



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &
 ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 16-05-2023
 Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 16848

Ταχ. Δ/ση : Λ. Δημοκρατίας 306, 1^{ος} Ορ.
 Ταχ. Κώδικας : 68132 Αλεξανδρούπολη
 Πληροφορίες : Ελένη Ψαλτοπούλου
 ☎ : 25510-64215
 F A X : 25510-64142
 E- Mail : epsalt@alexpolis.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
 ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΔΟΣ ΚΑΙ
 ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» άρθρο 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» και άρθρο 94 παρ.4 περ.16 περί μεταβίβασης της αρμοδιότητας για την «μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων», όπως ισχύει,
2. Τον Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/τ.Α'/09-03-1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
3. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α'/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
4. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/τ. Α'/30-03-1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
5. Το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
6. Το Ν. 2971/01 και ιδίως το άρθρο 13, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

7. Την υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών – Εσωτερικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
8. Τις υπ' αριθμ. 229/2022 (ΑΔΑ: ΨΥΩΨΩΨΟ-ΠΩΑ) και 112/2023 (ΑΔΑ: 6Ξ8Ι ΩΨΟ-82Κ) Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης,
9. Την 245/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλεξανδρούπολης περί έγκρισης των όρων της παρούσας διακήρυξης,
10. Την ανάγκη αύξησης εσόδων τόσο του Δημοσίου όσο και του Δήμου Αλεξανδρούπολης,
11. Το υπ' αριθμ. 15898/09-05-2023 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Έβρου σχέδιο της υπό δημοσίευση διακήρυξης δημοπρασίας
12. Η από 16760/16-05-2023 έγκριση της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου με τις σχετικές παρατηρήσεις

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή, προφορική για την ανάδειξη πλειοδότη προς παραχώρηση τμημάτων ζώνης παραλίας στην οδό Απολλωνιάδος και τμημάτων αιγιαλού εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης, που περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω, έναντι ανταλλάγματος και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών (κατ' ελάχιστο) από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **την 26-05-2023, ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, και ώρα 12:00μμ** στο κατάστημα του Δήμου που βρίσκεται επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 306, 2ος Όροφος στην Αλεξανδρούπολη, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας.

Άρθρο 2

Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια παραχώρησης των τμημάτων αιγιαλού/ παραλίας καθορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης μέχρι 31-12-2025 εκτός των τμημάτων στο παραλιακό μέτωπο Δικέλλων – Μεσημβρίας, που καθορίζεται για ένα έτος (μέχρι 31-12-2023).

Άρθρο 3

Περιγραφή των προς παραχώρηση τμημάτων

Τα τμήματα προς παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού / παραλίας έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζονται ως εξής:

Α. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΔΟΣ

A/A	ΣΗΜΕΙΟ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΥ-ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
A.1.	ΕΝΑΝΤΙ Ο.Τ.51 ΠΕΡ. Α	53,46	-
A.2.	ΕΝΑΝΤΙ Ο.Τ. 51 ΠΕΡ. Β	72,24	-
A.3.	ΕΝΑΝΤΙ Ο.Τ. 28 ΠΕΡ. Α	24,96	-
A.4.	ΕΝΑΝΤΙ Ο.Τ. 28 ΠΕΡ. Β	56,04	-

Β. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΑΗ ΓΙΩΡΓΗ

ΣΤΗ Ν. ΧΙΛΗ			
A/A	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ Ο.Τ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΥ-ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
B.1.	075	500	15
B.2.	204	500	15
B.3.	117-119	500	15
B.4.	237	90	-

Γ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΚΡΗ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΜΑΚΡΗΣ

ΣΤΗ ΜΑΚΡΗ			
A/A	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΥ-ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
Γ.1.	213	150	-

Δ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΚΕΛΛΑ ΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ

ΣΤΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ			
A/A	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΥ-ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
Δ.1.	503	500	15
Δ.2.	542	500	15
Δ.3.	584	500	15
Δ.4.	696-625	500	15
Δ.5.	704-763	500	15
Δ.6.	764-765	500	15
Δ.7.	778-803	500	15
Δ.8.	813	500	15
Δ.9.	834	500	15

Οι παραπάνω χώροι απεικονίζονται σε ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ στο Παράρτημα της παρούσας.

Στις περιπτώσεις παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με πλειοδοτική δημοπρασία:

Α. Για τοποθέτηση ομπρελών με ξαπλώστρες ή θαλάσσιων μέσων αναψυχής με όριο εκκίνησης

α.1. ΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (#9,50€#) σε όλο το παραλιακό μέτωπο από την Αλεξανδρούπολη έως και τον Αη Γιώργη

α.2. ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (#7,50€#) στο παραλιακό μέτωπο από την Μάκρη έως και την Ιερά Μονή Κοιμήσεως Θεοτόκου στην Μάκρη

α.3. ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (#6,50€) στο παραλιακό μέτωπο από τα Δίκελλα έως και την Μεσημβρία

Β. Για τοποθέτηση τροχήλατου αυτοκινούμενου – αναψυκτηρίου (Καντίνα) με όριο εκκίνησης ΧΙΛΙΑ ΕΥΡΩ (#1.000,00€#).

Γ. Στην περιοχή της Απολλωνιάδος ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΥΡΩ (#24,00€#)

Οι παραχωρήσεις αφορούν απλή χρήση αιγιαλού / παραλίας για άσκηση δραστηριοτήτων που αφορούν τους λουόμενους, την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστών, ομπρελών, τραπεζιών και καθισμάτων, λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου κλπ.)

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της ισχύουσας ΚΥΑ και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών. Ειδικότερα επισημαίνεται ότι σε περίπτωση βραχυχρόνιας κατάληψης για εποχιακή χρήση, δεν εκδίδεται Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής αλλά από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης των αυθαίρετων κατασκευών/πραγμάτων, η οποία κοινοποιείται μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την έκδοσή της στον καθ'ού η Πράξη και στον οικείο Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού. Ο υπότροπος αυθαίρετος κάτοχος και ο/η σύζυγός του, καθώς και ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες ή ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα είναι εταίροι, αποκλείονται από οποιαδήποτε παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους. Θεωρείται υπότροπος το πρόσωπο κατά του οποίου εκδίδεται Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης, στη περίπτωση που έχει ήδη εκδοθεί προγενέστερα κατά του ίδιου προσώπου τέτοια Πράξη, η οποία οριστικοποιήθηκε είτε με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας άσκησης ανακοπής είτε με την έκδοση οριστικής δικαστικής απόφασης που απορρίπτει το σχετικό ένδικο βοήθημα. Υπότροπος επίσης θεωρείται, υπό τις ως άνω προϋποθέσεις, και το πρόσωπο σε βάρος του οποίου εκδόθηκε για πρώτη φορά Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης, στην περίπτωση που έχει ήδη εκδοθεί μία τέτοια Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης και κατά του/της συζύγου του. Οι ρυθμίσεις της παρούσας εφαρμόζονται και για όσους επεκτείνονται αυθαίρετα σε χώρο πέραν αυτού που τους έχει παραχωρηθεί νομίμως.

Επισυνάπτεται το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης και για το οποίο οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση και αποδέχονται τα αναγραφόμενα σ' αυτό.

Άρθρο 4

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους. Οι ενώσεις/κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν τελευταίος πλειοδότης, τα μέλη τους ευθύνονται απέναντι στο Δήμο αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Άρθρο 5**Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) **Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό.** Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρεται το τμήμα για το οποίο ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, e-mail, ΑΔΤ, ΑΦΜ, αρμόδια ΔΟΥ.
- 2) **Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,** αν είναι φυσικό πρόσωπο.
- 3) **Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86,** όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι:
 - α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, των υπ' αριθ. 229/2022 (ΑΔΑ: ΨΥΩΨΩΨΟ-ΠΩΑ) και 112/2023 (ΑΔΑ: 6Ξ8Ι ΩΨΟ-82Κ) αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης και της υπ' αρ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις οποίες αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και θα τις εφαρμόσει απαρέγκλιτα.
 - β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης των τμημάτων αιγιαλού/ παραλίας, η παραχώρηση των οποίων δημοπρατείται, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και
 - γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- 4) **Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ** περί μη οφειλής (σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας, ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας προσκομίζεται αντίστοιχα για όλα τα μέλη).
- 5) **Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας** υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ για συμμετοχή στην ανοιχτή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης τμήματος αιγιαλού/παραλίας, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς επί του εμβαδού του για την συνολική διάρκεια της παραχώρησης, όπως έχει ορισθεί στην διακήρυξη. Ειδικά για την συμμετοχή στην ανοιχτή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για αυτοκινούμενο – τροχήλατο, το ως άνω ποσοστό υπολογίζεται στο κατ'αποκοπήν ποσό του ανταλλάγματος για την συνολική διάρκεια της παραχώρησης.
- 6) **Υπεύθυνη δήλωση** αντί Ποινικού Μητρώου, το κείμενο της οποίας έχει ως εξής: «Δεν υπάρχει εις βάρος μου τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους: συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, με νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή με χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, της παιδικής εργασίας και άλλων μορφών εμπορίας ανθρώπων».
- 7) Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε.

- 8) Για τα προς δημοπράτηση τμήματα αιγιαλού για τροχήλατα – αυτοκινούμενα αναψυκτήρια υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 αν είναι κάτοχος άδειας λειτουργίας καντίνας – αυτοκινούμενης ή μη –, και επί καταφατικής απαντήσεως να αναγράφονται λεπτομερώς τα στοιχεία της κατεχόμενης άδειας.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και **η συστατική του πράξη και νόμιμα κατά περίπτωση παραστατικά** εκπροσώπησής του. Ειδικότερα:

- Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμό του, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής απόφασης από το Δ.Σ.
- Οι ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
- Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας προσώπων, προσκομίζεται **το νόμιμο συστατικό τους έγγραφο και για κάθε μέλος τους χωριστά:**

- α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να συμμετέχουν στην δημοπρασία και να συμβληθούν ως προς την παραχώρηση απλής χρήσης, ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και ότι εγγυώνται ατομικά και εις ολόκληρο την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη και την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια αυτής
- β) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας
- γ) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ περί μη οφειλής.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Περί της συμμετοχής ή του αποκλεισμού ενδιαφερομένου από την δημοπρασία, επειδή δεν πληρούνται οι όροι της παρούσας, αποφαινεται η επιτροπή της δημοπρασίας και η απόφαση αναγράφεται στα πρακτικά.

Άρθρο 6

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών, του αρ. 1 του Π.Δ. 270/1981, όπως ισχύει, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Για την καταγραφή της διαδικασίας συντάσσονται πρακτικά εφ'απλού χάρτου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι

ενστάσεις κατά της δημοπρασίας κατατίθενται στον Δήμο μέχρι την επομένη από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα και ώρα 8.00 μ.μ. Επί των ενστάσεων αποφαίνεται οριστικά η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή της επωνυμίας του νομικού προσώπου. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως τεκμαίρεται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά 5% από την τιμή εκκίνησης και κάθε επόμενη προσφορά θα πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά 5% της προηγούμενης. Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εις ολόκληρον συνυπεύθυνος μ' αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από το γεγονός της μη έγκρισης των πρακτικών και της μη κατακύρωσης του αποτελέσματος υπέρ αυτού.

Άρθρο 7

Σύμβαση

1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας ο Δήμος ενημερώνει εντός ευλόγου χρόνου, επί αποδείξει, τον τελευταίο πλειοδότη να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών μαζί με τον εγγυητή του στα γραφεία του Δήμου, προκειμένου να παραλάβει το υπηρεσιακό σημείωμα για την καταβολή του ποσοστού υπέρ του ελληνικού Δημοσίου, το οποίο θα έχει προηγουμένως αποσταλεί από την Κτηματική Υπηρεσία Έβρου στον Δήμο ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της νέας δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.
2. Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:
 - Πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την καταβολή του ανταλλάγματος του ελληνικού Δημοσίου
 - Πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης για την καταβολή του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
 - Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με διάρκεια ισχύος μέχρι τις 31-12-2025 και για τα παραχωρούμενα τμήματα της περιοχής Δικέλλων – Μεσημβρίας μέχρι 31-12-2023, υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης παραχώρησης, ποσού ίσου με 5% επί του συνολικού για όλη τη διάρκεια

της σύμβασης ανταλλάγματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί κατά την λήξη της σύμβασης.

3. Στην συνέχεια ο Δήμος αποστέλλει αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης και την συναφθείσα σε εκτέλεση του πρακτικού σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη στην Κτηματική Υπηρεσία Έβρου σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της τελευταίας, συνοδευόμενη από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στη σύμβαση πρέπει να έχουν ενσωματωθεί επί ποινή ακυρότητας αυτής οι τυχόν υποδείξεις του προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου και ο αριθμός των διπλοτύπων είσπραξης του ανταλλάγματος του Δημοσίου και του Δήμου κατά το ποσοστό εκάστου. Επίσης πρέπει να προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ού, το είδος της παραχώρησης (τροχήλατο-αυτοκινούμενο αναψυκτήριο, ομπρέλες-ξαπλώστρες-θαλάσσια μέσα αναψυχής), η διάρκειά της, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία) και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου, ο οποίος ελέγχει και θεωρεί, και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του μισθωτή, σε επισυναπτόμενο στη σύμβαση υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014 ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού/ ζώνης παραλίας, το οποίο επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης.
4. Για τις παραχωρήσεις αυτές δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Άρθρο 8

Αντάλλαγμα

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για το ετήσιο αντάλλαγμα του έτους 2023, ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) πλέον 3,6% καταβάλλεται υπέρ του ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) πλέον 3,6% καταβάλλεται υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ. Στην περίπτωση καταβολής με δόσεις, η πρώτη εξ αυτών καταβάλλεται κατά τα ως άνω ποσοστά και υπέρ του Δημοσίου και υπέρ του Δήμου άμεσα πριν την υπογραφή της σύμβασης και οι υπολειπόμενες δόσεις, που είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση και αποστέλλονται, όσον αφορά στο ποσοστό του Δημοσίου, για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στον Δήμο, ο οποίος οφείλει στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία Έβρου.

Για τα επόμενα έτη της παραχώρησης, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της ως άνω Κ.Υ.Α., κρίνεται δε ότι το ύψος του ανταλλάγματος ανταποκρίνεται στις μισθωτικές συνθήκες της περιοχής.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (αρ. 27 Ν. 2971/2001).

Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρ ού έχει το δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 9

Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο:

- Σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο, με ελάχιστο όριο προσφοράς την τελευταία δοθείσα προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης, με τιμή εκκίνησης την καθοριζόμενη στην παρούσα.
- Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας με υπαιτιότητα του πλειοδότη, οπότε επαναλαμβάνεται σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Εν προκειμένω ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω. Η διακήρυξη της δημοπρασίας, μετά την έγγραφη ενημέρωση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου θα δημοσιευτεί πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στον Πίνακα Ανακοινώσεων, καθώς και στη ιστοσελίδα του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, περίληψή της θα δημοσιευτεί σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Άρθρο 10

Λήξη σύμβασης παραχώρησης - Υπεκμίσθωση

Μετά τη λήξη της σύμβασης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο και ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το χώρο απολύτως καθάρο, απαλλαγμένο από οποιαδήποτε επέμβαση του (διαμόρφωση χώρου, καρέκλες, ομπρέλες, διαφημιστικά, σκουπίδια, ενημερωτικές πινακίδες κ.λ.π. -τα ανωτέρω αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) και από κινητά πράγματα, που χρησιμοποιήθηκαν για την άσκηση της δραστηριότητας του. Στην περίπτωση που δεν αποδοθεί το μίσθιο κατά τον ως άνω χρόνο υποχρεούται ο συμβαλλόμενος στην καταβολή 1.000,00 € ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο. Η ρήτρα εκπίπτει και εάν διαπιστωθεί έστω και η παραμονή και ενός κινητού πράγματός του στο μίσθιο. Την ως άνω ρήτρα αποδέχεται ο συμβαλλόμενος ως δίκαιη και εύλογη. Επίσης ευθύνεται έναντι του Δημοσίου, λαμβανομένων σε βάρος του των προβλεπομένων μέτρων προστασίας του Ν. 2971/2001. Υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου τμήματος απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 11

Λύση σύμβασης παραχώρησης

Πριν από τη συμβατική της λήξη η σύμβαση λύεται:

- Α) σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο)
- Β) σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης των εργασιών του

Γ) Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για τους λόγους που προβλέπονται στους όρους αυτής, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις, της Κ.Υ.Α. 47458/2020, του ΑΚ, του Ν. 2971/2001, άλλων νόμων της παρούσας.

Σε όλες τις ως άνω περιπτώσεις η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης καταπίπτει υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ.

Η ανάκληση της παραχώρησης των αιγιαλών προς τον Ο.Τ.Α. συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα την χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δήμου και του Δημοσίου.

Άρθρο 12

Υποχρεώσεις παραχωρησιούχου

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς τον από οτιδήποτε αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία, τα βιοτικά στοιχεία του και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του. Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση του παραχωρούμενου χώρου βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή.

Ο Δήμος ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για τυχόν περιορισμούς - δεσμεύσεις της χρήσης και της εκμετάλλευσης του παραχωρούμενου χώρου και η υποχρέωσή του για καταβολή του ανταλλάγματος παραμένει ανεξάρτητη.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο και η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου και του Δημοσίου. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, άπαξ της διαπιστώσεώς της, ο Δήμος ή το Δημόσιο με αιτιολογημένη απόφασή τους μπορούν να τον κηρύξουν έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων, που απαιτούνται από άλλες αρχές, Υπηρεσίες ή φορείς, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, για την οποία τους παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, τις οποίες δεν υποκαθιστά η σύμβαση παραχώρησης.

Στην σύμβαση παραχώρησης θα αναφέρεται ότι οι όροι της παρούσας διακήρυξης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ακόμα και εάν δεν συμπεριληφθούν σ' αυτήν.

Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 και της Κ.Υ.Α 47458/2020, όπως ισχύει, κατισχύουν σε περίπτωση αμφιβολιών έναντι οποιουδήποτε όρου ή διάταξης της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 13

Ευθύνη Δήμου

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από την συμμετοχή τους και μόνον δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου ή του Δημοσίου σε περίπτωση βλάβης του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα ή άλλη τυχαία αιτία.

Άρθρο 14

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.alexpolis.gr).

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα πέντε (5) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας και στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ επί ποινή ακυρότητας. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που προκύψουν περισσότεροι του ενός πλειοδότες τα έξοδα δημοσίευσης θα επιμεριστούν.

Άρθρο 15

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από το αρμόδιο Γραφείο Περιουσίας του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08:00π.μ. έως 14:00μ.μ. και στα τηλέφωνα 2551064215 και 2551064218, καθώς επίσης και στη ιστοσελίδα του Δήμου.

- Συν.: 1. Παράρτημα 4 ΚΥΑ
2. Παράρτημα με Ορθοφωτοχάρτες Σημείων

Ο Δήμαρχος
Αλεξανδρούπολης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &
ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξανδρούπολη, 16-05-2023
Αριθ. Πρωτ: ΟΙΚ. 16848

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΔΟΣ
ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή, προφορική για την ανάδειξη πλειοδότη προς παραχώρηση τμημάτων ζώνης παραλίας στην οδό Απολλωνιάδος και τμημάτων αιγιαλού εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **την 26-05-2023, ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, και ώρα 12:00μμ** στο κατάστημα του Δήμου που βρίσκεται επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 306, 2ος Όροφος στην Αλεξανδρούπολη, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας. Η διάρκεια παραχώρησης των τμημάτων αιγιαλού/ παραλίας καθορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης μέχρι 31-12-2025 εκτός των τμημάτων στο παραλιακό μέτωπο Δικέλλων – Μεσημβρίας, που καθορίζεται για ένα έτος (μέχρι 31-12-2023). Τα τμήματα προς παραχώρηση του δικαίωματος απλής χρήσης αιγιαλού / παραλίας έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζονται ως εξής:

Α. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΔΟΣ

A/A	ΣΗΜΕΙΟ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΥ-ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
A.1.	ΕΝΑΝΤΙ Ο.Τ.51 ΠΕΡ. Α	53,46	-
A.2.	ΕΝΑΝΤΙ Ο.Τ. 51 ΠΕΡ. Β	72,24	-
A.3.	ΕΝΑΝΤΙ Ο.Τ. 28 ΠΕΡ. Α	24,96	-
A.4.	ΕΝΑΝΤΙ Ο.Τ. 28 ΠΕΡ. Β	56,04	-

Β. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΑΗ ΓΙΩΡΓΗ

ΣΤΗ Ν. ΧΙΔΗ			
A/A	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ Ο.Τ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΥ-ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
B.1.	075	500	15
B.2.	204	500	15
B.3.	117-119	500	15
B.4.	237	90	-

Γ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΚΡΗ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΜΑΚΡΗΣ

ΣΤΗ ΜΑΚΡΗ			
Α/Α	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΥ-ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
Γ.1.	213	150	-

Δ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΚΕΛΛΑ ΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ

ΣΤΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ			
Α/Α	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΥ-ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
Δ.1.	503	500	15
Δ.2.	542	500	15
Δ.3.	584	500	15
Δ.4.	696-625	500	15
Δ.5.	704-763	500	15
Δ.6.	764-765	500	15
Δ.7.	778-803	500	15
Δ.8.	813	500	15
Δ.9.	834	500	15

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης με τα Παραρτήματα αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Ο Δήμαρχος
Αλεξανδρούπολης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ

2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ**ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΔΟΣ****ΘΕΣΗ Α1: ΕΝΑΝΤΙ ΟΤ 51**

Εμβαδόν: 53.46 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	657238.16	4522589.71
1	657239.46	4522599.09
2	657243.98	4522598.49
3	657242.51	4522587.01
4	657240.99	4522587.21
5	657237.87	4522587.62

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΔΟΣ**ΘΕΣΗ Α2: ΕΝΑΝΤΙ ΟΤ 51**

Εμβαδόν: 72.24 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	657264.74	4522595.67
1	657270.93	4522594.87
2	657269.54	4522583.45
3	657263.27	4522584.27

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΔΟΣ**ΘΕΣΗ Α3: ΕΝΑΝΤΙ ΟΤ 28**

Εμβαδόν: 24.96 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	657201.74	4522602.78
1	657219.93	4522600.19
2	657219.79	4522599.20
3	657204.81	4522601.30
4	657204.54	4522599.39
5	657201.33	4522599.83

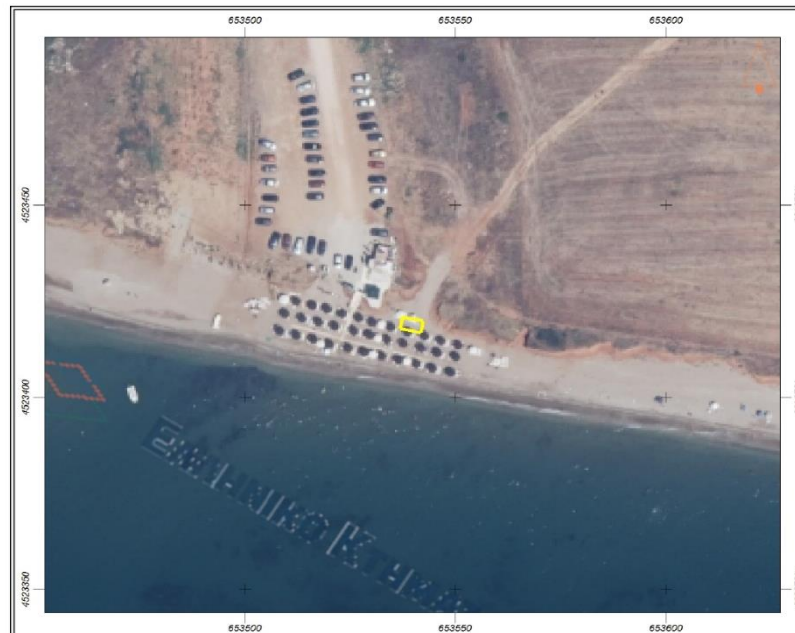
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΛΟΣ**ΘΕΣΗ Α4: ΕΝΑΝΤΙ ΟΤ 28**

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΑΗ ΓΙΩΡΓΗ
ΘΕΣΗ Β1: ΕΝΑΝΤΙ ΟΤ 075**



Εμβαδόν: 500.18 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	653503.96	4523414.52
1	653506.01	4523424.31
2	653554.95	4523414.04
3	653552.89	4523404.25



Εμβαδόν: 15.02 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	653536.94	4523417.83
1	653537.56	4523420.77
2	653542.45	4523419.74
3	653541.84	4523416.80

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΑΗ ΓΙΩΡΓΗ
ΘΕΣΗ Β2: ΕΝΑΝΤΙ ΟΤ 204



Εμβαδόν: 499.47 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	655162.07	4523212.99
1	655163.14	4523219.14
2	655241.96	4523205.41
3	655240.88	4523199.26



Εμβαδόν: 15.01 τ.μ.

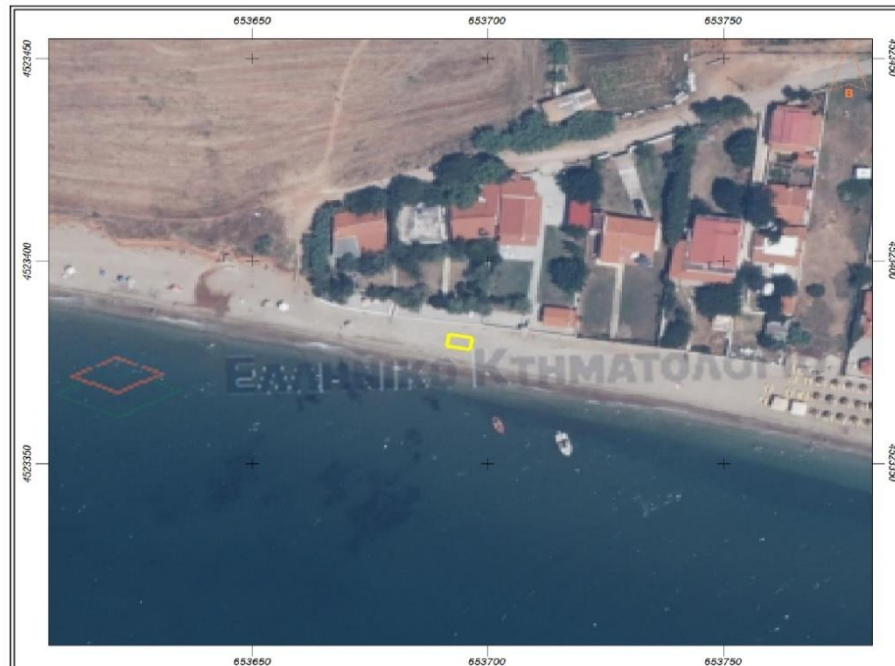
Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	655162.91	4523217.78
1	655162.41	4523214.82
2	655157.48	4523215.64
3	655157.97	4523218.60

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΑΗ ΓΙΩΡΓΗ
ΘΕΣΗ Β3: ΕΝΑΝΤΙ ΟΤ 117-119**



Εμβαδόν: 500.37 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	653697.19	4523382.53
1	653695.95	4523376.40
2	653774.36	4523360.50
3	653775.60	4523366.63



Εμβαδόν: 15.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	653691.38	4523378.99
1	653691.97	4523381.93
2	653696.87	4523380.93
3	653696.28	4523377.99

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΑΗ ΓΙΩΡΓΗ**ΘΕΣΗ Β3: ΕΝΑΝΤΙ ΟΤ 237**

Εμβαδόν: 89.93 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	655529.73	4523145.13
1	655510.38	4523150.18
2	655511.13	4523153.08
3	655518.39	4523151.19
4	655519.91	4523156.99
5	655524.74	4523155.73
6	655523.23	4523149.92
7	655530.49	4523148.03

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΜΑΚΡΗ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ**ΘΕΣΗ Γ1: ΕΝΑΝΤΙ ΤΜΧ 213**

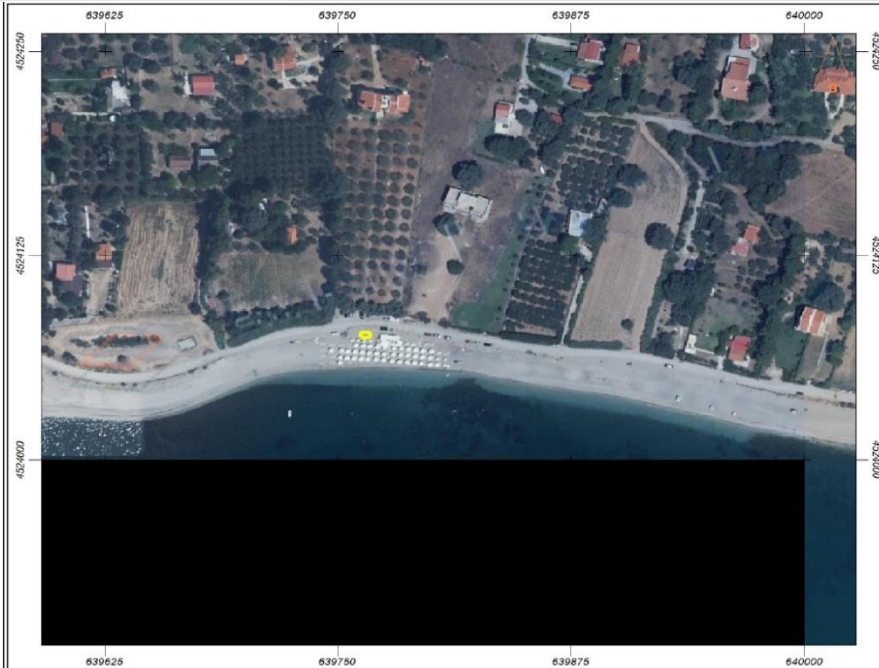
Εμβαδόν: 150.11 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	645399.63	4522954.92
1	645409.30	4522952.35
2	645405.44	4522937.85
3	645395.77	4522940.43

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΔΙΚΕΛΛΑ ΕΩΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ**ΘΕΣΗ Δ1: ΕΝΑΝΤΙ ΤΜΧ 503**

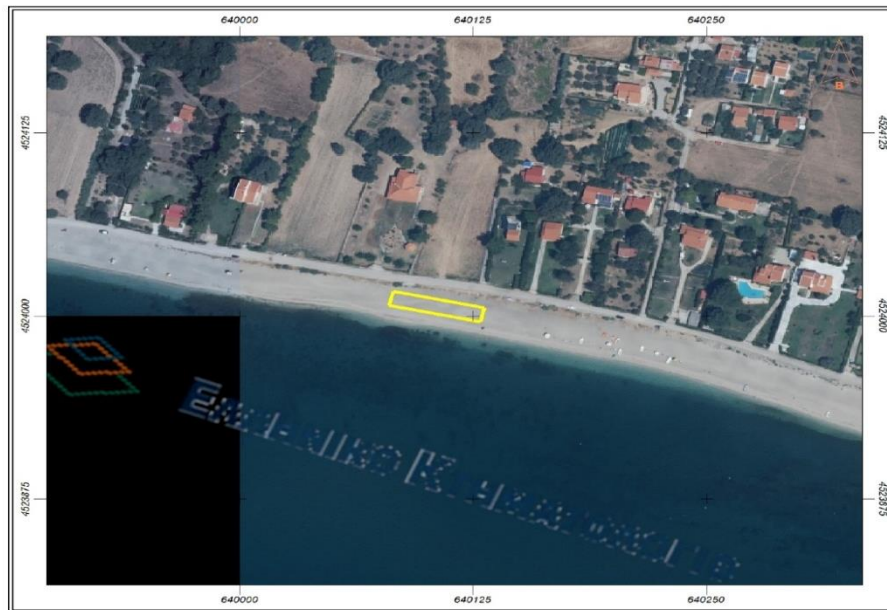
Εμβαδόν: 499.92 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	639740.03	4524075.81
1	639789.98	4524073.68
2	639789.55	4524063.69
3	639739.60	4524065.82



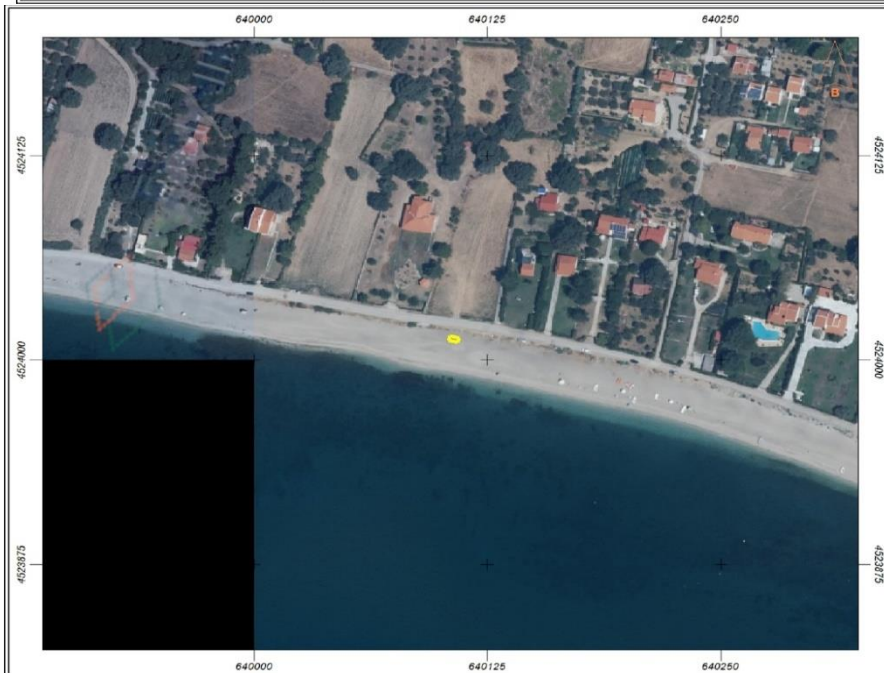
Εμβαδόν: 15.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	639767.74	4524077.63
1	639767.61	4524074.63
2	639762.61	4524074.85
3	639762.74	4524077.84

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΔΙΚΕΛΛΑ ΕΩΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ**ΘΕΣΗ Δ2: ΕΝΑΝΤΙ ΤΜΧ 542**

Εμβαδόν: 500.19 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	640080.45	4524006.91
1	640082.69	4524016.66
2	640131.43	4524005.51
3	640129.19	4523995.76



Εμβαδόν: 14.99 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	640104.62	4524011.64
1	640105.29	4524014.57
2	640110.16	4524013.45
3	640109.49	4524010.53

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΔΙΚΕΛΛΑ ΕΩΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ**ΘΕΣΗ Δ3: ΕΝΑΝΤΙ ΤΜΧ 584**

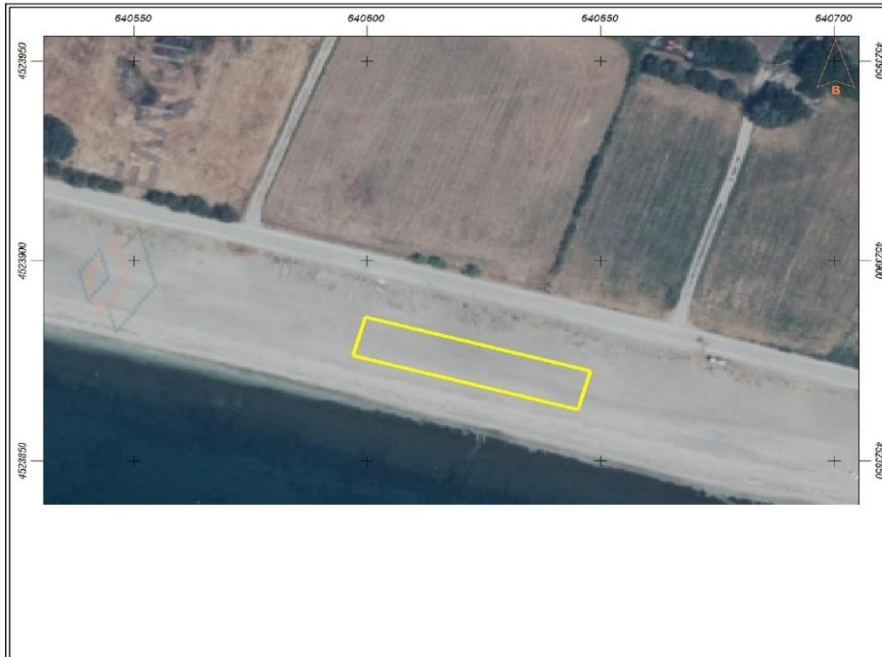
Εμβαδόν: 500.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	640317.37	4523952.28
1	640314.71	4523942.64
2	640362.91	4523929.34
3	640365.57	4523938.98



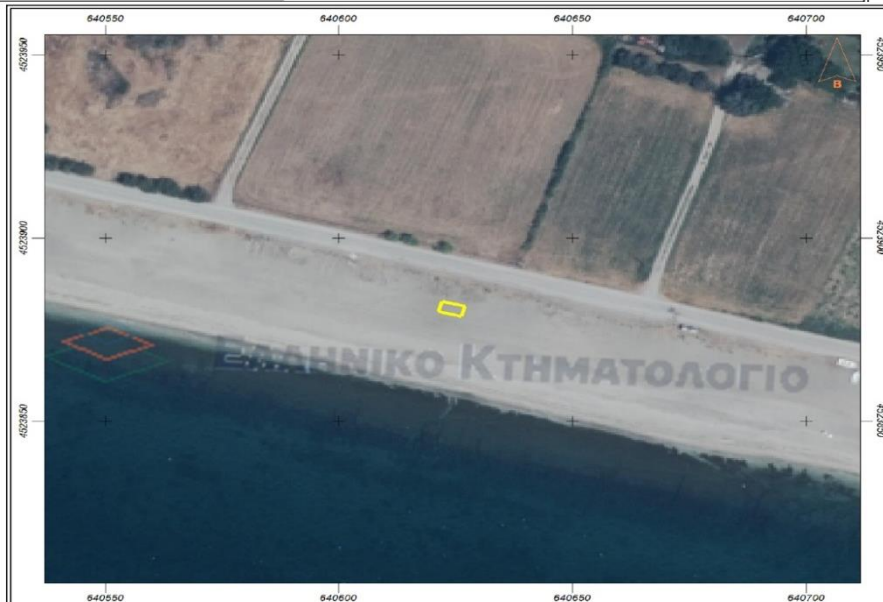
Εμβαδόν: 14.99 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	640355.93	4523941.64
1	640356.73	4523944.53
2	640361.55	4523943.20
3	640360.75	4523940.31

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΔΙΚΕΛΛΑ ΕΩΣ ΜΕΣΣΗΜΒΡΙΑ**ΘΕΣΗ Δ4: ΕΝΑΝΤΙ ΤΜΧ 696-625**

Εμβαδόν: 500.08 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	640599.79	4523885.89
1	640597.09	4523876.26
2	640645.24	4523862.78
3	640647.94	4523872.41



Εμβαδόν: 15.02 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	640621.45	4523879.82
1	640626.27	4523878.48
2	640627.08	4523881.37
3	640622.26	4523882.71

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΔΙΚΕΛΛΑ ΕΩΣ ΜΕΣΣΗΜΒΡΙΑ**ΘΕΣΗ Δ5: ΕΝΑΝΤΙ ΤΜΧ 704-763**

Εμβαδόν: 500.14 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	640991.56	4523760.93
1	640988.94	4523751.28
2	641037.21	4523738.22
3	641039.82	4523747.88



Εμβαδόν: 14.99 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	641013.27	4523755.06
1	641018.10	4523753.75
2	641018.88	4523756.65
3	641014.06	4523757.95

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΔΙΚΕΛΛΑ ΕΩΣ ΜΕΣΣΗΜΒΡΙΑ**ΘΕΣΗ Δ6: ΕΝΑΝΤΙ ΤΜΧ 764-765**

Εμβαδόν: 500.12 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	641120.26	4523716.10
1	641122.83	4523725.77
2	641171.15	4523712.89
3	641168.57	4523703.23



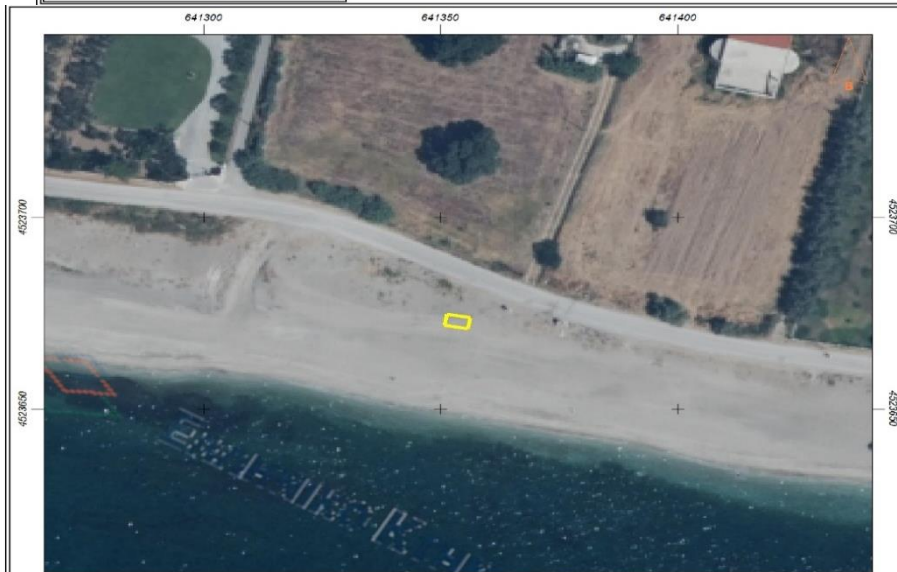
Εμβαδόν: 15.02 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	641144.57	4523719.97
1	641145.35	4523722.87
2	641150.18	4523721.58
3	641149.41	4523718.68

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΔΙΚΕΛΛΑ ΕΩΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ**ΘΕΣΗ Δ7: ΕΝΑΝΤΙ ΤΜΧ 778-803**

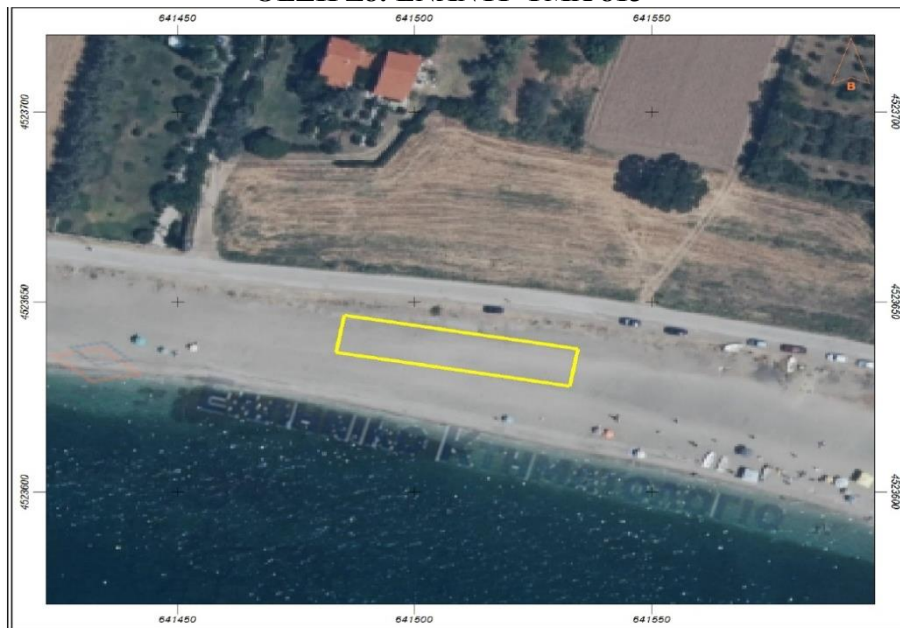
Εμβαδόν: 499.83 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	641326.40	4523665.99
1	641328.16	4523675.83
2	641377.38	4523667.02
3	641375.61	4523657.18



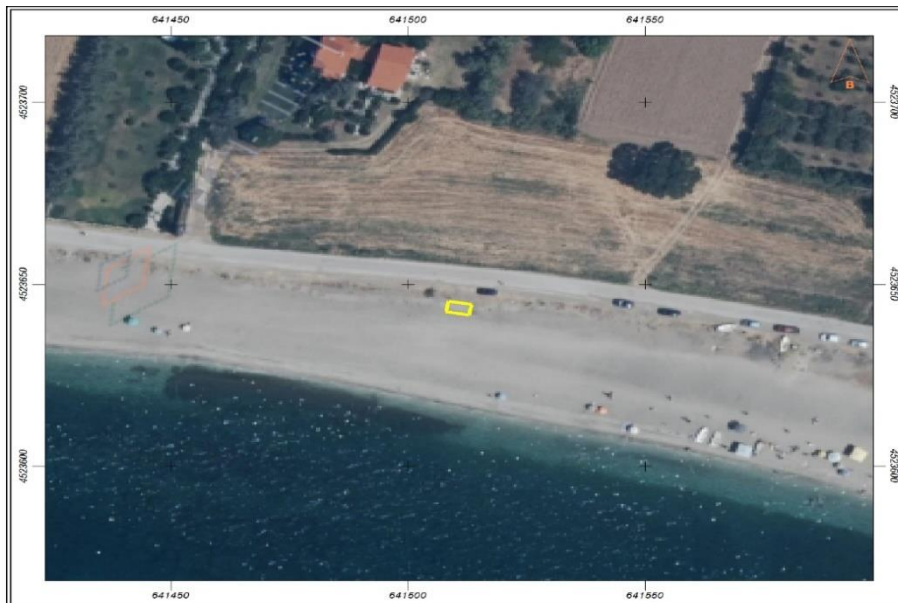
Εμβαδόν: 15.01 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	641350.90	4523671.76
1	641351.43	4523674.72
2	641356.35	4523673.83
3	641355.82	4523670.88

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΔΙΚΕΛΛΑ ΕΩΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ**ΘΕΣΗ Δ8: ΕΝΑΝΤΙ ΤΜΧ 813**

Εμβαδόν: 500.08 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	641483.53	4523636.60
1	641485.29	4523646.45
2	641534.51	4523637.63
3	641532.75	4523627.79



Εμβαδόν: 15.04 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	641508.01	4523642.38
1	641508.54	4523645.33
2	641513.47	4523644.45
3	641512.94	4523641.49

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΔΙΚΕΛΛΑ ΕΩΣ ΜΕΣΣΗΜΒΡΙΑ
ΘΕΣΗ Δ9: ΕΝΑΝΤΙ ΤΜΧ 834**



Εμβαδόν: 500.13 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	641710.22	4523570.62
1	641713.00	4523580.23
2	641761.03	4523566.35
3	641758.26	4523556.74



Εμβαδόν: 15.02 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	641734.61	4523573.98
1	641735.45	4523576.87
2	641740.25	4523575.48
3	641739.42	4523572.60