016 αντίστοιχα) έγγραφα καθώς και το με α.π. 3011/27-7-2016 ηλεκτρονικό μήνυμα (e-mail) του Δήμου Αλεξανδρούπολης με διευκρινίσεις σε απάντηση του 24ου σχετικού εγγράφου μας.

26. Το με αριθμ. πρ.Η-7820/10-8-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το αίτημα του Δήμου Αλεξανδρούπολης για κατάργηση τμήματος της υφιστάμενης οριοθέτησης ρέματος Ειρήνης στο Μαϊστρο Ν. Έβρου.

27. Την με αριθμ. 3426/7-9-2016 (ΦΕΚ 314/Δ/2016) απόφαση της Υπηρεσίας μας για την «Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. οικ. 27766/2155/4-12-2009 (ΦΕΚ 561/Δ/17-12-2009) απόφασης του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης που αφορά στην επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμημάτων κοίτης ποταμού Μαϊστρου στις θέσεις του τεχνικού ΤΕ06 και του τεχνικού ΤΕ014 στο Ν. Έβρου.».

28. Το γεγονός ότι από την υποβληθείσα μελέτη (12ο σχετικό) προκύπτει ότι οι προτεινόμενες οριογραμμές ανταποκρίνονται σε πλημμυρική παροχή για περίοδο επαναφοράς $T=100$ έτη και δεν απαιτούνται έργα διευθέτησης για το εν λόγω τμήμα του ρέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις καθορισθείσες οριογραμμές του τμήματος του ρέματος Ειρήνης στην περιοχή Μαϊστρου του Δήμου Αλεξανδρούπολης σε συνολικό μήκος 2000 μέτρων, όπως αυτές αποτυπώνονται με συνεχή γραμμή μπλέ χρώματος στην οριζοντιογραφίες (πινακίδα 1, πινακίδα 2) της περιοχής οριοθέτησης (κλίμακας 1:1000 του Γεωλόγου Σιωλίδη Ιωάννη) και σύμφωνα με την Υδρολογική Μελέτη που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Έβρου.

Συγκεκριμένα ο καθορισμός των ορίων, (σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87) γίνεται με αρχή τα σημεία:

Δ-1 [X=660378.29, Y=4525435.18], και Α-1 [X=660104.69, Y=4525438.72]

και πέρας τα σημεία

Δ-67 [X=660085.70, Y=4523630.82] και Α-63 [X=659900.83, Y=4523697.00]

Με την παρούσα, γίνεται επανακαθορισμός των οριογραμμών που εγκρίθηκαν με το ΦΕΚ 561/Δ/17-12-2009 (23ο σχετικό) για το τμήμα από τη διατομή Α061 έως Α06 (Δ67 της νέας οριοθέτησης).

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτουν δαπάνες οι οποίες να βαρύνουν τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένα διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

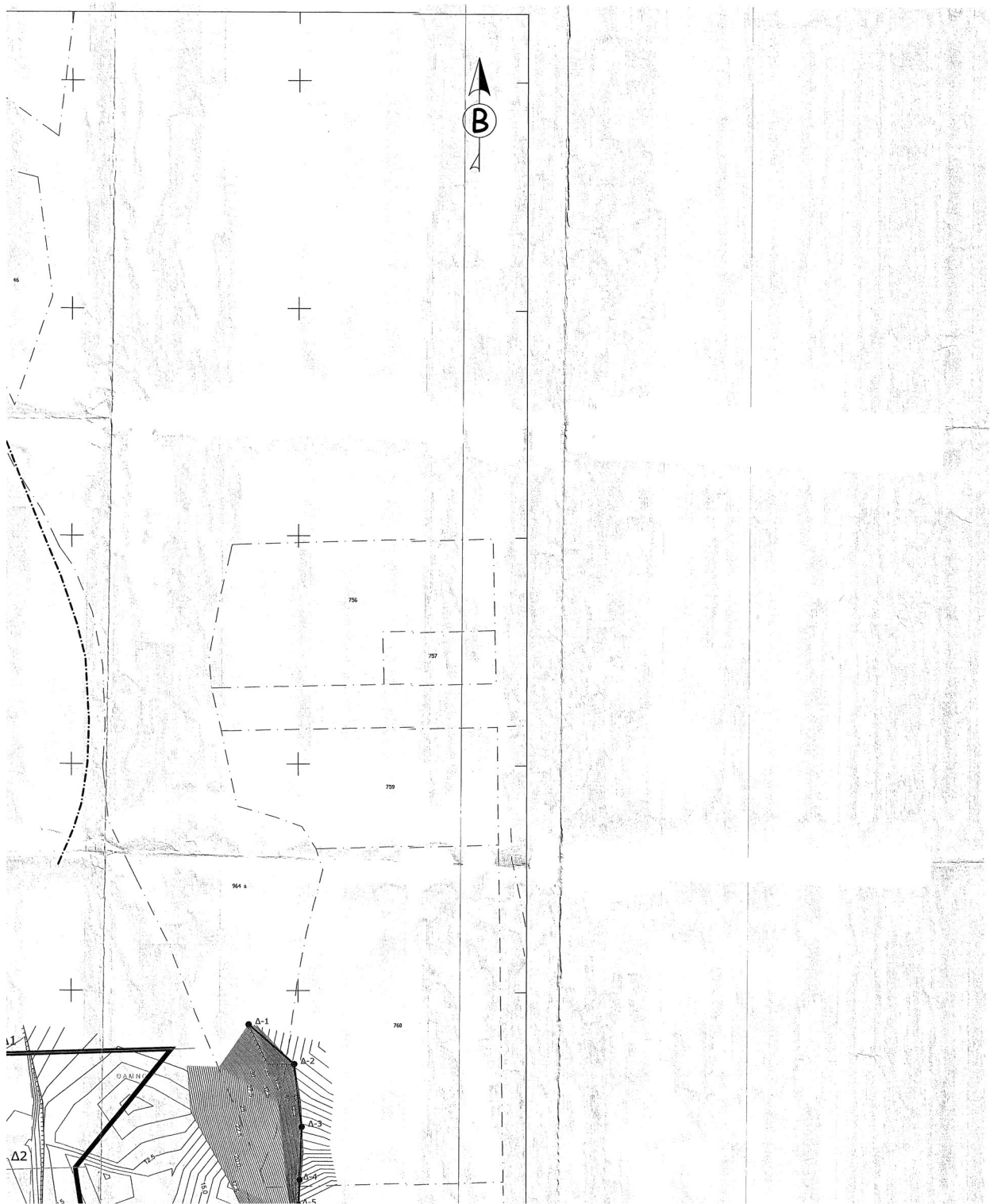
Θεσσαλονίκη, 3 Νοεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

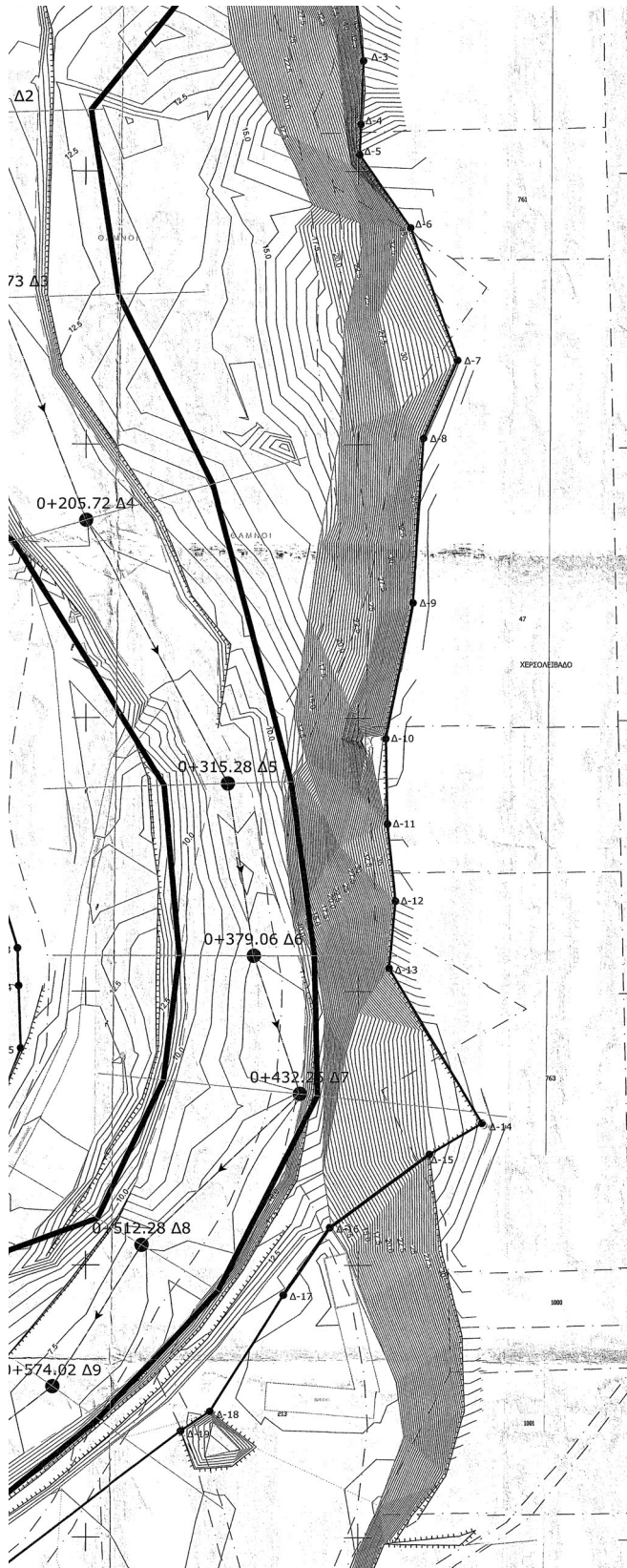
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





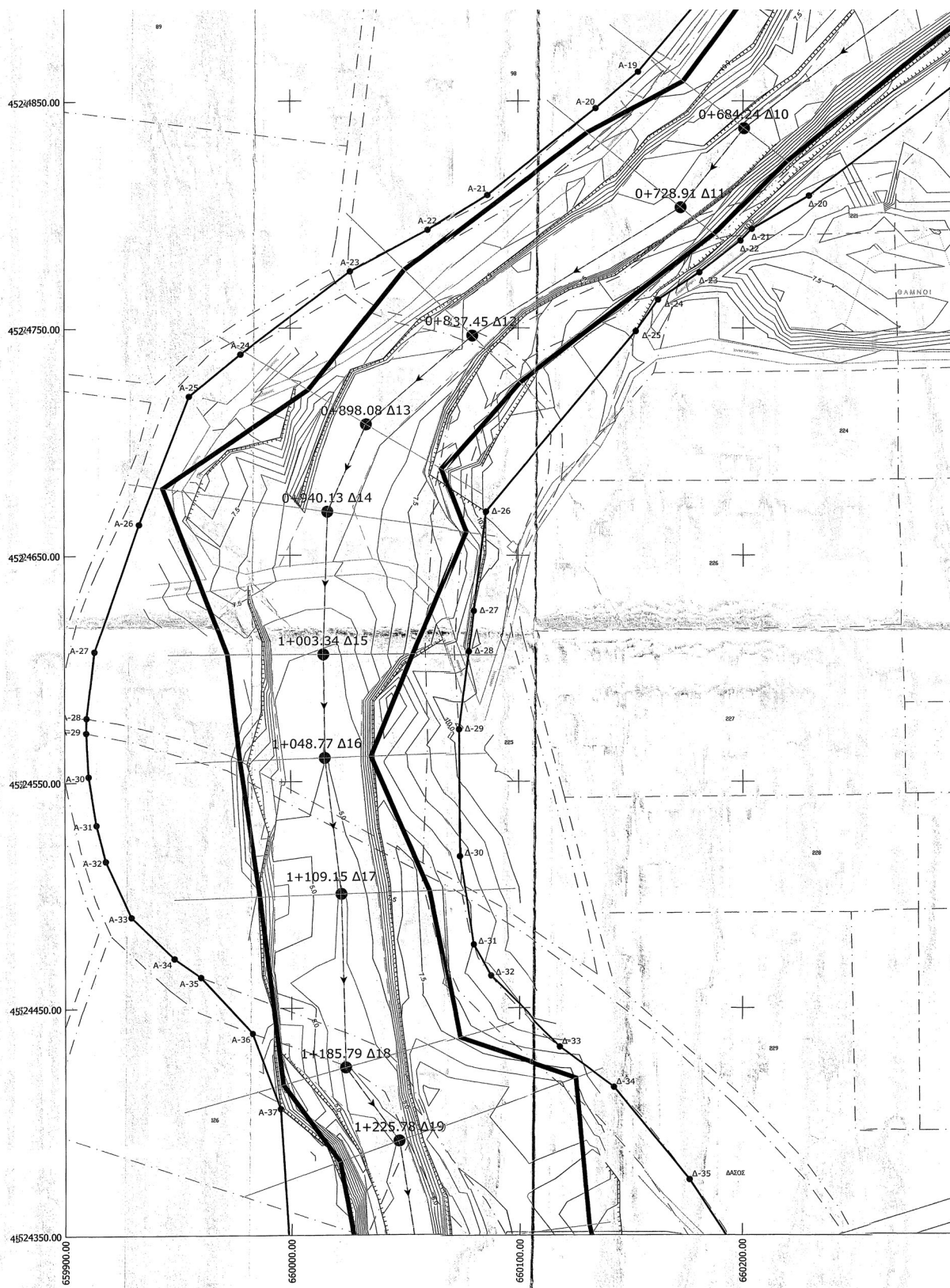


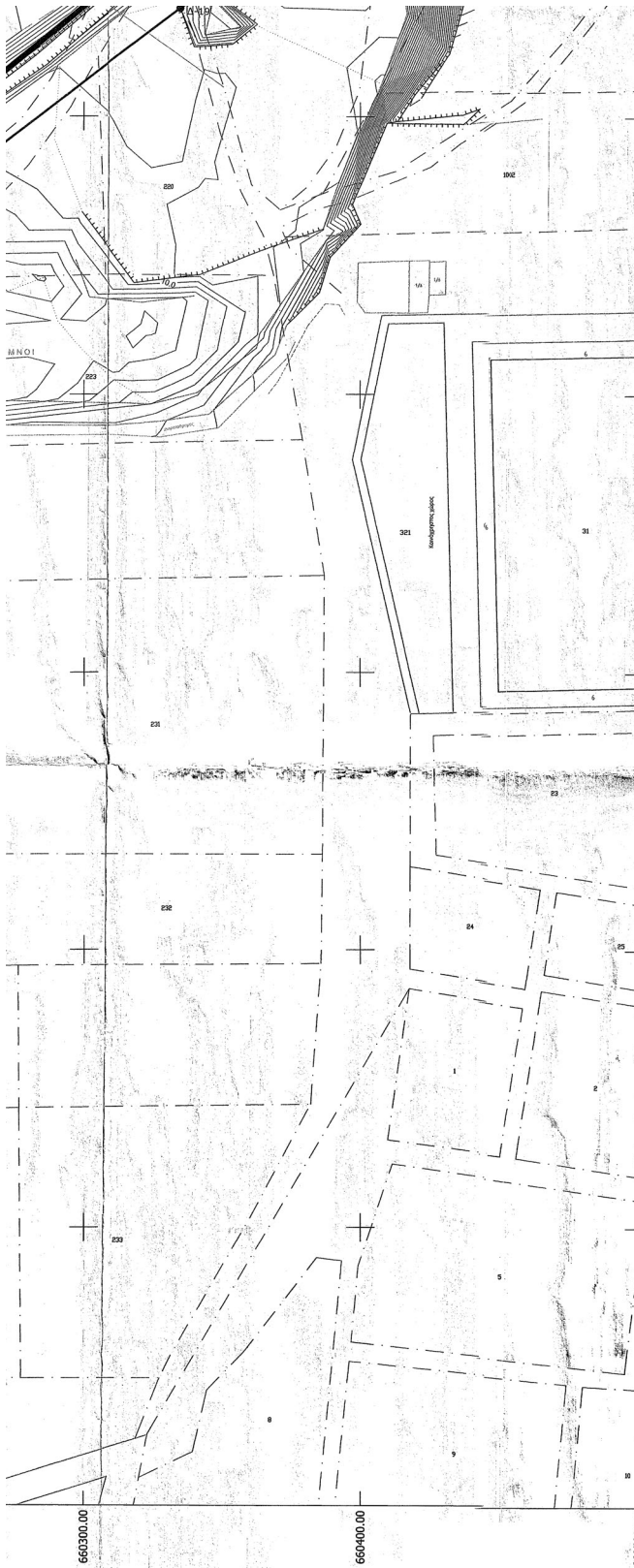


Συντεταγμένες Οριογραμμών Υδατορρέοιτος

	X	Y
Δ-1	660378.29	4525435.38
Δ-2	660398.34	4525417.81
Δ-3	660401.72	4525390.43
Δ-4	660403.83	4525367.17
Δ-5	660403.40	4525356.06
Δ-6	660419.07	4525329.31
Δ-7	660438.33	4525280.76
Δ-8	660451.85	4525252.33
Δ-9	660420.05	4525192.00
Δ-10	660410.13	4525142.53
Δ-11	660410.68	4525111.27
Δ-12	660413.65	4525083.04
Δ-13	660411.35	4525058.51
Δ-14	660445.28	4525001.93
Δ-15	660426.06	4524990.45
Δ-16	660389.64	4524963.70
Δ-17	660372.67	4524939.15
Δ-18	660445.79	4524895.48
Δ-19	660335.14	4524888.92
Δ-20	660229.05	4524808.33
Δ-21	660203.82	4524773.72
Δ-22	660198.79	4524788.55
Δ-23	660180.66	4524774.60
Δ-24	660172.34	4524765.59
Δ-25	660152.52	4524748.68
Δ-26	660085.82	4524669.21
Δ-27	660088.43	4524655.31
Δ-28	660078.11	4524607.24
Δ-29	660073.62	4524573.07
Δ-30	660073.62	4524573.07
Δ-31	660079.66	4524478.20
Δ-32	660073.62	4524478.20
Δ-33	660073.62	4524478.20
Δ-34	660118.26	4524464.39
Δ-35	660143.05	4524415.08
Δ-36	660176.62	4524374.44
Δ-37	660215.91	4524304.32
Δ-38	660218.91	4524285.13
Δ-39	660218.91	4524285.13
Δ-40	660212.51	4524252.51
Δ-41	660204.94	4524218.36
Δ-42	660203.57	4524182.68
Δ-43	660190.79	4524177.95
Δ-44	660178.50	4524163.98
Δ-45	660161.07	4524152.35
Δ-46	660151.20	4524127.41
Δ-47	660103.00	4524063.93
Δ-48	660046.02	4524033.99
Δ-49	660013.76	4524000.72
Δ-50	660002.05	4524006.71
Δ-51	659993.54	4523986.32
Δ-52	659972.86	4523970.00
Δ-53	659963.97	4523949.23
Δ-54	659965.93	4523872.41
Δ-55	659965.93	4523862.23
Δ-56	659981.57	4523827.40
Δ-57	659969.92	4523761.02
Δ-58	659911.28	4523745.95
Δ-59	659981.60	4523734.03
Δ-60	659993.94	4523728.78
Δ-61	660002.05	4523706.23
Δ-62	660024.77	4523694.65
Δ-63	660034.86	4523699.77
Δ-64	660034.86	4523678.89
Δ-65	660068.19	4523664.26
Δ-66	660070.56	4523645.45
Δ-67	660083.70	4523630.82

	X	Y
A-1	660104.69	4524438.72
A-2	660065.55	4525370.43
A-3	660116.42	4525335.69
A-4	660130.38	4525319.67
A-5	660153.53	4525291.60
A-6	660174.99	4525258.45
A-7	660204.24	4525241.76
A-8	660266.24	4525203.26
A-9	660268.87	4525199.27
A-10	660266.05	4525173.95
A-11	660259.67	4525116.49
A-12	660261.26	4525111.21
A-13	660275.00	4525065.81
A-14	660275.46	4525050.10
A-15	660276.23	4525020.26
A-16	660266.46	4525003.32
A-17	660272.29	4524995.20
A-18	660187.89	4524903.17
A-19	660153.52	4524862.97
A-20	660134.24	4524846.91
A-21	660066.29	4524808.74
A-22	660060.66	4524793.04
A-23	660034.61	4524774.89
A-24	659977.92	4524738.55
A-25	659955.17	4524720.05
A-26	659933.09	4524663.56
A-27	659913.32	4524607.53
A-28	659909.69	4524578.22
A-29	659909.69	4524571.67
A-30	659910.53	4524552.53
A-31	659913.92	4524531.19
A-32	659918.00	4524515.13
A-33	659929.28	4524490.34
A-34	659948.21	4524472.05
A-35	659963.80	4524461.77
A-36	659982.76	4524438.91
A-37	659995.10	4524406.20
A-38	660001.31	4524390.31
A-39	660005.36	4524269.39
A-40	660007.63	4524246.87
A-41	659994.61	4524216.96
A-42	659975.48	4524202.07
A-43	659939.00	4524135.29
A-44	659913.28	4524121.84
A-45	659911.28	4524108.06
A-46	659894.95	4524095.76
A-47	659882.28	4524077.81
A-48	659880.24	4524063.95
A-49	659888.29	4524059.29
A-50	659863.66	4524063.26
A-51	659864.94	4524036.09
A-52	659859.48	4524022.72
A-53	659831.66	4523981.13
A-54	659806.76	4523941.38





A-41	659985.61	4524216.96
A-42	659975.48	4524203.07
A-43	659939.00	4524135.29
A-44	659933.28	4524121.84
A-45	659911.28	4524108.06
A-46	659894.95	4524095.76
A-47	659883.99	4524079.81
A-48	659880.24	4524063.95
A-49	659868.32	4524059.29
A-50	659867.66	4524053.26
A-51	659864.94	4524036.09
A-52	659859.48	4524022.73
A-53	659853.06	4523981.12
A-54	659806.76	4523941.38
A-55	659800.32	4523929.84
A-56	659794.76	4523899.74
A-57	659795.98	4523896.58
A-58	659779.92	4523876.53
A-59	659771.24	4523859.62
A-60	659790.65	4523816.63
A-61	659789.10	4523807.95
A-62	659836.12	4523756.71
A-63	659900.83	4523697.00

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Ρέμα	Λαμαρινοσκεπές κτίσμα
	Φρύδι πρανούς	Πλακοσκεπές κτίσμα
	Πόδι πρανούς	Κεραμοσκεπή κτίσμα
	Συρματοπερίφραξη	Στέγος Ο.Τ.Ε.
	Δρόμος	Στέγος Δ.Ε.Η.
	Διανομή αγροκτημάτων Υπ.Γεωργίας	
	Διανομή Συνοικισμού Υπ.Γεωργίας	
	Οριογραμμή υδατορεύματος προς έγκριση	
	Εγκεκριμένη Οριογραμμή υδατορεύματος: (ΦΕΚ 561Δ/17-12-2009)	
	Διατομή ελέγχου - Χ.Θ.	
	Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή	
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή	
	Γραμμή πλημμύρας	
	Βαθιά κοίτη υδατορεύματος	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ : ΑΠΑΛΟΣ - ΜΑΙΣΤΡΟΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Τσαβδάρηλου Κωνσταντίνος
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΣΙΟΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ



**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΕΙΡΗΝΗΣ- ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΙΣΤΡΟΥ**

Δ.Κ. ΜΑΙΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

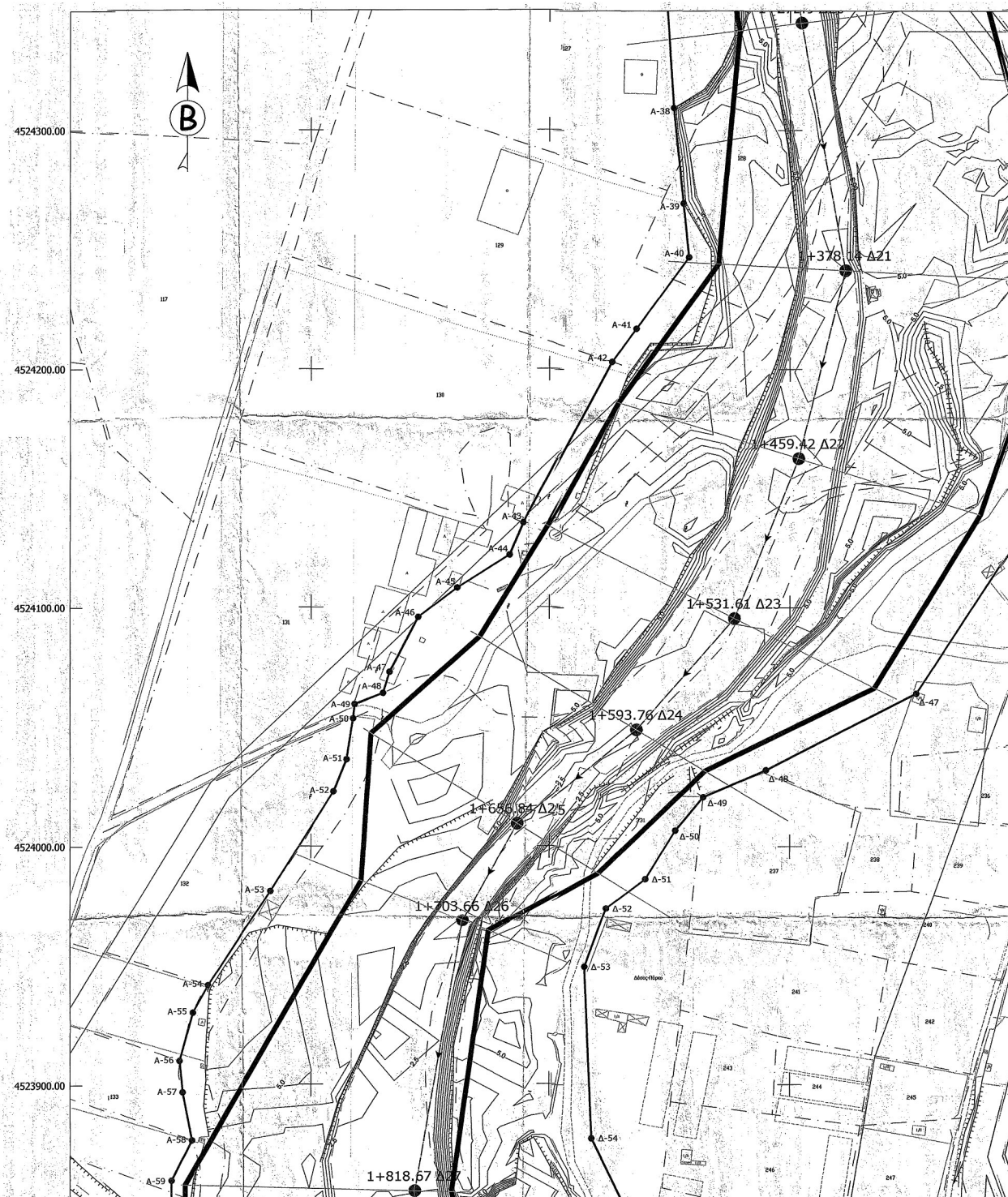
Π.Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

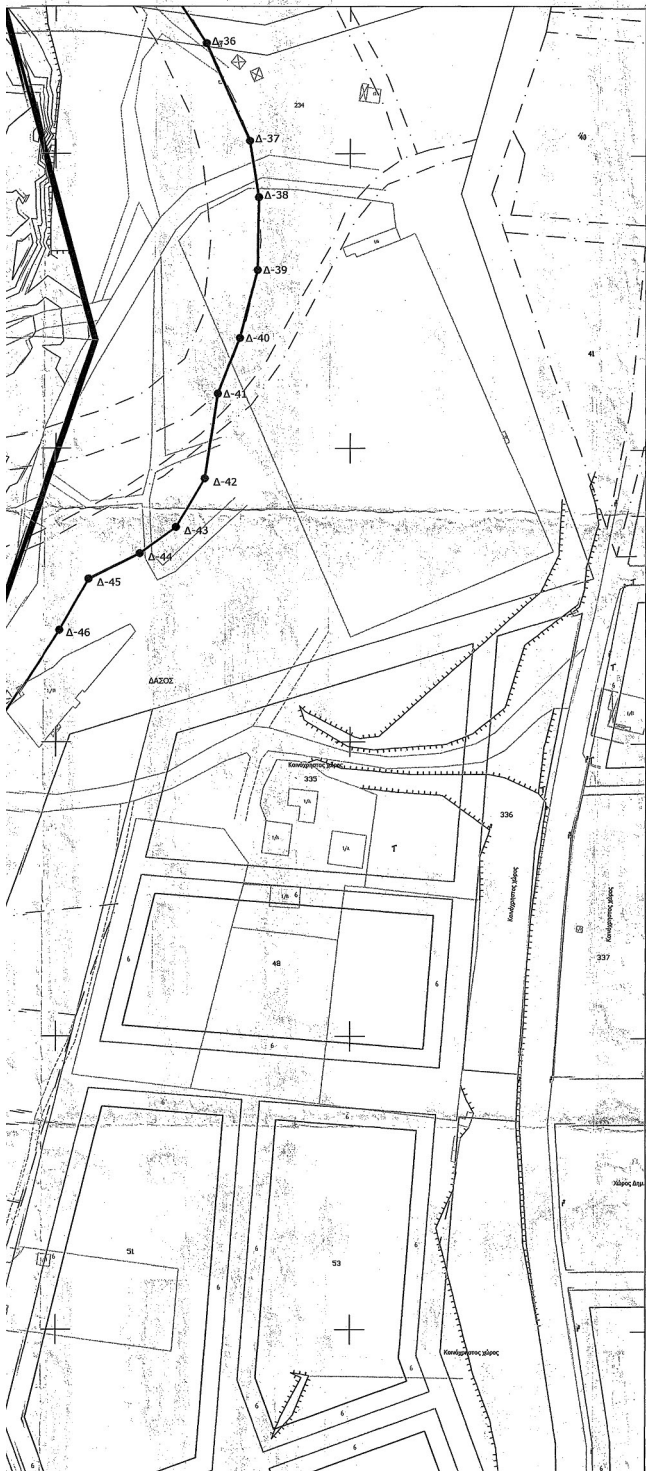
ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ...../...../2016 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ.../.../2016 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ.../.../2016 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ.../.../2016

Ο συντάξας	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΒΔΑΡΗΛΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



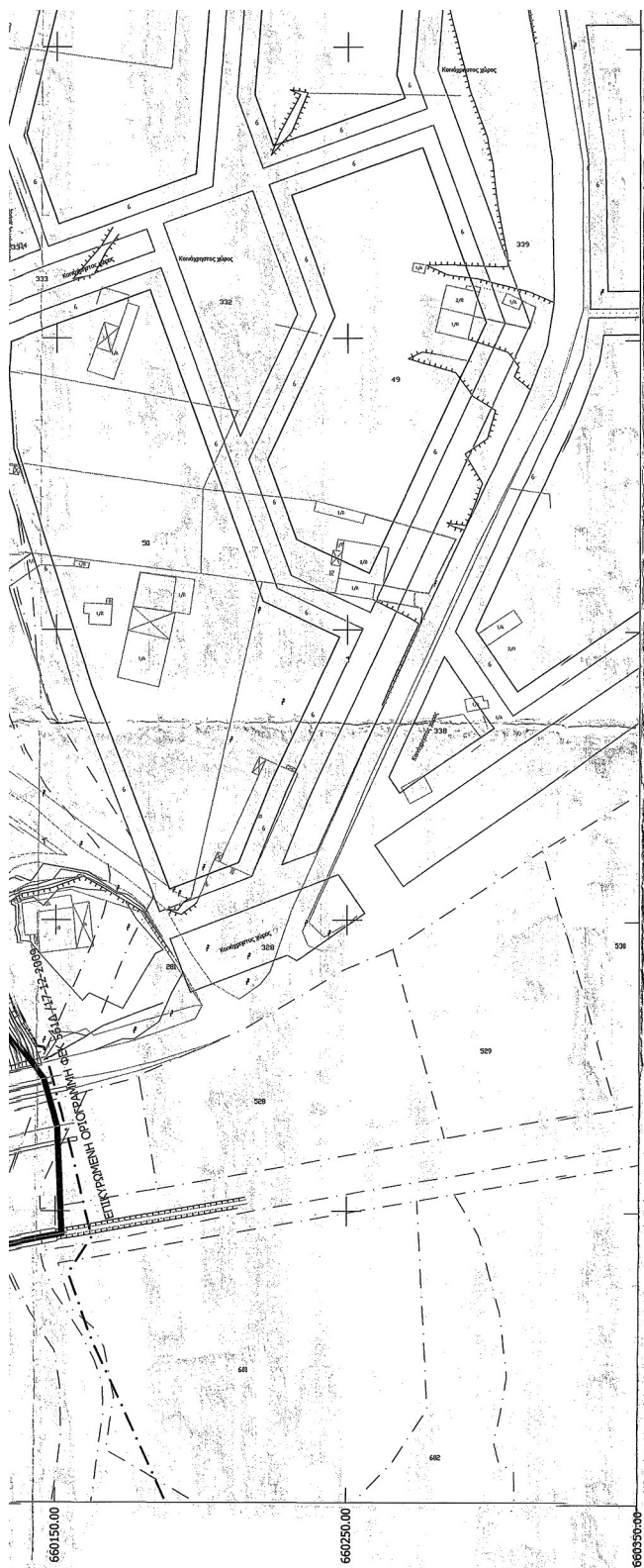


Συντεταγμένες Οριογραμμών Υδατορεύματος

	X	Y
Δ-1	660378.29	4525435.18
Δ-2	660398.34	4525417.81
Δ-3	660401.72	4525390.43
Δ-4	660400.83	4525367.17
Δ-5	660400.40	4525350.06
Δ-6	660413.07	4525329.31
Δ-7	660436.33	4525298.76
Δ-8	660423.85	4525252.33
Δ-9	660420.05	4525192.00
Δ-10	660410.13	4525152.53
Δ-11	660410.68	4525111.27
Δ-12	660413.65	4525083.04
Δ-13	660411.35	4525058.51
Δ-14	660445.28	4525001.83
Δ-15	660426.06	4524990.45
Δ-16	660389.64	4524963.20
Δ-17	660372.67	4524938.15
Δ-18	660345.79	4524896.14
Δ-19	660335.14	4524888.92
Δ-20	660290.05	4524808.33
Δ-21	660203.82	4524793.72
Δ-22	660198.79	4524788.55
Δ-23	660189.65	4524774.60
Δ-24	660162.34	4524762.99
Δ-25	660152.52	4524748.68
Δ-26	660085.82	4524669.51
Δ-27	660090.43	4524660.46
Δ-28	660078.11	4524607.24
Δ-29	660073.52	4524573.07
Δ-30	660073.76	4524551.17
Δ-31	660079.56	4524478.20
Δ-32	660087.38	4524464.39
Δ-33	660118.95	4524432.93
Δ-34	660143.05	4524415.08
Δ-35	660176.62	4524374.44
Δ-36	660201.09	4524337.41
Δ-37	660215.91	4524324.32
Δ-38	660218.91	4524285.13
Δ-39	660218.48	4524260.40
Δ-40	660211.51	4524232.32
Δ-41	660204.94	4524218.36
Δ-42	660200.57	4524189.68
Δ-43	660190.72	4524172.95
Δ-44	660178.50	4524163.98
Δ-45	660161.07	4524155.35
Δ-46	660151.20	4524137.87
Δ-47	660103.00	4524083.93
Δ-48	660040.02	4524031.99
Δ-49	660013.76	4524020.72
Δ-50	660002.05	4524006.71
Δ-51	659989.54	4523986.32
Δ-52	659972.96	4523974.00
Δ-53	659963.92	4523959.23
Δ-54	659956.93	4523877.41
Δ-55	659982.19	4523846.22
Δ-56	659981.57	4523827.40
Δ-57	659969.92	4523761.02
Δ-58	659971.38	4523743.95
Δ-59	659981.60	4523734.03
Δ-60	659991.94	4523728.78
Δ-61	660002.62	4523706.22
Δ-62	660024.77	4523694.66
Δ-63	660034.86	4523682.77
Δ-64	660053.04	4523678.28
Δ-65	660068.19	4523664.26
Δ-66	660070.56	4523646.45
Δ-67	660085.71	4523630.82

	X	Y
Α-1	660094.69	4525948.72
Α-2	660096.45	4525930.43
Α-3	660116.42	4525935.69
Α-4	660130.38	4525919.49
Α-5	660152.43	4525904.60
Α-6	660174.99	4525880.45
Α-7	660204.74	4525849.76
Α-8	660206.24	4525837.36
Α-9	660268.87	4525819.27
Α-10	660266.05	4525793.95
Α-11	660299.67	4525761.49
Α-12	660261.26	4525711.21
Α-13	660225.00	4525685.81
Α-14	660225.46	4525652.10
Α-15	660276.23	4525629.26
Α-16	660266.46	4525603.32
Α-17	660221.29	4525581.20
Α-18	660187.89	4524903.17
Α-19	660153.52	4524862.97
Α-20	660134.74	4524846.91
Α-21	660086.29	4524806.74
Α-22	660050.66	4524793.04
Α-23	660036.41	4524774.89
Α-24	659971.42	4524738.02
Α-25	659955.17	4524720.05
Α-26	659933.09	4524663.96
Α-27	659913.32	4524607.83
Α-28	659909.69	4524578.22
Α-29	659909.49	4524571.67
Α-30	659910.13	4524562.53
Α-31	659913.92	4524531.19
Α-32	659918.00	4524515.13
Α-33	659926.28	4524480.34
Α-34	659948.21	4524472.05
Α-35	659959.30	4524463.77
Α-36	659980.75	4524438.91
Α-37	659995.10	4524405.70
Α-38	660001.31	4524309.31
Α-39	660005.36	4524269.29
Α-40	660007.63	4524246.87
Α-41	659985.61	4524216.06
Α-42	659975.48	4524203.07
Α-43	659939.00	4524135.29
Α-44	659933.28	4524121.84
Α-45	659911.28	4524108.06
Α-46	659894.95	4524076.76
Α-47	659882.98	4524072.81
Α-48	659880.24	4524053.95
Α-49	659876.37	4524050.29
Α-50	659867.66	4524053.25
Α-51	659864.94	4524036.09
Α-52	659859.48	4524022.73
Α-53	659833.06	4523981.13
Α-54	659806.76	4523941.38
Α-55	659800.32	4523929.84
Α-56	659794.26	4523909.76
Α-57	659795.98	4523896.58
Α-58	659799.92	4523878.53
Α-59	659791.34	4523859.62
Α-60	659790.65	4523846.63
Α-61	659789.10	4523830.05
Α-62	659835.12	4523796.71
Α-63	659900.83	4523697.00





Α-49	655866.37	4524909.29
Α-50	655867.69	4524933.26
Α-51	655864.94	4524936.09
Α-52	655889.48	4524922.73
Α-53	655833.06	4523811.13
Α-54	655806.76	4523941.38
Α-55	655800.32	4523929.84
Α-56	655794.26	4523909.26
Α-57	655795.98	4523956.38
Α-58	655799.92	4523976.53
Α-59	655791.34	4523839.62
Α-60	655790.62	4523816.63
Α-61	655789.10	4523807.05
Α-62	655836.12	4523796.71
Α-63	655800.83	4523807.00

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς '1987 (ΕΓΣΑ 87)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ			
	Ρέμα	Λ	Λαμαρνωσκέπες κτίσμα
	Φρύδι πρανούς	Π	Πλακοσκεπές κτίσμα
	Πόδι πρανούς	Κ	Καμαροσκεπές κτίσμα
	Συρματοπερίφραξη	Τ	Σπήλος @ Τ.Ε.
	Δρόμος	Δ	Σπήλος @ Ε.Η.
	Διανομή ανοκρήματος Υπ. Γεωργίας		
	Διανομή συνούκθιμου Υπ. Γεωργίας		
	Οριογραμμή υδατορεύματος προς έκκριση		
	Εργεκριμένη Οριογραμμή υδατορεύματος (ΦΕΚ 561Δ/17-12-2009)		
	Διατομή ελέγχου - Χ.Θ.		
	Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή		
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή		
	Γραμμή πλημμύρας		
	Βαθιά κοίτη υδατορεύματος		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ : ΑΠΑΛΟΣ - ΜΑΪΣΤΡΟΣ

<p>ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>Τσαβόδρογλου Κωνσταντίνος</p> <p>ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ</p>	<p>ΑΝΑΔΟΧΟΣ</p> <p>ΣΧΕΔΙΟΤΙΜΟΣ Π.Ε.</p> <p>ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ</p> <p>ΣΙΔΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</p> <p>ΓΕΩΛΟΓΟΣ</p> <p>ΣΥΝΕΧΩΜΕΣ</p> <p>ΣΥΚΡΙΝΕΤΑ</p> <p>ΦΕΡ ΠΡΟΣΤΑΣ</p>

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΪΣΤΡΟΥ

Δ.Κ. ΜΑΪΣΤΡΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	
Π.Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΘΕΣ/ΓΝΙΚΗ...../...../2013 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ:...../013 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ:...../2013

ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΒΑΔΡΟΓΛΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Τ.Π.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 24600
 ΒΑΣ. ΟΜΑΔΑΣ Δ.Ε. - Τ.Κ. 54737 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
 ΤΗΛ: 2310 223150
 ΑΦΜ: 020078704 ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ





ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 880

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 406042

Κύρωση δασικού χάρτη των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων (βλ. σχετ. πίνακα) των Δήμων Αλεξανδρούπολης, Σουφλίου, Διδυμοτείχου, Ορεστιάδας και Σαμοθράκης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 17 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182).

2. Το άρθρο 28 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Το άρθρο 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

4. Τα άρθρα 48 και 50 του ν. 4685/2020 (Α' 92).

5. Το άρθρο 39 του ν. 4801/2021 (Α' 83).

6. Το άρθρο τρίτο της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

7. Τα άρθρα 47 έως 52 και 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

10. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08.02.2022 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΥΟΔΔ 76).

11. Την υπ' αρ. 158576/1579/04.07.2017 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών για τις εργασίες κατάρτισης δασικών χαρτών» (Β' 2373).

12. Την υπ' αρ. 146776/2459/21.10.2016 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. «Καθορισμός θεμάτων σχετικών με την παράγραφο 1 εδάφια β', γ', δ' και ε' του άρθρου 21 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει» (Β' 3532), όπως συμπληρώθηκε μετά και την υπ' αρ. 163993/2909/07.12.2017 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. (Β' 4430) και σήμερα ισχύει.

13. Την υπ' αρ. 143792/1794/03.08.2016 (Β' 2750) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων.

14. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη των περιοχών των Τοπικών και των Δημοτικών Κοινοτήτων (βλ. σχετ. πίνακα) των Δήμων Αλεξανδρούπολης, Σουφλίου, Διδυμοτείχου, Ορεστιάδας και Σαμοθράκης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 2601/12-02-2021 (ΑΔΑ: 6ΖΡ0ΟΡ1Υ-0Β4) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Έβρου και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 40330/10-02-2022 (ΑΔΑ: 6Ψ21ΟΡ1Υ-ΥΤΡ) Πράξη Τροποποίησης Αναρτημένου Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Έβρου της Διεύθυνσης Δασών Έβρου.

15. Την υπ' αρ. 307231/15-09-2022 (ΑΔΑ: 64Ζ14653Π8-ΟΛΚ) απόφαση θεώρησης προς κύρωση δασικού χάρτη της Διεύθυνσης Δασών Έβρου, με την οποία εγκρίθηκε το θεματικό περιεχόμενο και η βάση γεωχωρικών δεδομένων του εν θέματι δασικού χάρτη.

16. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε τον δασικό χάρτη των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων (βλ. σχετ. πίνακα) των Δήμων Αλεξανδρούπολης, Σουφλίου, Διδυμοτείχου, Ορεστιάδας και Σαμοθράκης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, ως προς τα τμήματά του, όπως θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 307231/15-09-2022 (ΑΔΑ: 64Ζ14653Π8-ΟΛΚ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Έβρου, και εμφανίζονται στα συνημμένα ψηφιακά διαγράμματα (.pdf) που συνοδεύουν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, στα οποία αποτυπώνονται με:

α. με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979,

β. με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας ο ανωτέρω δασικός χάρτης καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που αποτυπώ-

νονται σε αυτόν με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα οποία αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

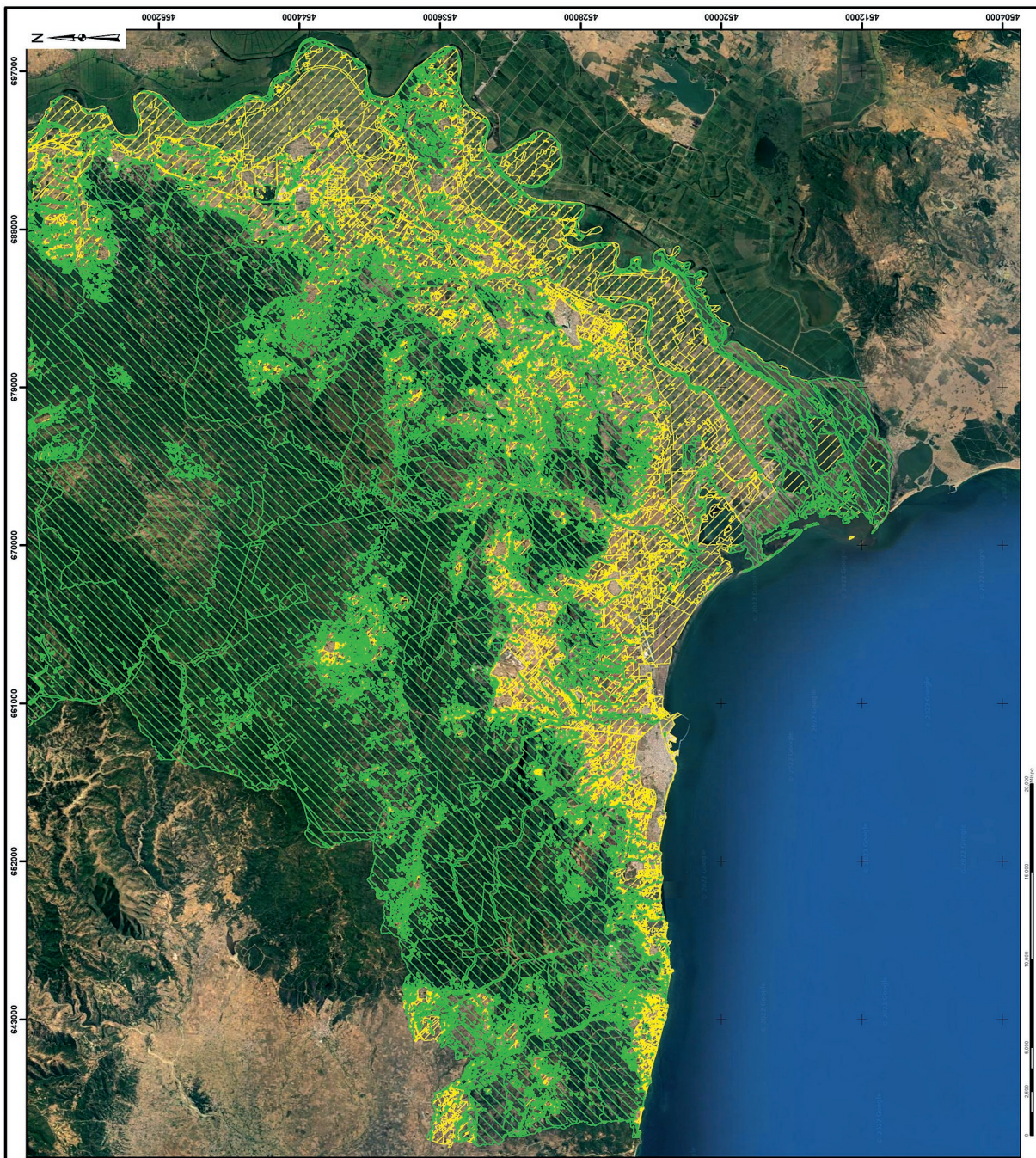
Επί των ανωτέρω εκτάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παρ. 5 του ως άνω άρθρου 3, ως προς τις χορτολιβαδικές και τις πετρώδεις και βραχώδεις εκτάσεις των περ. α' και β' της ως άνω παραγράφου.

Ο οριστικός δασικός χάρτης φυλάσσεται και τηρείται από το Τμήμα Δασικών Χαρτογραφίσεων της Διεύθυνσης Δασών Έβρου στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών στην ιστοσελίδα του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Τα λοιπά τμήματα του αναρτημένου δασικού χάρτη, για τα οποία είτε ασκήθηκαν αντιρρήσεις είτε εξαιρέθηκαν κατά τα προβλεπόμενα της υπ' αρ. 307231/15-09-2022 (ΑΔΑ: 64Ζ14653Π8-ΟΛΚ) απόφασης θεώρησης της Διεύθυνσης Δασών Έβρου, αποτελούν τον προσωρινό δασικό χάρτη, της παρ. 7 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010.

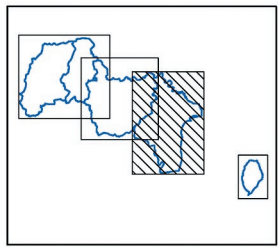
Πίνακας Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων Π.Ε. Έβρου

A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ	A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ
	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	43	Τ.Κ. Μάνης
	Δ.Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	44	Τ.Κ. Πετράδων
1	Δ.Κ. Αλεξανδρούπολης	45	Τ.Κ. Ποιμενικού
2	Τ.Κ. Άβαντος	46	Τ.Κ. Πραγγίου
3	Τ.Κ. Αισύμης	47	Τ.Κ. Πυθίου
4	Τ.Κ. Κίρκης	48	Τ.Κ. Σιτοχωρίου
5	Τ.Κ. Μάκρης	49	Τ.Κ. Σοφικό
6	Τ.Κ. Συκορράχης		Δ.Ε. ΜΕΤΑΞΑΔΩΝ
	Δ.Ε. ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΗΣ	50	Τ.Κ. Αλεποχωρίου
7	Τ.Κ. Άνθειας	51	Τ.Κ. Ασπρονερίου
8	Τ.Κ. Δωρικού	52	Τ.Κ. Βρυσικών
9	Τ.Κ. Λουτρού	53	Τ.Κ. Δόξης
10	Τ.Κ. Νίψης	54	Τ.Κ. Ελαφοχωρίου
	Δ.Ε. ΦΕΡΩΝ	55	Τ.Κ. Λάδης
11	Δ.Κ. Πέπλου	56	Τ.Κ. Μεταξάδων
12	Δ.Κ. Φερών	57	Τ.Κ. Παλιουρίου
13	Τ.Κ. Αρδανίου		ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
14	Τ.Κ. Δορίσκου		Δ.Ε. ΒΥΣΣΑΣ
15	Τ.Κ. Καβησού	58	Δ.Κ. Νέας Βύσσης
16	Τ.Κ. Πυλαίας	59	Τ.Κ. Καβύλης
17	Τ.Κ. Τριφυλλίου	60	Τ.Κ. Καστανεών
	ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	61	Τ.Κ. Ριζίων
	Δ.Ε. ΟΡΦΕΑ	62	Τ.Κ. Στέρνας
18	Δ.Κ. Μικρού Δερείου		Δ.Ε. ΚΥΠΡΙΝΟΥ
19	Τ.Κ. Αμορίου	63	Τ.Κ. Γαλήνης
20	Τ.Κ. Κυριακής	64	Τ.Κ. Ζώνης
21	Τ.Κ. Λαβάρων	65	Τ.Κ. Κυπρίνος
22	Τ.Κ. Μάνδρας	66	Τ.Κ. Φυλακίου
23	Τ.Κ. Μαυροκκλησίου		Δ.Ε. ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ
24	Τ.Κ. Πρωτοκκλησίου	67	Δ.Κ. Ορεστιάδος
	Δ.Ε. ΣΟΥΦΛΙΟΥ	68	Τ.Κ. Αμπελακίων
25	Δ.Κ. Σουφλίου	69	Τ.Κ. Βάλτου
26	Τ.Κ. Δαδιάς	70	Τ.Κ. Θουρίου
27	Τ.Κ. Κορνοφωλέας	71	Τ.Κ. Μεγάλης Δοξιάρας
28	Τ.Κ. Λαγυνών	72	Τ.Κ. Νέου Χειμωνίου
29	Τ.Κ. Λυκόφωτος	73	Τ.Κ. Νεοχωρίου
	Δ.Ε. ΤΥΧΕΡΟΥ	74	Τ.Κ. Χανδρά
30	Δ.Κ. Τυχερού		Δ.Ε. ΤΡΙΓΩΝΟΥ
31	Τ.Κ. Λευκίμης	75	Τ.Κ. Άρζου
32	Τ.Κ. Λύρας	76	Τ.Κ. Δικαίων
33	Τ.Κ. Προβατώνας	77	Τ.Κ. Ελαίας
34	Τ.Κ. Φυλακτού	78	Τ.Κ. Θεραπειό
	ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	79	Τ.Κ. Κομάρων
	Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	80	Τ.Κ. Μαρασίων
35	Δ.Κ. Διδυμοτείχου	81	Τ.Κ. Μηλέα
36	Δ.Κ. Ελληνοχωρίου	82	Τ.Κ. Ορμενίου
37	Τ.Κ. Ασβεστάδων	83	Τ.Κ. Πενταλόφου
38	Τ.Κ. Ασημένιου	84	Τ.Κ. Πετρωτών
39	Τ.Κ. Ισαακίου	85	Τ.Κ. Πλάτης
40	Τ.Κ. Καρωτής	86	Τ.Κ. Πτελέας
41	Τ.Κ. Κουφοβούνου	87	Τ.Κ. Σπηλαίου
42	Τ.Κ. Κυανής	88	ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΦΡΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΕΒΡΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦ. ΚΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΚΕΒΕΛΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ



ΜΕΡΙΚΕΣ ΚΥΡΜΕΝΟΣ ΔΑΣΙΚΟΣ ΔΑΡΤΗΣ
ΚΥΜΑΚΑ 1:200.000

ΥΠΟΜΝΗΙΑ

ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΠΙΓΕΝΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΜΡ 1, 2, 3, 4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 ΝΟΜΟΥ 1879
ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΠΟΝΤΑ ΑΠΟ ΤΕΣ ΔΑΡΤΕΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΒΕΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **54%**

RETROS ANTHOROULOS
14.11.2022 10:35

ΒΕΛΟΝΗΜΕ
ΜΕ ΤΗΝ 307231169-2022 ΑΝΘΡΩΠΟΥ ΔΕ ΒΥΠΟΜΝΗΙΑΣ ΕΒΡΟΥ ΚΑΙ ΔΕ ΜΕΤΕΒΕΛΑΣ
ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΕΙΑ
ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 14-2022 ΑΝΘΡΩΠΟΥ
ΤΕΧΝΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΜΗΝΗΣ 3

ΜΗΝΗΣ 4

ΜΗΝΗΣ 5

ΜΗΝΗΣ 6



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
 ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
 ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
 ΕΣΒΟΥ
 Τμήμα Τοπογραφίας, Επισκόπησης -
 Αναδόξησης

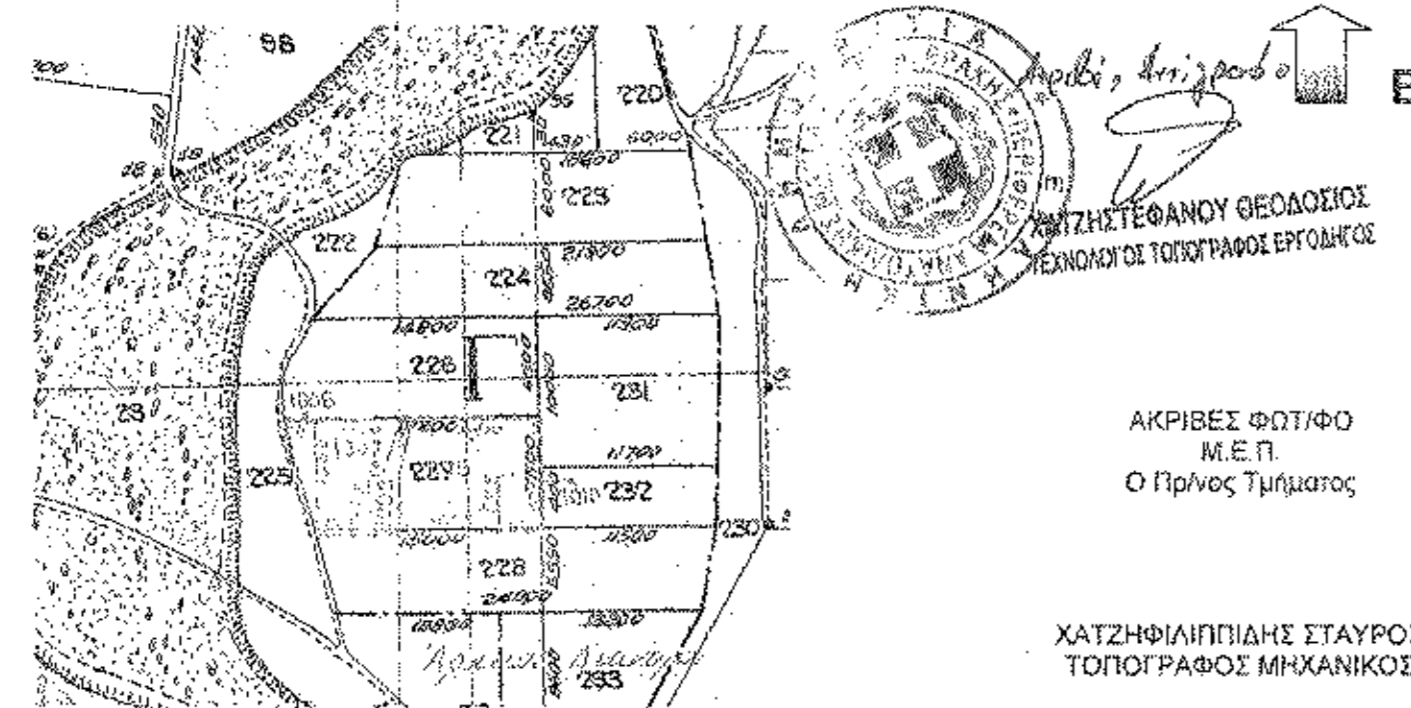
Αιεσί/πόλη 23/07/2020
 Αριθ.πρωτ. 109392 / 13220 / 23 - 07 - 20

ΠΡΟΣ: Συστηράσιου Παναγιώτη
 Ένταυθα

Με την 109392 / 13220 / 23 - 07 - 20 αίτηση του / της

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΤΕΛΕΜΑΤΟΣ
 ΜΑΪΣΤΡΟΣ
 ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1932
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

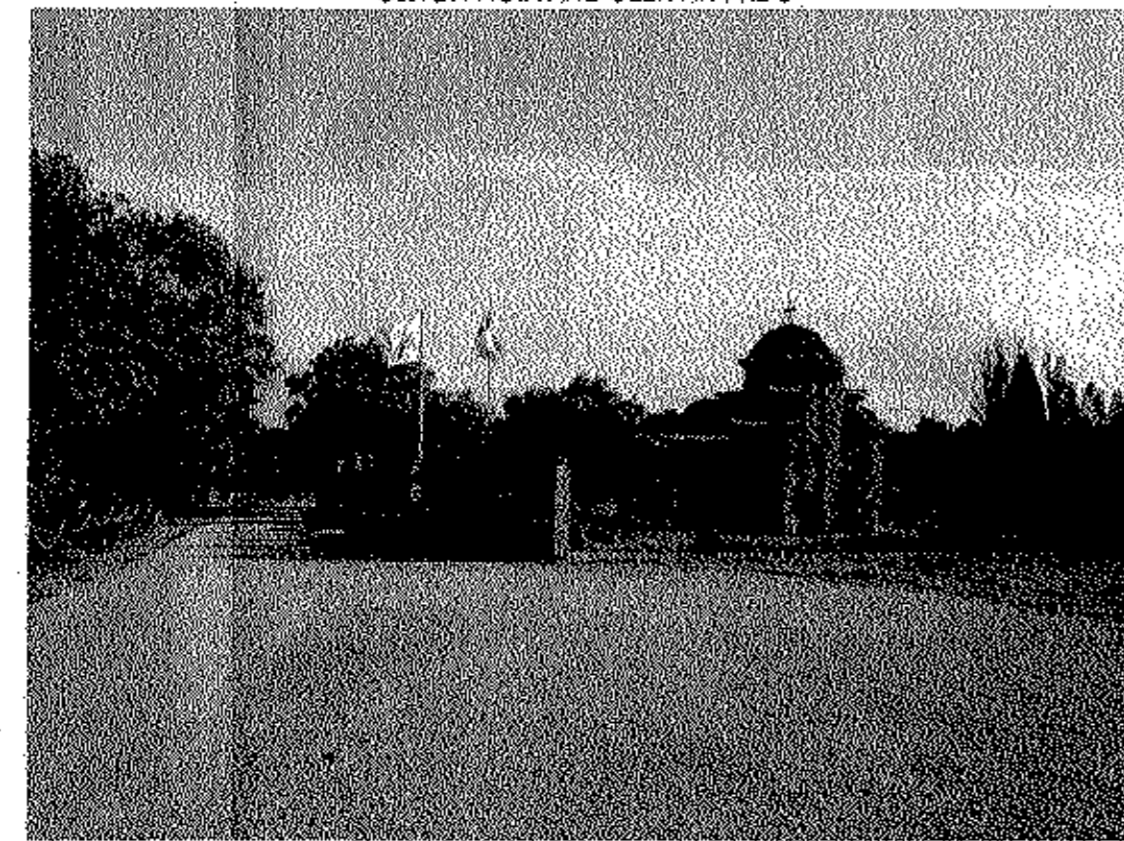
Αριθμός Περίπτωσης	ΕΚΤΑΣΗ Συρ	Μ2	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΡΟΥΧΟΥ
226	10	875	ΑΜΠΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, όνομα πατρός ΘΕΩΔΩΡΟΣ ΑΜΠΑΤΖΗ ΕΙΡΗΝΗ, κα ΘΕΩΔΩΡΟΥ
1907			ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, όνομα πατρός ΛΟΥΚΑΣ
1009			ΚΟΝΤΑΡΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ, όνομα πατρός ΧΡΗΣΤΟΣ
224			ΧΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
231			ΜΙΡΤΖΙΟΣ ΛΩΝΑΣΙΟΣ, όνομα πατρός ΘΕΩΔΩΡΟΣ
1006			Ο.Τ.Α.
1008			Ο.Τ.Α.
222			ΔΑΣΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ



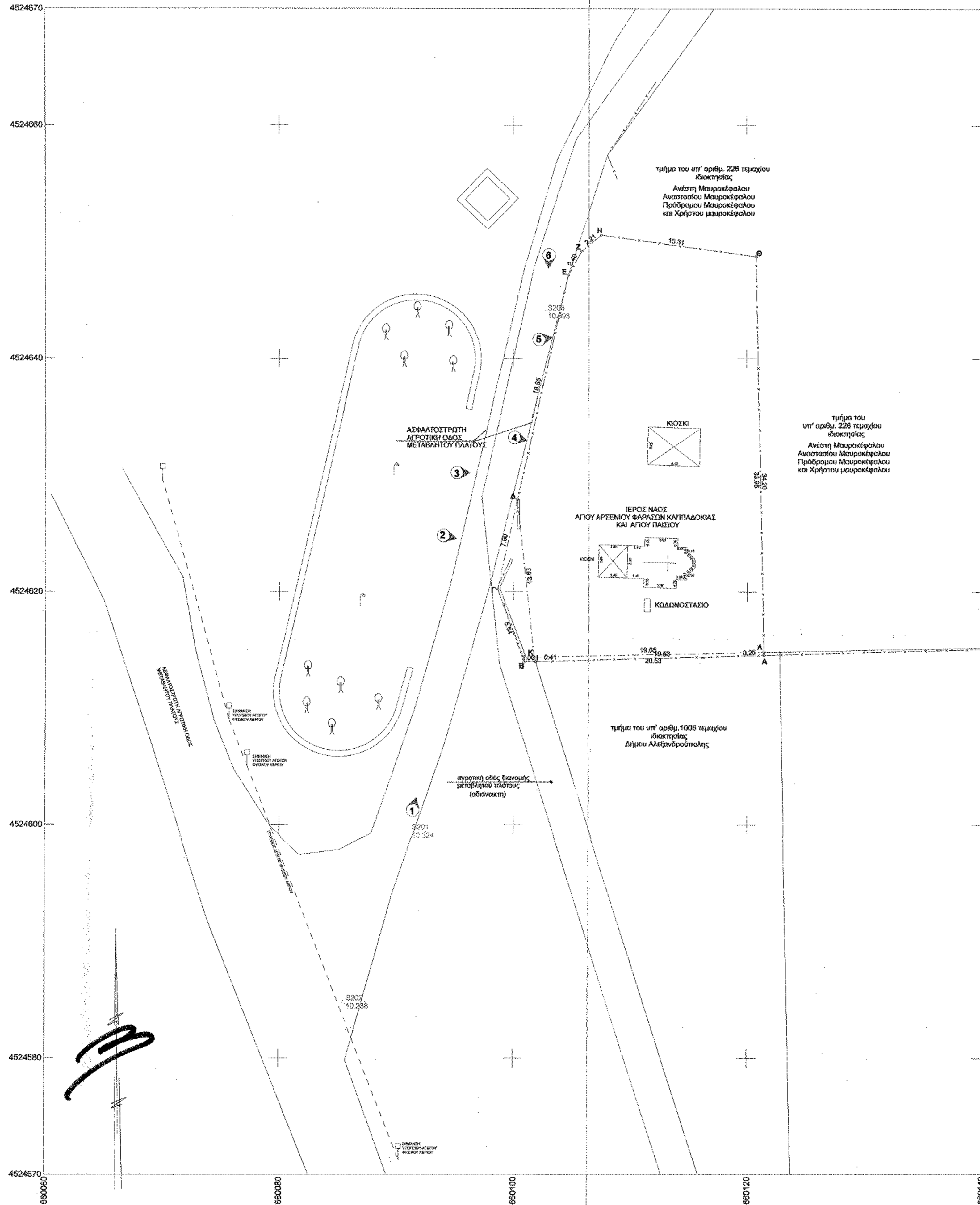
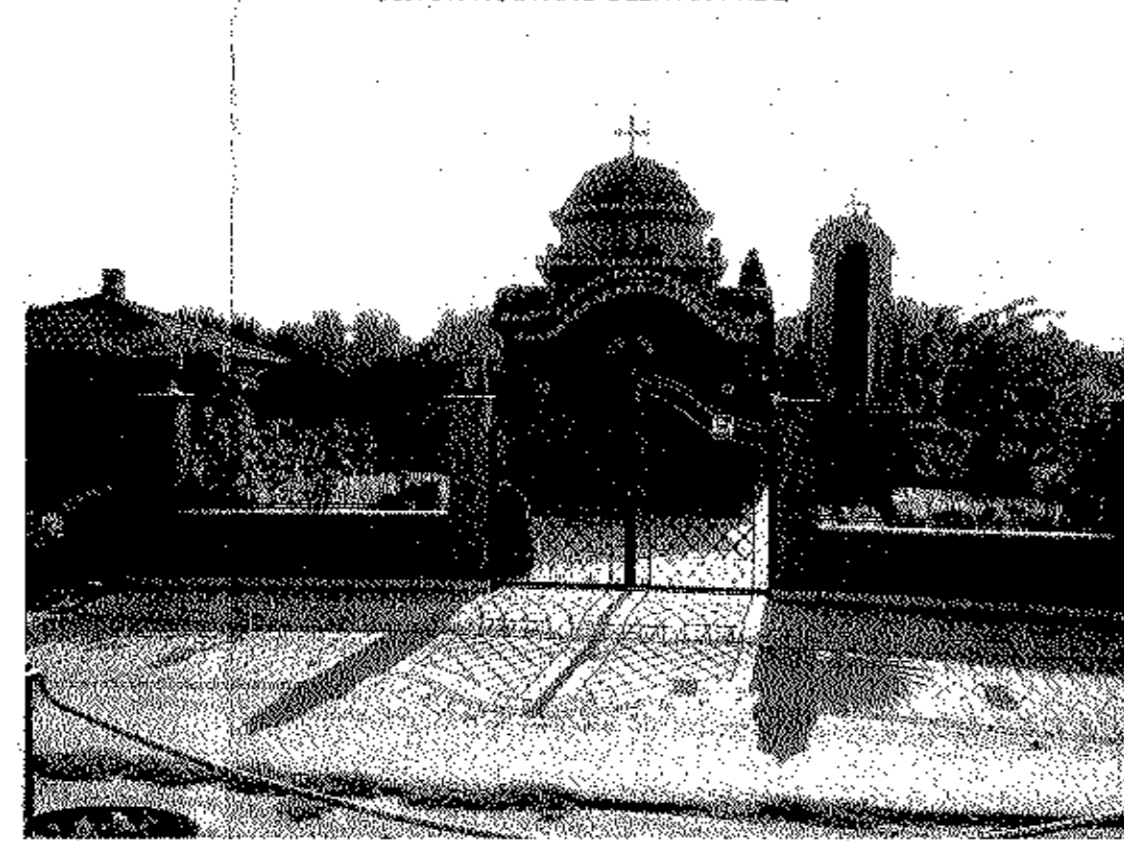
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΙΦΟ
 Μ.Ε.Π.
 Ο Πήρνης Τμήματος

ΧΑΤΖΗΦΙΛΙΠΠΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΝΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΝΗΣ 2



ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΛΕΜΑΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 690,70 Μ²

- Παρατηρήσεις:
1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εληρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και οι συντεταγμένες του είναι αυτές του γεωδαιτικού συστήματος Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 2. Τα όρια του αγροτεμαχίου αποτυπώθηκαν όπως αυτά είναι σήμερα υλοποιημένα με μόνιμες περιφράξεις.
 3. Οι διαστάσεις και το εμβαδό του αγροτεμαχίου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
 4. Το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) αγροτεμάχιο εμβαδού 690,70 Μ² είναι ο περιφραγμένος χώρος μέσα στον οποίο έχει αναχρηθεί Ναιδίω στην μνήμη των Αγιορείτων Αγίων Πατέρων, Αγίου Αρσενίου Φαρσάνων Καππαδοκίας και Οσίου Θεοφόρου πατρός Παύλου με κωδικοποίηση και κώδικα και αποτελείται από :
 Παρίσι με κωδικοποίηση και κώδικα 6,33 Μ² τμήμα του υπ' αριθμ. 1006 τεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου Αλεξανδρούπολης
 το υπό στοιχεία (Β-Γ-Δ-Κ-Ε-Β) εμβαδού 20,40 Μ² τμήμα κωδικοποιητής αγροτικής οδού ιδιοκτησίας Δήμου Αλεξανδρούπολης και
 το υπό στοιχεία (Α-Κ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) εμβαδού 663,97 Μ² τμήμα του υπ' αριθμ. 226 τεμαχίου της οριστικής διανομής του έτους 1932, του Υπουργείου Γεωργίας στο αγρόκτημα «Μαΐστρας».
 5. Για την εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. «Τ. Μαΐστρας» με συντεταγμένες στο γεωδαιτικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.'87 : Χ= 661344,89 , Υ= 4524833,86 , Η= 42,620.
 Οι μετρήσεις έγιναν με την χρήση G.P.S.

ΔΗΛΩΣΗ (Ν.4315/74 & Ν.4315/74)

Ο υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) αγροτεμάχιο με εμβαδό 690,70 Μ², βρίσκεται στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός Γ.Π.Σ. περιοχή του αγροτεμαχίου «Μαΐστρας».
 Το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο και δεν εμπέμπει στις διατάξεις του Ν.4315/74, περί εισφορών σε γη και σε χρήση.
 Η εν λόγω περιοχή έχει καταβεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.
 Επίσης εντός του αγροτεμαχίου δεν διέχεται εναντίον γραμμής μεταφοράς η/και ρευστού υφής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
 Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχουν οπωροφόρα δένδρα και καλλωπιστικοί θάμνοι.
 ο δελών Μιχαήλ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Δ.Ι.Π.Α.Ο.Μ.Α.Τ.Ο.Υ.Χ.Ο.Σ.
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 54749 - Α.Φ.Μ. 043409488
 ΔΟΥ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΗ 32-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ 2501028785

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (αριθ. Ν.1599/1986/Α'75)

Σύμφωνα με την παρ.6 του αρ. 20 του Ν.3889/2010, όπως αυτή ισχύει και σύμφωνα με την παρ.4 του αρ. 142 του Ν.4483/2017, δηλώνεται ότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο έχει «μη δασικό» χαρακτήρα στον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Έσβρου της Περιφέρειας Α.Μ.Θ, με προσωρινή ισχύ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Δ.Ι.Π.Α.Ο.Μ.Α.Τ.Ο.Υ.Χ.Ο.Σ.
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 54749 - Α.Φ.Μ. 043409488
 ΔΟΥ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΗ 32-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ 2501028785

ΟΡΟΛΟΜΕΤΡΗΣΗ : (Π.Δ. 24-5-85, Φ.Ε.Κ. 270Α/31-5-85, άρθρο 1.6),
 (Ν. 3212/74-12-2003, Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003),
 (Ν. 4759/79-12-2020, Φ.Ε.Κ. 245Α/79-12-2020, άρθρο 331,
 (Ν.4843/22-07-2021, Φ.Ε.Κ. 129Α/23-07-2021 παρ.9 άρθρο 165),
 Π.Δ. 24-05-1936, Φ.Ε.Κ. 163Α/15-07-1989).

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ.

(Κατοικία):
 Ελ. εμβαδόν : 4.000,00 Μ²,
 αποστάσεις από τα όρια : 15,00μ,
 «έλευση» (για γήπεδο εμβαδού έως 4.000,00 Μ²) : 186,00 Μ²,
 δόμηση : όπως κίνηση,
 μέγιστος αρ. ορόφων : 2,
 μέγιστο ύψος : 4,00μ για μονόροφο, 7,50μ για διώροφο, +1,20μ για στέγη,
 κατά τα λοιπά : Ν.4067/2012, Φ.Ε.Κ.79Α/2012,
 Ν.1337/1983, άρθρο 23, Π.Δ. 236/1984, Φ.Ε.Κ. 95Α', άρθρο 11
 σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων οικισμών και σε ζώνη κλάτους 500 μέτρων από την οποία δεν απελευθεύονται οι περιφέρειες κατά τα λοιπά : Ν.4067/2012, Φ.Ε.Κ.79Α/2012.

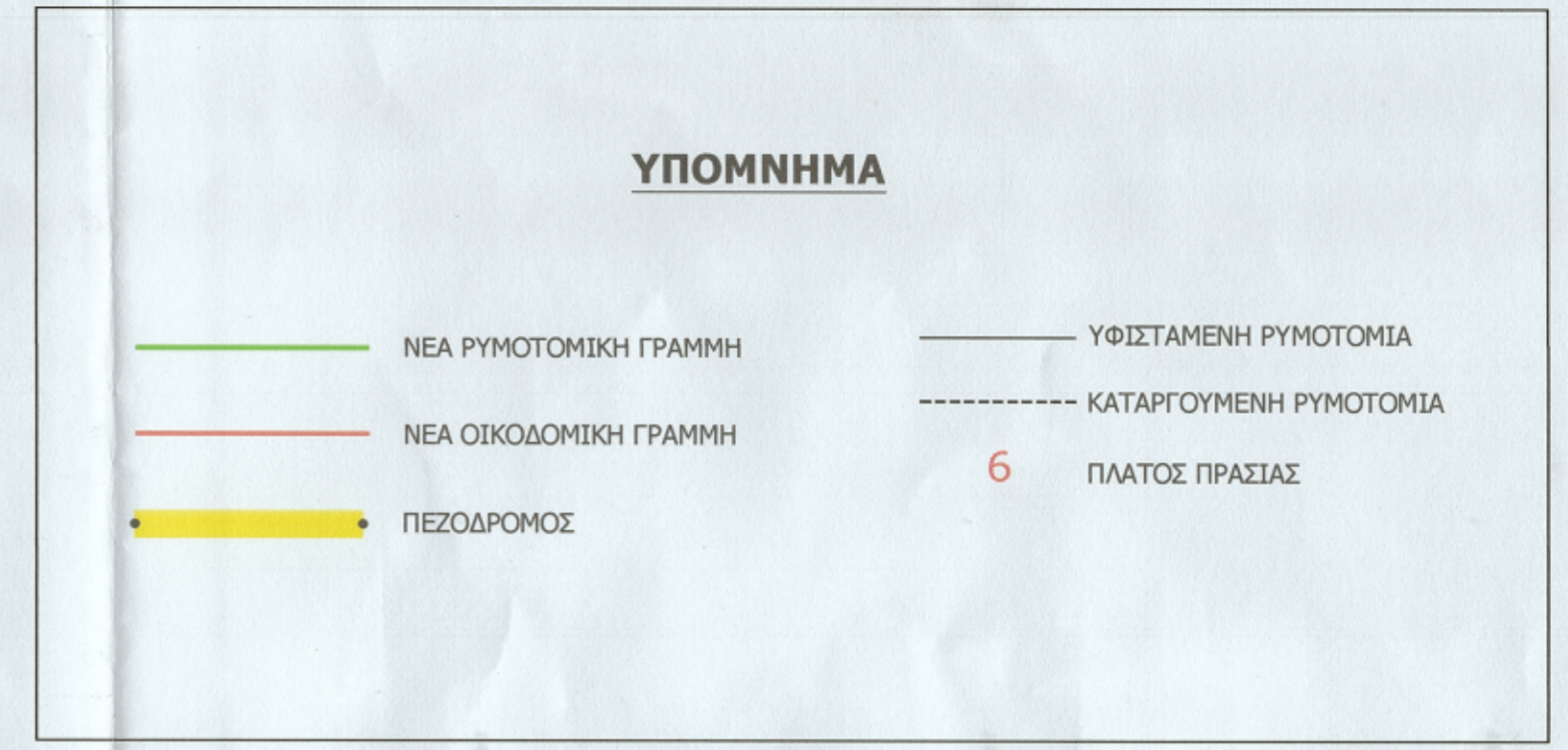
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α.'87:

Αρ.σημ.	Χ	Υ	Μήκος
Α	660121.417	4524614.552	20,53
Β	660100.891	4524618.964	6,64
Γ	660208.026	4524620.219	7,90
Δ	660100.325	4524627.934	19,65
Ε	660104.208	4524647.093	2,40
Ζ	660105.802	4524648.197	3,21
Η	660107.588	4524650.574	13,31
Θ	660120.274	4524648.742	34,20

Εμβαδό = 690,70 Μ².

Εμβαδό ναιδίω : 19,40 Μ²,
 Εμβαδό ημιπλαθίου χώρου - κώδικα ναιδίω : 6,86 Μ²,
 Εμβαδό ημιπλαθίου χώρου - κώδικα : 14,46 Μ².

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΗ "ΠΛΑΤΑΝΟΤΡΙΟΣ" ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΜΑΪΣΤΡΟΣ" ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΗ 32 - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
	T1
	ΚΑΙΜΑΣ 1:200
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2022
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Ι.Π.Α.Ο.Μ.Α.Τ.Ο.Υ.Χ.Ο.Σ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 54749 - Α.Φ.Μ. 043409488 ΔΟΥ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΗ 32-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ 2501028785	



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΕΡΓΟ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ "ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ"	
ΘΕΣΗ ΜΑΪΣΤΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΙΖΒΥΖΗ 32, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	
ΘΕΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	Συνοδεύει την υπ αριθμ Απόφαση ΔΣ Δήμου Αλεξανδρούπολης Ο Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης Ζαμπούκης Ιωάννης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
Σύνταξη ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ. Π. Λ. Ο. Μ. Α. Τ. Ο. Υ. Χ. Ο. Σ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 54749 • Α.Φ.Μ.: 023400468 ΔΟΥ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΒΙΖΒΥΖΗ 32, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ, Τ.Κ.: 25510 28785	Έλεγχος Πορτοκαλίδης Κων/νος Χωροτάκτης - Πολεοδομίας Μηχανικός
Αλεξανδρούπολη, 21.10.2022 Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης και το Διάγραμμα Ρυμοτομίας Ο Προϊστάμενος Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης Μαστοροπούλος Διονύσιος Χωροτάκτης - Πολεοδομίας Μηχανικός με Α' Βαθμό	

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
	ΚΑΝΟΝΑΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	20,00 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ	300,00 τ.μ.
ΣΥΝ/ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,1
ΣΥΝ/ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	10%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Κατά ΝΟΚ)	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΦΗΣ ΠΤΑ ΑΥΤΟ
Η Εξέταση από το ΠΤΑ ΑΥΤΟ πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, σύμφωνα με την
Ελληνική Σύμβαση Συνταξιογράφησης, & τον Δεκέμβριο 1994/95



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Κύπρου 17
Τ.κ. 68100 – Αλεξ/πολη
Πληρ. : Πορτοκαλίδης Κ.
Τηλ. : 25513-50037
e-mail: kport@alexpolis.gr

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ : 18/02/2022
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. : 362

ΠΡΟΣ:

Ιερά Μητρόπολις Αλεξανδρουπόλεως
Πλαταιών 6 και Αμφιπόλεως
68100, Αλεξανδρούπολη

ΘΕΜΑ: Απαλλοτριώση ακινήτου – θρησκευτικός χώρος

Σχετ: (1) το υπ αριθμ Φ.Ν74/49 έγγραφο σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού (1), σας γνωρίζουμε ότι το υπ αριθμ 226 τεμάχιο της διανομής Μαϊστρου (1932), είναι εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός ρυμοτομικού σχεδίου – οικιστικής περιοχής και εκτός περιοχής περιβαλλοντικής προστασίας. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, ισχύουν καταρχήν οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση (ΠΔ 24/31.05.1985 – ΦΕΚ 270Δ).

Επίσης, σύμφωνα με το ΠΔ 59 της 21.6.2018 («Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»- ΦΕΚ 114Δ), οι εκκλησίες (6.θρησκευτικοί χώροι) ανήκουν στις «ειδικές χρήσεις» και χωροθετούνται εκτός σχεδίου με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο (κοινοφελείς - κοινωνικές εξυπηρετήσεις),¹ ύστερα από έγκριση ειδικών μελετών.² Αντίστοιχα, για την εφαρμογή των διατάξεων «Περί Απαλλοτριώσεων» και ειδικά περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων,³ απαιτείται η καταρχήν έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (Τοπικό Ρυμοτομικό), που έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλης κατά τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7/16.8.1923 (ΦΕΚ 228Α). Ειδικότερα, σύμφωνα με την πρβλ. ΣτΕ 721/1969 «η ανέγερση και η θέση σε λειτουργία θρησκευτικού κτιρίου, ως μερικότερες εκδηλώσεις της ελευθερίας της λατρείας, προϋποθέτουν την ύπαρξη ή νόμιμη

¹ Γενικά περί κοινοφελούς σκοπού προβλέπει το Αρθ-1 του ΑΝ-2039/39, κατά το οποίο κοινοφελής σκοπός είναι "κατ' αντίθεση προς τον ιδιωτικόν, πας κρατικός, θρησκευτικός, φιλανθρωπικός εν γένει δε επωφελής εις το κοινόν εν όλω ή εν μέρει σκοπός". Από τη διάταξη αυτή προκύπτει ότι η έννοια χώρων κοινοφελών σκοπών συνίσταται στην εξυπηρέτηση από το συγκεκριμένο χώρο όχι ορισμένου κύκλου προσώπων, αλλά του κοινού γενικά, ήτοι η εξυπηρέτηση γενικότερων αναγκών του κοινωνικού συνόλου (ΣτΕ-1340/67, ΣτΕ-3139/71 έως ΣτΕ-3149/71 (ΝΣΚ) Γνωμ-233/78, Γνωμ-1002/78, Γνωμ-640/79 Ατ. Γνωμ-254/85 και Γνωμ-517/85 Νομ. Δ/νσης Υπ. ΠΕΧΩΔΕ, όπου και λοιπές παραπομπές).

² Για την ανέγερση Ναών και Ναϊδρίων σε εκτός σχεδίου περιοχές, ισχύει και το άρθρο 12 του από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538Δ) – όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 148 του Ν4876/2021.

³ Ως «Κήρυξη ή επιβολή της Ρυμοτομικής Απαλλοτριώσεως» νοείται η δέσμευση επί ενός ακινήτου που επέρχεται με την έκδοση της διοικητικής πράξης που εγκρίνει το ρυμοτομικό σχέδιο, χαρακτηρίζει τους κοινόχρηστους ή κοινοφελείς χώρους και εγκρίνει τις ρυμοτομικές γραμμές που καθορίζουν τη θέση και την ειδικότερη χρήση τους, ή άλλης διοικητικής πράξης, διά της οποίας καθορίζεται ότι ένα ακίνητο θα αξιοποιηθεί, εν όλω ή εν μέρει, για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινοφελών χώρων.

ανέγερση του κατάλληλου χώρου, σύμφωνα με τις πολεοδομικές και άλλες διατάξεις και υπόκεινται, μεταξύ άλλων, στις ρυθμίσεις και τους περιοριστικούς όρους της σχετικής με τις χρήσεις γης και τις χρήσεις των κτιρίων και των τμημάτων αυτών χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, εν όψει των οριζομένων στην παρ. 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος ...».

Από τα ανωτέρω προκύπτει, ότι προκειμένου να γίνει εφικτή η απαλλοτρίωση του χώρου για κοινωφελή σκοπό, απαιτείται να συνταχθούν, να κατατεθούν στην υπηρεσία και στη συνέχεια να εγκριθούν οι κάτωθι μελέτες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία:

- A. Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο,
- B. Περιβαλλοντικών όρων - ΣΜΠΕ,
- Γ. Γεωλογική μελέτη

Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας.

Με Ε.Δ.
Ο Αν. Προϊστάμενος
του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών
της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας Δόμησης

Πορτοκαλίδης Κωνσταντίνος
Χωροτάκτης - Πολεοδόμος Μηχανικός
με Α βαθμό

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού

Πιστοποιημένου Εκτιμητή με αρ.μητρ.

Υπουργείου Οικονομικών 503

Βιζβύζη 32 – Αλεξανδρούπολη

τηλ. : 2551028785 / 6944644566

fax : 2551023051

email : pggs@otenet.gr

panosotirop@gmail.com

Θέμα :

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για τον χαρακτηρισμό χώρου λατρείας, Ιερού Ναού Αγίου Αρσενίου Φαράσων Καππαδοκίας και Αγίου Παΐσιου με τον περιβάλλοντά χώρο του, σε χώρο κοινής ωφέλειας.

Στην περιοχή Ανατολικά της πόλης της Αλεξανδρούπολης και Δυτικά του οικισμού «Μαϊστρος» του Δήμου Αλεξανδρούπολης έχει ανεγερθεί από το έτος 2009 ιδιωτικό ναΐδιο αφιερωμένο στη μνήμη των Αγιορειτών Αγίων Πατέρων, Αγίου Αρσενίου Φαράσων Καππαδοκίας και γέροντος Παΐσιου του Αγιορείτου - Οσίου Θεοφόρου πατρός Παΐσιου μετά την αγιοκατατάξη της Ορθοδόξου Εκκλησίας μας κατά την 13-01-2015.

Το ανωτέρω ναΐδιο μετά ημιυπαιθρίου χώρου – κιόσκι, με κωδωνοστάσιο και κιόσκι ορθογώνιας κάτοψης ανεγέρθηκαν εντός περιφραγμένης έκτασης συνολικού εμβαδού 690,70 τ.μ. η οποία βρίσκεται στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός Γ.Π.Σ. περιοχή του αγροκτήματος «Μαϊστρος» του Δήμου Αλεξανδρούπολης, στην θέση «Πλατανότοπος» ή «Τοπούρικα» και αποτελείται από :

τμήμα εμβαδού 663,97 τ.μ. εκ του υπ' αριθμ. 226 τεμαχίου συνιδιοκτησίας των Ανέστη Μαυροκέφαλου του Συμεών, Αναστασίου Μαυροκέφαλου του Συμεών, Χρήστου Μαυροκέφαλου του Συμεών και Πρόδρομου Μαυροκέφαλου του Συμεών, τμήμα εμβαδού 6,33 τ.μ. εκ του υπ' αριθμ. 1006 τεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου Αλεξανδρούπολης και

τμήμα εμβαδού εμβαδού 20,40 τ.μ. κοινόχρηστης αγροτικής οδού διανομής του Υπουργείου Γεωργίας στο αγρόκτημα «Μαϊστρος».

Προκειμένου το συγκεκριμένο ναΐδιο να λειτουργεί Νόμιμα συντάχθηκε το υπ' αριθμ. 471/12-2-2010 συμβολαιογραφικό έγγραφο «Δήλωση – Αναγνώριση», του συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Θεόδωρου Δημητρόπουλου στο οποίο οι ανωτέρω αδελφοί δηλώνου μεταξύ άλλων ότι :

«αναγνωρίζουν τον Μητροπολίτη Αλεξανδρουπόλεως ως ανώτατη και ανώτερη διοικητική αρχή καθώς αναγνωρίζουν ρητά τα κυριαρχικά του δικαιώματα και τη δικαιοδοσία του επί του ως άνω ναού»,

«ο ναός ανήκει εις το ορθόδοξο δόγμα και προορίζεται για την εξυπηρέτηση των θρησκευτικών αναγκών των οικογενειών μας και ότι σε περίπτωση που ο ναός τεθεί σε δημόσια λατρεία ή παύση να εξυπηρετεί τον προορισμό του ... δύναται ο Μητροπολίτης να διατάξει την σφράγιση του ναού».

Κατόπιν της ανωτέρω Δήλωσης – Αναγνώρισης εκδόθηκε η σχετική άδεια λειτουργίας ιδιωτικού ναΐδιου.

Επειδή όμως στην συνέχεια διαπιστώθηκε από τον Μητροπολίτη Αλεξανδρουπόλεως ότι το ναΐδιο με τον περιβάλλοντα χώρο του, όπως αυτός υφίσταται περιφραγμένος και αποκομμένος – αποξενωμένος από το υπόλοιπο αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας των προαναφερομένων αδελφών, περιήλθε σε Δημόσια λατρεία κινήθηκαν οι Νόμιμες διαδικασίες για την σφράγιση του Ναού, ο οποίος μέχρι σήμερα και μετά από μακρά δικαστική διαμάχη παραμένει σφραγισμένος.

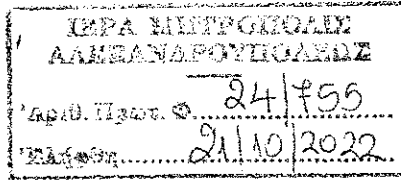
Επειδή αναγνωρίστηκε από το ΣτΕ ότι το ναΐδιο με τον περιβάλλοντα χώρο του, που εξυπηρετούσε της ανάγκες του ναού, είχε τεθεί σε δημόσια λατρεία και επειδή το αναγκαστικό μέτρο της σφράγισης του ναΐδιου είναι προσωρινού χαρακτήρα, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 13 του υπ' αριθμ. 8/1979 (Φ.Ε.Κ. Α' 1/1980) προβλέπεται ότι:

«Οι ιδιόκτητοι Ναοί παραμένουν εις την ιδιοκτησίαν και διαχειρίζονται του ιδιοκτήτου, εφ' όσον προορίζονται υπ' αυτού προς εξυπηρέτησιν των θρησκευτικών αναγκών αυτού μόνου και της οικογενείας του. Κλείονται εντολή του οικείου Μητροπολίτου δια της Αστυνομικής Αρχής ή απαλλοτριούνται υπέρ του πλησιεστέρου Ενοριακού ή Προσκυνηματικού Ι. Ναού αναγκαστικώς κατά τας εκάστοτε ισχύουσας περί απαλλοτριώσεως διατάξεις : α) αν ανηγέρθησαν ή λειτουργούν άνευ αιτήσεως και χορηγήσεως της σχετικής αδείας υπό του Μητροπολίτου ... , β) εάν τεθώσιν εις δημοσίαν λατρείαν».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και δεδομένου ότι το ναΐδιο με τον περιβάλλοντα χώρο που εξυπηρετεί της ανάγκες του, μετά την απαλλοτρίωσή του θα αποτελεί χώρο κοινής ωφέλειας σε εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός Γ.Π.Σ. περιοχή πρέπει να εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο με το οποίο θα καθορίζεται η χρήση κοινής ωφέλειας στον συγκεκριμένο χώρο.

Αύγουστος 2022
ο συντάξας Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ Ι Π Λ Ω Μ Α Τ Ο Υ Χ Ο Σ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε.: 54749 • Α.Φ.Μ.: 043409468
ΔΟΥ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΒΙΖΥΖΗ 32 • ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ • ΤΗΛ: 25510 28785



ΥΠΟΑ 17/10/2022

Α. Π.: 483758

Απάντηση στο έγγραφο: 483758



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙ-

ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΕΒΡΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ

ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Αρχαιολογικό Μουσείο Αλεξανδρούπολης

Λεωφόρος Μάκρης 44

681 31 Αλεξανδρούπολη

Πληροφορίες: Φ. Αϊτατόγλου

Τηλ. 25510-26103

e-mail: efaevr@culture.gr

17.10.2022 14:49:21
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΥΠΟΦΕΡΟΥΣΑ
ΑΡΧ. ΑΙΤΑΤΟΓΛΟΥ
ΦΙΛΟΧΕΝΙ ΑΙΤΑΤΟΓΛΟΥ

Προς

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Μάριος - Ειρηνάιος Λαφτσής

Πλαταιών & Αμφιπόλεως

681 00 Αλεξανδρούπολη

ΘΕΜΑ: Χορήγηση βεβαίωσης χαρακτηρισμού αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ....Η.Θ.Α.) στο αγρόκτημα Μαϊστρου, Δήμου Αλεξανδρούπολης Π.Ε. Έβρου

Σχετ.: α) Η από 06-10-2022 αίτησή σας
β) Η από 13-10-2022 αναφορά της υπαλλήλου της υπηρεσίας μας Σ. Γκιδικά

Απαντώντας στην ανωτ. σχετ. (α), έχοντας υπ' όψιν την ανωτ. σχετ. (β) και επαναφέροντας θεωρημένο το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Παναγιώτη Σωτηρόπουλου που υποβάλατε, σας πληροφορούμε ότι το εν θέματι τεμάχιο δεν παρουσιάζει αρχαιολογικό ενδιαφέρον.

Επισημαίνουμε ότι η παρούσα εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 37 του Ν.4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» - ΦΕΚ 220/Α/2021, αποκλειστικά για τον σκοπό για τον οποίο συντάχθηκε η αίτηση και δεν υποκαθιστά τυχόν άλλη άδεια που απαιτείται από άλλη αρχή.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

Χρυσάφενια Παρδαλίδου
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'

Συν.: Ένα (1) θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΜΗΤΡΩΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
& ΔΙΚΤΥΩΝ
Γ. Γ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Π Τ Υ Χ Ι Ο Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Η

ΠΔ 138/2009 / Ν.3316/2005

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 19986
Α.Φ.Μ.: 100740042
Δ.Ο.Υ.: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΤΣΑΡΑΓΚΛΗ
ΟΝΟΜΑ: ΕΥΘΥΜΙΑ
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΜΗΧ.ΠΕΡΙΒΑΛ/ΝΤΟΣ
ΕΔΡΑ ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ
ΕΠΑΓΓ. ΕΔΡΑ: ΦΑΝΑΡΙΟΥ 22 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ 68100
ΚΑΤΟΙΚΙΑ: ΦΑΝΑΡΙΟΥ 22 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ 68100

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

α. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27 ΤΑΞΗ Α

β. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΤΑΞΗ

Ισχύει από 03/04/2017 Έως..... 03/04/2027



Αθήνα, 3/4/2017
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
Α.ΚΟΡΚΟΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ Γ. Γ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Φωτογραφία: Γενική άποψη του χώρου Α



Φωτογραφία: Γενική άποψη του χώρου Β

