ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠ/ΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ, ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2551064178, Φαξ: 2551064125
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΜΕΛΙΔΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
Email: karmat@alexpolis.gr

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 01/04/2022
Αρ. Πρωτ.: 10610

Προς:

ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση πρόσκλησης για υποβολή προσφοράς - απευθείας ανάθεσης για την Συντήρηση κλιματιστικών

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης προκηρύσσει ανακοίνωση διενέργειας της υπηρεσίας «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ» για την επιλογή αναδόχου με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.
Ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε **24.862,00** € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

ΔΕΚΤΟΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όσοι διαθέτουν άδεια συντηρητή κλιματιστικών μηχανημάτων και αποδεικνύουν ότι διαθέτουν, κατά την τελευταία πενταετία, εμπειρία στη συντήρηση κλιματιστικών. Ο αδειούχος ψυκτικός πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη πιστοποίηση για διαχείριση ψυκτικών ρευστών.

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ

Ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών: 01/04/2022.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν στο Δήμο το αργότερο μέχρι την ημέρα Παρασκευή, **08*/04/2022 και ώρα 12:00 π.μ***. τα αναφερόμενα παρακάτω δικαιολογητικά, στο γραφείο προμηθειών (106) του Δήμου Αλεξ/πολης, αφού πρώτα πάρουν αριθμό πρωτοκόλλου από το γραφείο Πρωτοκόλλου του ιδίου Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4412/2016 & Ν. 4782/2016.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ –ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει να περιλαμβάνει:
- Τα παρακάτω αναφερόμενα δικαιολογητικά
- Οικονομική Προσφορά (σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο).

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (τ. Α) με το γνήσιο της υπογραφής, ως προκαταρτική απόδειξη ότι δεν υπάρχει εις βάρος του συμμετέχοντος τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους παρακάτω λόγους: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, β) ενεργητική δωροδοκία, γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων (άρθρο 73 του ν. 4412/2016).

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη δικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις **εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση Δ.Σ. έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, γγ) στις περιπτώσεις των Συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δδ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο**

β. Φορολογική ενημερότητα (εκτός είσπραξης χρημάτων)

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) (εκτός είσπραξης χρημάτων)

δ. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου.

ε. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνουν ότι:

- Μελέτησαν και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και της υπ΄αριθμ. 29/2022 μελέτης,
- Δεν έχουν αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ και των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και έχουν δικαίωμα.

στ. Λογαριασμός Τράπεζας (IBAN) για τον ανάδοχο, μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

Επίσης, την άδεια συντηρητή κλιματιστικών μηχανημάτων (και την απαιτούμενη πιστοποίηση για διαχείριση ψυκτικών ρευστών) και

Οικονομική προσφορά.

Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν πρέπει να υποβάλουν στο Δήμο Αλεξανδρούπολης (Γραφείο Προμηθειών, κ. Σταματία Καραμελίδου) το αργότερο μέχρι την ημέρα Παρασκευή, 08./ 04 ./2022 και ώρα 12:00 π.μ. προσωπικά ή με εκπρόσωπό τους τα αναφερόμενα παραπάνω δικαιολογητικά. Για περισσότερες πληροφορίες, καθώς και για την παραλαβή τεύχους τεχνικών προδιαγραφών οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ/ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ/ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ν. 3361/2005 ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (στο τηλέφωνο: 2551350178 ή 2551350117 (Δημ. Μητρουλάκης))

Η παρούσα θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων & στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Δ/ΚΩΝ & ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & Δ. Ε. ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΗΣ

ΙΝΤΖΕΠΕΛΙΔΟΥ ΣΥΤΜΑΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ ΕΡΓΟ: «Συντήρηση κλιματιστικών»
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 29/ 2022

- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται να γίνει συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων του Δημαρχείου, των δημοτικών κτιρίων και των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Η εργασία συντήρησης γίνεται στα πλαίσια της υποχρεωτικής ετήσιας συντήρησης για τις ανάγκες της απρόσκοπτης λειτουργίας των εγκαταστάσεων των κλιματιστικών, των οποίων η ψυκτική απόδοση κυμαίνεται από 7.500BTU/H έως και 70.000 BTU/H περίπου και η θερμαντική απόδοση από 17.000 BTU/H έως και 80.000 BTU/H περίπου.

Επίσης θα γίνουν εργασίες για την τακτική συντήρηση και την επιτήρηση καλής λειτουργίας μίας Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας, δύο κεντρικών ψυκτικών μονάδων, δύο αντλιών θερμότητας, καθώς και των τερματικών μονάδων νερού (fan coil) που βρίσκονται σε κτίρια του Δήμου.

Συγκεκριμένα η ποσότητα των παραπάνω ειδών καθώς και τα δημοτικά κτίρια και τα κτίρια των αθλητικών εγκαταστάσεων στα οποία θα γίνει η συντήρησή τους αναφέρονται στην παρακάτω κατάσταση :

Α΄ Ο Μ Α Δ Α
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

- τριάντα εννέα (39) κλιματιστικά στο κτίριο του Δημαρχιακού Μεγάρου
- ένα (1) κλιματιστικό στο γραφείο αποκομιδής απορριμμάτων
- δύο (2) κλιματιστικά στα Νεκροταφεία (στα γραφεία φυλάκων)
- έξι (6) κλιματιστικά σε Δημοτικά Καταστήματα του Δ.Δ. Μάκρης
- δεκαπέντε (15) κλιματιστικά στην Κατασκήνωση Μάκρης
- δύο (2) κλιματιστικά στο Δημοτικό Κατάστημα Συκορράχης
- τρία (3) κλιματιστικά στο Δημοτικό Κατάστημα Αγνάντιας
- δύο (2) κλιματιστικά στο Δημοτικό Κατάστημα (και Ιατρείο) Μαΐστρου
- δύο (2) κλιματιστικά στο Μουσείο Φυσικής Ιστορίας οικισμού Μαΐστρου
- τέσσερα (4) κλιματιστικά στο Δημοτικό Κατάστημα Άβαντα
- δύο (2) κλιματιστικά στο Δημοτικό Κατάστημα Κίρκης
- έξι (6) κλιματιστικά στο Τμήμα Διαχείρισης και Συντήρησης οχημάτων
- έξι (6) κλιματιστικά στα γραφεία της Πρόνοιας
- Είκοσι εννέα (29) κλιματιστικά στο κτίριο του παλιού Δημαρχείου
- Πενήντα ένα (51) κλιματιστικά στα κτίρια της Δημοτικής Ενότητας Φερών, όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:
  - Ένα (1) στην Τεχνική Υπηρεσία
  - Ένα (1) στο γραφείο του προέδρου-αντιπροέδρου
  - Ένα (1) στο γραφείο Ληξιαρχείου
  - Ένα (1) στο γραφείο 12 (γραφείο οικονομικού)
  - Ένα (1) στο γραφείο (πρώην Δ/ντη Οικονομικού)
  - Δύο (2) στο Ταμείο
  - Ένα (1) στο SERVER

Ένα (1) στο γραφείο 3
Ένα (1) στο γραφείο 4 (προϊσταμένη διοικ. & οικον.)
Δύο (2) στο γραφείο αντιδημάρχου
Ένα (1) στο γραφείο δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
Ένα (1) στο γραφείο 5 (γρ. δημοτικής κατάστασης)
Ένα (1) στο γραφείο 6
Ένα (1) στο γραφείο 7 (γραμ. παγκοσμ. Συνεδρ. Θρακών)
Δύο (2) στην αίθουσα συμβουλίου
Ένα (1) στο γραφείο 9 (δίπλα από δημ. Σχέσεις)
Τέσσερα (4) στο Θέατρο
Ένα (1) στο Πυροσβεστικό κλιμάκιο Φερών
……..
Δύο (2) στο Δημοτικό Κατάστημα Καβησού
Ένα (1) στο εκλογικό κέντρο Τριφυλλίου
Ένα (1) στο Ιατρείο Ιτέας
Δύο (2) στο ΚΕΠ Φερών
Ένα (1) στο γραφείο (πρώην Δασονομία)
Τέσσερα (4) στο Δημοτικό Κατάστημα Πέπλου
Δύο (2) στη Βιβλιοθήκη Πέπλου
Τρία (3) στις ξύλινες κατοικίες (ξενώνες) στις Φέρες
Τρία (3) στη Μουσική σχολή
Ένα (1) στο Πυροσβεστικό Κλιμάκιο
Ένα (1) στο γραφείο κίνησης- αμαξοστάσιο
Ένα (1) στο Δημοτικό Κατάστημα Μοναστηρακίου (Ιατρείο)
Δύο (2) κλιματιστικά στο Δημοτικό Ιατρείο του οικισμού Αρδανίου
Δύο (2) στο Κέντρο Πληροφόρησης Φερών
Ένα (1) κλιματιστικό στην Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων Δορίσκου
……

- Δεκαπέντε (15) κλιματιστικά στα κτίρια της Δημοτικής Ενότητας Τραϊανούπολης (Άνθεια: 9 τεμ., Λουτρός : 6τεμ.)
- Δεκαεννέα (19) κλιματιστικά στο κτίριο ¨ΜΥΛΟΙ ΜΑΣΟΥΡΑ¨
- τρεις (3) αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες στο κτίριο αδέσποτων ζώων συντροφιάς
- εικοσιένα (21) τοπικές κλιματιστικές μονάδες (Fan coils) στη Βιβλιοθήκη (πρώην Καπνομάγαζο)
- επτά (7) τοπικές κλιματιστικές μονάδες (Fan coils) στο κτίριο του Ωδείου επί της οδού Καραϊσκάκη

ΚΤΙΡΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Έξι (6) κλιματιστικά στις κτιριακές εγκαταστάσεις του γηπέδου ¨ΦΩΤΗΣ ΚΟΣΜΑΣ¨
- Πέντε (5) κλιματιστικά σε γραφείο του κλειστού γηπέδου ¨ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ¨
- Τέσσερα (4) κλιματιστικά στο κτίριο ¨ΠΡΟΘΕΡΜΑΝΤΗΡΙΟ ΜΑΪΣΤΡΟΥ¨
- Δύο (2) κλιματιστικά στο Κλειστό Γυμναστήριο του γηπέδου ΦΕΡΩΝ
- Ένα (1) κλιματιστικό στο Κλειστό Γυμναστήριο απέναντι από το Κολυμβητήριο ΦΕΡΩΝ

- Τρία (3) κλιματιστικά στα αποδυτήρια γηπέδου Φερών
- Δέκα (10) κλιματιστικά στις κτιριακές εγκαταστάσεις του γηπέδου Παλαγίας
- Δύο (2) κλιματιστικά στις κτιριακές εγκαταστάσεις του γηπέδου Χηλής
- Τρία (3) κλιματιστικά στις κτιριακές εγκαταστάσεις του γηπέδου Καππαδοκίας
- Δύο (2) κλιματιστικά στις κτιριακές εγκαταστάσεις του γηπέδου Άβαντα
- Ένα (1) κλιματιστικό στις κτιριακές εγκαταστάσεις του γηπέδου Άνθειας
- Τρία (3) κλιματιστικά στις κτιριακές εγκαταστάσεις του γηπέδου Αγνάντιας
- Τέσσερα (4) κλιματιστικά στις κτιριακές εγκαταστάσεις του γηπέδου Απαλού
- Τέσσερα (4) κλιματιστικά στις κτιριακές εγκαταστάσεις του γηπέδου περιοχής ΚΤΕΟ

Η συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων, η οποία θα πραγματοποιείται δύο φορές το χρόνο (μία φορά στην αρχή της προκαλοκαιρινής περιόδου και μία φορά στην αρχή της προχειμερινής περιόδου), περιλαμβάνει τις εξής επί μέρους εργασίες :

. καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας και αλλαγή του, όπου απαιτείται
. χημικός καθαρισμός με βακτηριοκτόνο απολυμαντικό
. φυσικός καθαρισμός με φυσικό διαλυτή
. έλεγχος ψυκτικού υγρού (φρέον) και συμπλήρωσή του εάν απαιτείται
. καθαρισμός εξωτερικής μονάδας (φύσημα ή πλύσιμο με χρήση πιεστικού μηχανήματος εάν απαιτείται)
. έλεγχος σωλήνων αποχέτευσης
. έλεγχος μονώσεων
. έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης
. περιοδικός έλεγχος της εγκατάστασης του κλιματιστικού και του δικτύου των σωληνώσεων με σκοπό την άμεση αντιμετώπιση βλαβών, διαρροών κλπ., που θα προκύπτουν κατά την λειτουργία, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Όπου απαιτείται θα γίνεται ψεκασμός νερού με χρήση πιεστικού μηχανήματος στο στοιχείο και στον ανεμιστήρα της εσωτερικής μονάδας του κλιματιστικού.

Σε περίπτωση που ο αδειούχος τεχνικός ψυκτικός επισημάνει κλιματιστικό μηχάνημα που δεν επισκευάζεται ή είναι ασύμφορη η επισκευή του, είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στον υπεύθυνο Μηχανικό ένα έγγραφο μη ομαλής και οικονομικά ασύμφορης λειτουργίας του κλιματιστικού.

Επίσης, κάθε σειρά Τιμολογίων που θα προσκομίζεται από τον ανάδοχο στην υπηρεσία για μία συγκεκριμένη ημερομηνία θα συνοδεύεται και από Βεβαίωση συντήρησης και καλής λειτουργίας και ασφάλειας των κλιματιστικών των δημοτικών κτιρίων, στην οποία θα αναγράφεται το βακτηριοκτόνο απολυμαντικό που χρησιμοποιήθηκε.

Β΄ Ο Μ Α Δ Α
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΚΜ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

- Μία Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα, δύο κεντρικές ψυκτικές μονάδες, δύο αντλίες θερμότητας, καθώς και έξι τερματικές μονάδες νερού (fan coil).

Οι μονάδες αυτές είναι εγκατεστημένες στο κτίριο της Δημοτικής Βιβλιοθήκης, στο κτίριο του Δημοτικού Ωδείου καθώς και στο κτίριο που στεγάζει τα ΚΕΠ (πρώην ΚΑΠΗ) του Δήμου Αλεξανδρούπολης.
Αναλυτικά οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν είναι:

Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ:

1. ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ:
    - Άνοιγμα - χημικός καθαρισμός του στοιχείου ψύξης – θέρμανσης
    - Επισκευή στοιχείου (εφόσον απαιτείται)
    - Καθαρισμός φίλτρων
    - Καθαρισμός ανεμιστήρα και όπου αλλού απαιτείται
    - Έλεγχος ιμάντων, τάνυση και αντικατάστασή τους (εφόσον απαιτείται)
    - Πλήρης ηλεκτρολογικός έλεγχος
    - Έλεγχος κινητήρων και ρουλεμάν
    - Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού
    - Έλεγχος ηχομόνωσης και αποκατάστασή της (εφόσον απαιτείται)
    - Συντήρηση οργάνων ελέγχου και διαφραγμάτων

2. ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ:
    - Έλεγχος των υδραυλικών συνδέσεων και παροχών νερού στα ψυκτικά συγκροτήματα
    - Καθαρισμός φίλτρων δικτύου ψυχρού νερού
    - Ανασκόπηση ενδείξεων βλαβών και έλεγχος κεντρικών επεξεργαστών μηχανημάτων
    - Έλεγχος αυτοματισμών (προστασίας και λειτουργίας) και πρεσοστατών, αισθητηρίων και διακοπτών ροής νερού
    - Συντήρηση ηλεκτρικών πινάκων
    - Έλεγχος ρελέ ισχύος, σύσφιξη καλωδίων, έλεγχος κατάστασης επαφών εκκινητών
    - Σύσφιξη ακροδεκτών συμπιεστών
    - Μεγγομέτρηση τυλιγμάτων κινητήρων των συμπιεστών
    - Έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της έδρασής τους
    - Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού και αποκατάστασή τους (εφόσον απαιτηθεί)
    - Χημικός καθαρισμός των συμπυκνωτών με χρήση κατάλληλου τύπου οικολογικών χημικών (μη τοξικών)
    - Έλεγχος ποιότητας λαδιού
    - Καθαρισμός φίλτρων λαδιού
    - Εκκίνηση και έλεγχος σωστής λειτουργίας της μονάδας
    - Καταγραφή λειτουργικών παραμέτρων
    - Μέτρηση πιέσεων, θερμοκρασιών και αμπερομέτρηση κινητήρων
    - Έλεγχος ότι οι μετρήσεις κυμαίνονται εντός των ορίων ασφαλείας του κατασκευαστή

3. ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ
    - Έλεγχος των υδραυλικών δικτύων (δίκτυα σωληνώσεων, βάνες, φίλτρα νερού κ.τ.λ.)

- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας της αντλίας παροχής νερού
- Έλεγχος των διακοπτών ροής
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή
- Έλεγχος κινητήρων αντλιών θερμότητας
- Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων και διατάξεων αυτοματισμού των αντλιών θερμότητας
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας ψυκτικού μέσου
- Επιθεώρηση ψυκτικού κυκλώματος των αντλιών θερμότητας
- Οπτικός έλεγχος εναλλακτών νερού
- Έλεγχος παροχών νερού στους εναλλάκτες
- Έλεγχος και στήριξη πλευρικών καλυμμάτων και θυρίδων επιθεώρησης

4. ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΟΝΑΔΕΣ FAN COIL
   - Γενικός λειτουργικός έλεγχος μονάδων
   - Καθαρισμός φίλτρων – περσίδας
   - Χημικός καθαρισμός μονάδων
   - Έλεγχος – καθαρισμός ανεμιστήρων μονάδων
   - Έλεγχος διαρροών κυκλώματος
   - Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
   - Μέτρηση θερμοκρασίας αέρα εισόδου και εξόδου στα εσωτερικά μηχανήματα
   - Έλεγχος θερμομόνωσης σωλήνων μονάδας
   - Ακουστικός έλεγχος μονάδας για ύπαρξη θορύβων

Επιπλέον, για όλα τα δίκτυα σωληνώσεων απαιτείται έλεγχος και συντήρηση για τυχόν διαρροές και επισκευή των στηριγμάτων τους, καθώς και αποκατάσταση της μόνωσής τους, εφόσον απαιτείται. Μετά το πέρας των εργασιών, ο συντηρητής υποχρεούται να αφήσει τις μονάδες πλήρως συναρμολογημένες (συμπεριλαμβανομένων προστατευτικών καλυμμάτων, στήριξη μέσω βιδών κλπ.) και πλήρως λειτουργικές.

Β. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης θα εκτελούνται και όλες οι απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση βλαβών ή δυσλειτουργιών που τυχόν προκύψουν κατά τις δοκιμές ή τη λειτουργία των μονάδων ή αναπάντεχα, και οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στα άρθρα της τακτικής συντήρησης. Στην περίπτωση αυτή θα συντάσσονται από τον ανάδοχο σχετικές Τεχνικές Εκθέσεις για τη διάγνωση της βλάβης και θα παραδίδονται στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, στις οποίες θα περιγράφονται αναλυτικά όλα τα απαιτούμενα υλικά και η εργασία αποκατάστασης, πλήρως κοστολογημένα. Ο ανάδοχος μετά την έγκριση της Τεχνικής έκθεσης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αλεξανδρούπολης, υποχρεούται στην άμεση προμήθεια των υλικών, την επισκευή της βλάβης και την αποκατάσταση της λειτουργίας των μονάδων.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης προβλέπεται να ανέλθει στο ποσό των **24.862,00** € με το Φ.Π.Α.

Η πίστωση είναι εξασφαλισμένη από τον Κ.Α. **10.6265.003** για ποσό **10.000,00** € στο οικονομικό έτος 2022 (με πρόβλεψη για διάθεση πίστωσης ποσού **4.911,00** € σε αντίστοιχο Κ.Α. για το έτος 2023), από τον Κ.Α. **15.6265.001** για ποσό **2.500,00** € στο οικονομικό έτος 2022 (με πρόβλεψη για διάθεση πίστωσης ποσού **1.499,00** € σε

αντίστοιχο ΚΑ για το έτος 2023) και από τον Κ.Α. **10.6265.007** για ποσό **5.000,00** € στο οικονομικό έτος 2022 (με πρόβλεψη για διάθεση πίστωσης ποσού **952,00** € σε αντίστοιχο ΚΑ για το έτος 2023).

- Αλεξ/πολη 09 /03 /2022

-Ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΗΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 29 / 2022

ΕΡΓΟ: «Συντήρηση κλιματιστικών»

- **ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ**

Α΄ Ο Μ Α Δ Α

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ- (Κ.Α. 10.6265.003)

1. ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΟΣ

Συντήρηση εγκατάστασης κλιματιστικού μηχανήματος

Η συντήρηση του κλιματιστικού μηχανήματος, η οποία θα πραγματοποιείται δύο φορές το χρόνο (μία φορά στην αρχή της προκαλοκαιρινής περιόδου και μία φορά στην αρχή της προχειμερινής περιόδου) από αδειούχο τεχνικό ψυκτικό, θα περιλαμβάνει τις εξής επί μέρους εργασίες :

. καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας και αλλαγή του, όπου απαιτείται
. χημικός καθαρισμός με βακτηριοκτόνο απολυμαντικό
. φυσικός καθαρισμός με φυσικό διαλύτη
. έλεγχος ψυκτικού υγρού (φρέον) και συμπλήρωσή του εάν απαιτείται

. καθαρισμός εξωτερικής μονάδας (φύσημα ή πλύσιμο εάν απαιτείται)
. έλεγχος σωλήνων αποχέτευσης
. έλεγχος μονώσεων
. έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης
. περιοδικός έλεγχος της εγκατάστασης του κλιματιστικού και του δικτύου των σωληνώσεων με σκοπό την άμεση αντιμετώπιση βλαβών, διαρροών κλπ., που θα προκύπτουν κατά την λειτουργία, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Ένα (1) τεμ.

- **Τιμή εφαρμογής για τεμάχιο /ανά περίοδο εξαμήνου: ΔΕΚΑΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ (19,00 €)**

2. ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΟΣ

Επισκευές ή αποκαταστάσεις βλαβών εξοπλισμού κλιματιστικών μηχανημάτων

- Θα περιλαμβάνουν επισκευές εξαρτημάτων ή αντικατάσταση εξαρτημάτων των κλιματιστικών μηχανημάτων καθώς και οτιδήποτε άλλες εργασίες αποκατάστασης μικροβλαβών, που θα προκύπτουν στις εγκαταστάσεις των κλιματιστικών μηχανημάτων.

Τιμή εφαρμογής: ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ (3.095,00 €)

ΚΤΙΡΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - (Κ.Α. 15.6265.001)

1. ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΟΣ

Συντήρηση εγκατάστασης κλιματιστικού μηχανήματος

Η συντήρηση του κλιματιστικού μηχανήματος, η οποία θα πραγματοποιείται δύο φορές το χρόνο (μία φορά στην αρχή της προκαλοκαιρινής περιόδου και μία φορά στην αρχή της προχειμερινής περιόδου) από αδειούχο τεχνικό ψυκτικό, θα περιλαμβάνει τις εξής επί μέρους εργασίες :

. καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας και αλλαγή του, όπου απαιτείται
. χημικός καθαρισμός με βακτηριοκτόνο απολυμαντικό
. φυσικός καθαρισμός με φυσικό διαλυτή
. έλεγχος ψυκτικού υγρού (φρέον) και συμπλήρωσή του εάν απαιτείται
. καθαρισμός εξωτερικής μονάδας (φύσημα ή πλύσιμο εάν απαιτείται)
. έλεγχος σωλήνων αποχέτευσης
. έλεγχος μονώσεων
. έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης
. περιοδικός έλεγχος της εγκατάστασης του κλιματιστικού και του δικτύου των σωληνώσεων με σκοπό την άμεση αντιμετώπιση βλαβών, διαρροών κλπ., που θα προκύπτουν κατά την λειτουργία, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Ένα (1) τεμ.

- **Τιμή εφαρμογής για τεμάχιο /ανά περίοδο εξαμήνου : ΔΕΚΑΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ (19,00 €)**

2. ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΟΣ

Επισκευές ή αποκαταστάσεις βλαβών εξοπλισμού κλιματιστικών μηχανημάτων
- Θα περιλαμβάνουν επισκευές εξαρτημάτων ή αντικατάσταση εξαρτημάτων των κλιματιστικών μηχανημάτων καθώς και οτιδήποτε άλλες εργασίες αποκατάστασης μικροβλαβών, που θα προκύπτουν στις εγκαταστάσεις των κλιματιστικών μηχανημάτων.
Τιμή εφαρμογής: ΧΙΛΙΑ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ (1.325,00 €)

Β΄ Ο Μ Α Δ Α

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΚΜ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ - (Κ.Α. 10.6265.007)

1. ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΟΣ

Εργασία συντήρησης και ελέγχου λειτουργίας Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (κτίριο δημοτικής Βιβλιοθήκης), που περιλαμβάνει τις εργασίες που αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή.
(1 τεμ.)
Τιμή ανά 1 τεμ. ΕΥΡΩ : Ολογράφως : Τριακόσια εβδομήντα πέντε
Αριθμητικώς : # 375,00 # ……

2. ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΟΣ

Εργασία συντήρησης και ελέγχου λειτουργίας Κεντρικής ψυκτικής μονάδας ισχύος 146 kW (κτίριο δημοτικής Βιβλιοθήκης), που περιλαμβάνει τις εργασίες όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή.
(1 τεμ.)
Τιμή ανά 1 τεμ. ΕΥΡΩ : Ολογράφως : Διακόσια είκοσι πέντε
Αριθμητικώς : # 225,00 # ……

3. ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΟΣ

Εργασία συντήρησης και ελέγχου αντλίας θερμότητας, ισχύος 26,2 kW στην ψύξη και 29,3 kW στη θέρμανση (δημοτικό Ωδείο), που περιλαμβάνει τις εργασίες όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή.
(1 τεμ.)

Τιμή ανά 1 τεμ. ΕΥΡΩ : Ολογράφως : Εκατόν εβδομήντα πέντε
Αριθμητικώς : # 175,00 # ……

4. ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΟΣ

Εργασία συντήρησης και ελέγχου αντλίας θερμότητας, ισχύος 19,35 kW στην ψύξη και 22,40 kW στη θέρμανση (δημοτικό Ωδείο), που περιλαμβάνει τις εργασίες όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή.

(1 τεμ.)

Τιμή ανά 1 τεμ. ΕΥΡΩ : Ολογράφως : Εκατόν εβδομήντα πέντε

Αριθμητικώς : # 175,00 # ……

5. ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΟΣ

Εργασία συντήρησης και ελέγχου Κεντρικής ψυκτικής μονάδας ισχύος 107,3 kW (κτίριο ΚΕΠ), που περιλαμβάνει τις εργασίες όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή.

(1 τεμ.)

Τιμή ανά 1 τεμ. ΕΥΡΩ : Ολογράφως : Διακόσια είκοσι πέντε

Αριθμητικώς : # 225,00 # ……

6. ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΟΣ

Εργασία συντήρησης και ελέγχου τερματικών μονάδων (fan coil), για το κτίριο της δημοτικής Βιβλιοθήκης, που περιλαμβάνει τις εργασίες όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή.

(1 τεμ.)

Τιμή ανά 1 τεμ. ΕΥΡΩ : Ολογράφως : Τετρακόσια πενήντα

Αριθμητικώς : # 450,00 # ……

7. ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΟΣ

Εργασία συντήρησης και ελέγχου επίτοιχων τερματικών μονάδων (fan coil), για το κτίριο του δημοτικού Ωδείου, που περιλαμβάνει τις εργασίες όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή.

(1 τεμ.)

Τιμή ανά 1 τεμ. ΕΥΡΩ : Ολογράφως : Τετρακόσια εβδομήντα πέντε

Αριθμητικώς : # 475,00 # ……

8. ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΟΣ

Εργασία συντήρησης και ελέγχου τερματικών μονάδων (fan coil), για το κτίριο του ΚΕΠ, που περιλαμβάνει τις εργασίες όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή.

(1 τεμ.)

Τιμή ανά 1 τεμ. ΕΥΡΩ : Ολογράφως : Διακόσια

Αριθμητικώς : # 200,00 # ……

9. ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΟΣ

Αποκατάσταση βλαβών εκτός τακτικής συντήρησης

(1 τεμ.)

Τιμή ανά 1 τεμ. ΕΥΡΩ : Ολογράφως : Χίλια

Αριθμητικώς : # 1.000,00 # ……

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Δ/ΝΣΗΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΗΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΗΧ/ΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΑΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 29 / 2022

ΕΡΓΟ: «Συντήρηση κλιματιστικών»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ)
Α΄ Ο Μ Α Δ Α

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ -(Κ.Α. 10.6265.003)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - Είδος - υλικών με εργασία	Ε/Μ	ΠΟΣ.	Τ/Μ	ΔΑΠΑΝΗ
Α΄ 1.1	Συντήρηση κλιματιστικού μηχανήματος (για την προκαλοκαιρινή περίοδο)	Τεμ.	**235,00**	19,00	4.465,00
Α΄ 1.2	Συντήρηση κλιματιστικού μηχανήματος (για την προχειμερινή	Τεμ.	**235,00**	19,00	4.465,00

	περίοδο)				
Α΄2.1	Ηλεκτρονική πλακέτα κλιματιστικού τοίχου	Τεμ.	**3,00**	290,00	**870,00**
Α΄2.2	Ηλεκτρονική πλακέτα κλιματιστικού τύπου ντουλάπας	Τεμ.	**1,00**	580,00	**580,00**
Α΄ 2.3	Πυκνωτής κλιματιστικού	Τεμ.	**10,00**	32,50	325,00
Α΄ 2.4	Τηλεχειριστήριο κλιματιστικού	Τεμ.	**8,00**	30,00	240,00
Α΄ 2.5	Αποξήλωση-επανοτοποθέτηση εξωτερικής μονάδας κλιματιστικού	Τεμ.	**4,00**	135,00	540,00
Α΄ 2.6	Απασχόληση συνεργείου τεχνικών (για μια ώρα απασχόλησης διμελούς συνεργείου τεχνίτου-βοηθού) για την άμεση αντιμετώπιση βλαβών και δυσλειτουργιών που δεν μπορούν να αποτιμηθούν με άλλο τρόπο, όπως ενδεικτικά η έρευνα για τον εντοπισμό βραχυκυκλώματος και απομόνωσής του, ο επαναπρογραμματισμός συσκευής ελέγχου κλπ.	ώρα	**15,00**	36,00	**540,00**
			ΣΥΝΟΛΟ :		12.025,00
			Φ.Π.Α 24%:		2.886,00
			ΔΑΠΑΝΗ :		**14.911,00**

ΚΤΙΡΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - (Κ.Α. 15.6265.001)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - Είδος - υλικών με εργασία	Ε/Μ	ΠΟΣ.	Τ/Μ	ΔΑΠΑΝΗ
Α΄2.7	Συντήρηση κλιματιστικού μηχανήματος (για την προκαλοκαιρινή περίοδο)	Τεμ.	**50,00**	19,00	950,00
Α΄2.8	Συντήρηση κλιματιστικού μηχανήματος (για την προχειμερινή περίοδο)	Τεμ.	**50,00**	19,00	950,00
Α΄2.9	Ηλεκτρονική πλακέτα κλιματιστικού τοίχου	Τεμ.	**1,00**	290,00	**290,00**
Α΄2.10	Ηλεκτρονική πλακέτα κλιματιστικού τύπου ντουλάπας	Τεμ.	**1,00**	580,00	**580,00**
Α΄2.11	Πυκνωτής κλιματιστικού	Τεμ.	**2,00**	32,50	65,00
Α΄2.12	Τηλεχειριστήριο κλιματιστικού	Τεμ.	**1,00**	30,00	30,00
Α΄2.13	Απασχόληση συνεργείου τεχνικών (για μια ώρα απασχόλησης διμελούς συνεργείου τεχνίτου-βοηθού) για την άμεση αντιμετώπιση βλαβών και δυσλειτουργιών που δεν μπορούν	ώρα	**10,00**	36,00	360,00

	να αποτιμηθούν με άλλο τρόπο, όπως ενδεικτικά η έρευνα για τον εντοπισμό βραχυκυκλώματος και απομόνωσής του, ο επαναπρογραμματισμός συσκευής ελέγχου κλπ.				
			ΣΥΝΟΛΟ :		3.225,00
			Φ.Π.Α 24%:		774,00
			ΔΑΠΑΝΗ :		**3.999,00**
ΣΥΝΟΛΟ Α΄ΟΜΑΔΑΣ (ΜΕ ΦΠΑ):					**18.910,00 €**
Β΄ Ο Μ Α Δ Α **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΚΜ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ (Κ.Α. 10.6265.007)**					
Β΄1.1	Συντήρηση ΚΚΜ στο κτίριο της δημοτικής Βιβλιοθήκης	τεμ. / έτος	2*1=2	375,00	750,00
Β΄1.2	Συντήρηση κεντρικής ψυκτικής μονάδας στο κτίριο της δημοτικής Βιβλιοθήκης	τεμ. / έτος	1*1=1	225,00	225,00
Β΄1.3	Συντήρηση αντλίας θερμότητας στο κτίριο του δημοτικού Ωδείου	τεμ. / έτος	1*1=1	175,00	175,00
Β΄1.4	Συντήρηση μικρής αντλίας θερμότητας στο κτίριο του δημοτικού Ωδείου	τεμ. / έτος	1*1=1	175,00	175,00
Β΄1.5	Συντήρηση κεντρικής ψυκτικής μονάδας στο κτίριο των ΚΕΠ	τεμ. / έτος	1*1=1	225,00	225,00
Β΄1.6	Συντήρηση fan coil στο κτίριο της δημοτικής Βιβλιοθήκης	τεμ. / έτος	2*1=2	450,00	900,00
Β΄1.7	Συντήρηση fan coil στο κτίριο του δημοτικού Ωδείου	τεμ. / έτος	2*1=2	475,00	950,00
Β΄1.8	Συντήρηση fan coil στο κτίριο του ΚΕΠ	τεμ. / έτος	2*1=2	200,00	400,00
Β΄1.9	Αποκατάσταση βλαβών εκτός τακτικής συντήρησης	τεμ. / έτος	1*1=1	1.000,00	1.000,00
			ΣΥΝΟΛΟ :		4.800,00
			Φ.Π.Α. 24%:		1.152,00
			ΔΑΠΑΝΗ :		**5.952,00**
ΣΥΝΟΛΟ Β΄ ΟΜΑΔΑΣ (ΜΕ ΦΠΑ):					**5.952,00 €**

	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α΄+ Β΄ ΟΜΑΔΑΣ (ΜΕ Φ.Π.Α.):	**24.862,00**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Δ/ΝΣΗΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΗΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΗΧ/ΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΑΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 29 / 2022

ΕΡΓΟ: «Συντήρηση κλιματιστικών»

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α΄ Ο Μ Α Δ Α

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ -(Κ.Α. 10.6265.003)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - Είδος - υλικών με εργασία	Ε/Μ	ΠΟΣ.	Τ/Μ	ΔΑΠΑΝΗ

Α΄ 1.1	Συντήρηση κλιματιστικού μηχανήματος (για την προκαλοκαιρινή περίοδο)	Τεμ.	**235,00**		
Α΄ 1.2	Συντήρηση κλιματιστικού μηχανήματος (για την προχειμερινή περίοδο)	Τεμ.	**235,00**		
Α΄2.1	Ηλεκτρονική πλακέτα κλιματιστικού τοίχου	Τεμ.	**3,00**		
Α΄2.2	Ηλεκτρονική πλακέτα κλιματιστικού τύπου ντουλάπας	Τεμ.	**1,00**		
Α΄ 2.3	Πυκνωτής κλιματιστικού	Τεμ.	**10,00**		
Α΄ 2.4	Τηλεχειριστήριο κλιματιστικού	Τεμ.	**8,00**		
Α΄ 2.5	Αποξήλωση-επανοτοποθέτηση εξωτερικής μονάδας κλιματιστικού	Τεμ.	**4,00**		
Α΄ 2.6	Απασχόληση συνεργείου τεχνικών (για μια ώρα απασχόλησης διμελούς συνεργείου τεχνίτου-βοηθού) για την άμεση αντιμετώπιση βλαβών και δυσλειτουργιών που δεν μπορούν να αποτιμηθούν με άλλο τρόπο, όπως ενδεικτικά η έρευνα για τον εντοπισμό βραχυκυκλώματος και απομόνωσής του, ο επαναπρογραμματισμός συσκευής ελέγχου κλπ.	ώρα	**15,00**		
			ΣΥΝΟΛΟ :		
			Φ.Π.Α 24%:		
			ΔΑΠΑΝΗ :		

ΚΤΙΡΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - (Κ.Α. 15.6265.001)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - Είδος - υλικών με εργασία	Ε/Μ	ΠΟΣ.	Τ/Μ	ΔΑΠΑΝΗ
Α΄2.7	Συντήρηση κλιματιστικού μηχανήματος (για την προκαλοκαιρινή περίοδο)	Τεμ.	**50,00**		
Α΄2.8	Συντήρηση κλιματιστικού μηχανήματος (για την προχειμερινή περίοδο)	Τεμ.	**50,00**		
Α΄2.9	Ηλεκτρονική πλακέτα κλιματιστικού τοίχου	Τεμ.	**1,00**		
Α΄2.10	Ηλεκτρονική πλακέτα κλιματιστικού τύπου ντουλάπας	Τεμ.	**1,00**		
Α΄2.11	Πυκνωτής κλιματιστικού	Τεμ.	**2,00**		
Α΄2.12	Τηλεχειριστήριο κλιματιστικού	Τεμ.	**1,00**		
Α΄2.13	Απασχόληση συνεργείου τεχνικών	ώρα	**10,00**		

	(για μια ώρα απασχόλησης διμελούς συνεργείου τεχνίτου-βοηθού) για την άμεση αντιμετώπιση βλαβών και δυσλειτουργιών που δεν μπορούν να αποτιμηθούν με άλλο τρόπο, όπως ενδεικτικά η έρευνα για τον εντοπισμό βραχυκυκλώματος και απομόνωσής του, ο επαναπρογραμματισμός συσκευής ελέγχου κλπ.				
			ΣΥΝΟΛΟ :		
			Φ.Π.Α 24%:		
			ΔΑΠΑΝΗ :		
ΣΥΝΟΛΟ Α΄ΟΜΑΔΑΣ (ΜΕ ΦΠΑ):					
Β΄ Ο Μ Α Δ Α **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΚΜ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ (Κ.Α. 10.6265.007)**					
Β΄1.1	Συντήρηση ΚΚΜ στο κτίριο της δημοτικής Βιβλιοθήκης	τεμ. / έτος	2*1=2		
Β΄1.2	Συντήρηση κεντρικής ψυκτικής μονάδας στο κτίριο της δημοτικής Βιβλιοθήκης	τεμ. / έτος	1*1=1		
Β΄1.3	Συντήρηση αντλίας θερμότητας στο κτίριο του δημοτικού Ωδείου	τεμ. / έτος	1*1=1		
Β΄1.4	Συντήρηση μικρής αντλίας θερμότητας στο κτίριο του δημοτικού Ωδείου	τεμ. / έτος	1*1=1		
Β΄1.5	Συντήρηση κεντρικής ψυκτικής μονάδας στο κτίριο των ΚΕΠ	τεμ. / έτος	1*1=1		
Β΄1.6	Συντήρηση fan coil στο κτίριο της δημοτικής Βιβλιοθήκης	τεμ. / έτος	2*1=2		
Β΄1.7	Συντήρηση fan coil στο κτίριο του δημοτικού Ωδείου	τεμ. / έτος	2*1=2		
Β΄1.8	Συντήρηση fan coil στο κτίριο του ΚΕΠ	τεμ. / έτος	2*1=2		
Β΄1.9	Αποκατάσταση βλαβών εκτός τακτικής συντήρησης	τεμ. / έτος	1*1=1		
			ΣΥΝΟΛΟ :		
			Φ.Π.Α. 24%:		
			ΔΑΠΑΝΗ :		
ΣΥΝΟΛΟ Β΄ ΟΜΑΔΑΣ (ΜΕ ΦΠΑ):					

	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α΄+ Β΄ ΟΜΑΔΑΣ (ΜΕ Φ.Π.Α.):	

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
(Σφραγίδα – Υπογραφή)

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 29 / 2022

ΕΡΓΟ: «Συντήρηση κλιματιστικών»

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Με την παρούσα προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών «Συντήρηση κλιματιστικών» του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/14/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.), όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
- την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/08

με τις οποίες οφείλει να συμμορφώνεται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

α. Η σύμβαση

β. Η συγγραφή υποχρεώσεων

γ. Τεχνική περιγραφή –μελέτη

δ. Το τιμολόγιο προσφοράς

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 5ο : Δικαίωμα συμμετοχής – Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όσοι αποδεικνύουν ότι διαθέτουν, κατά την τελευταία πενταετία, εμπειρία στη συντήρηση κλιματιστικών.

Προσφορές υποβάλλονται για μία ή και τις δύο ΟΜΑΔΕΣ της μελέτης και για ολόκληρη την ποσότητα των υπηρεσιών ή υλικών της κάθε ΟΜΑΔΑΣ. Ο μέγιστος αριθμός ΟΜΑΔΩΝ που μπορεί να ανατεθεί σε έναν προσφέροντα ορίζεται σε δύο (2). Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τις ΟΜΑΔΕΣ της μελέτης σε έναν προσφέροντα, εφόσον αυτός προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή για την κάθε ΟΜΑΔΑ χωριστά.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για την ορθή λειτουργία των κλιματιστικών. Επίσης δεσμεύεται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί συντήρησης κλιματιστικών.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ πρέπει να επιλέξει υλικά με πιστοποιητικά σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα και θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως με την παρούσα συγγραφή.

Επίσης πρέπει να έχει την κατάλληλη πιστοποίηση ο ίδιος για να μπορεί να διαχειρίζεται τα ψυκτικά ρευστά.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, ανεξάρτητα από τις κείμενες διατάξεις υποχρεώσεων και ευθυνών του, παίρνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο καθώς και για την παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς και δεν δικαιολογείται για την άγνοια του χώρου.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ευθύνεται προσωπικά και μόνο αυτός αποκλειόμενης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Αλεξανδρούπολης για τα κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της εργασίας ατυχήματα που μπορεί να συμβούν στο πάσης φύσεως προσωπικό του ή σε τρίτους από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ βαρύνεται με τις πάσης φύσεως αμοιβές του προσωπικού του για την καταβολή των εισφορών στους οικείους οργανισμούς και για την τήρηση των διατάξεων της Εργατικής Νομοθεσίας.

Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης διατηρεί το δικαίωμα αυξομείωσης των εργασιών της ανάθεσης κατά ποσότητα που υπολογίζεται ως ποσοστό 10% επί του ποσού της αξίας της αρχικής σύμβασης εργασίας, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του και σε καμία περίπτωση ΔΕΝ δεσμεύεται στην εκτέλεση όλων των εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν.4412/2016.

Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης διατηρεί το δικαίωμα παράτασης της σύμβασης με τη σύμφωνη γνώμη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, για χρονικό διάστημα 3 μηνών.

Απαγορεύεται ρητά η εκχώρηση σε άλλο πρόσωπο των εκ της παρούσας απορρεουσών υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ανταποκρίνεται εντός χρόνου το αργότερο μίας ώρας σε κάθε κλήση που θα δέχεται για αποκατάσταση βλάβης.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοσμένος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της εντολής και καμία αμφισβήτηση δεν είναι δυνατό να προκύψει ή ενδεχόμενη απαίτηση για επιπλέον καταβολή αποζημίωσης.

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Η καταβολή του ποσού της παρεχόμενης υπηρεσίας θα γίνεται τμηματικά ή συνολικά, με το παραστατικό που θα εκδίδει ο εντολοδόχος (με αναλυτική κοστολόγηση των εργασιών του) και με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής μετά την εκτέλεση της ενταλθείσας από την Υπηρεσία εργασίας που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά και αφού βεβαιωθεί από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας Δόμησης η καλή εκτέλεση αυτής και αφού γίνουν όλες οι από τις κείμενες διατάξεις κρατήσεις.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της κατακύρωσης της ανάθεσης. Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα που πρέπει να καταβληθούν από τον Ανάδοχο συνολικά, δηλαδή εργοδοτικές εισφορές και εισφορές ασφαλισμένων, βαρύνει τον ίδιο.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Ο Ανάδοχος της συντήρησης και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί. Οι τυχούσες διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Αλεξ/πολη 09 - 03 -2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Δ/ΝΣΗΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΗΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΗΧ/ΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΑΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ