

# Έργο : Ανάπλαση πλατείας -χώρου πρασίνου Άνθειας του Δήμου Αλεξανδρούπολης

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 12/2020

Προϋπολογισμός : 173.098,36 € ( με ΦΠΑ )

## Τεχνική έκθεση

### 1. Γενική περιγραφή έργου:

Πρόκειται για την ανάπλαση της πλατείας και χώρου πρασίνου στον οικισμό της Άνθειας - Δήμου Αλεξανδρούπολης :

Η πλατεία βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού στην αρχή του παλιού δρόμου αγέλης και είναι διαμορφωμένη μέχρι ένα σημείο .

Ο χώρος της πλατείας είναι περιτοιχισμένος με χαμηλό μπετονένιο τοιχίο 30 εκ πάχους και ύψους από 40 μέχρι 90 εκ ανάλογα με την κλίση του εδάφους .

Οι εισοδοι στην πλατεία είναι 6 τον αριθμό, με διαφορετικό πλάτος η καθεμιά ,από τις τρεις πλευρές της πλατείας .

Εσωτερικά της πλατείας μπετονένια κράσπεδα οριοθετούν τα φυτεμένα τμήματα της ,σε μορφή ζαρντινιέρας και αφήνουν μεταξύ αυτών τους δρόμους σύνδεσης και κυκλοφορίας όπως και τον μεγάλο ανοιχτό χώρο εκδηλώσεων στα ανατολικά της πλατείας με το Ηρώο.

Στην δυτική πλευρά βρίσκεται ένα μικρό πλάτωμα με τις ταχυδρομικές θυρίδες. Αυτήν την στιγμή η πλατεία είναι διαμορφωμένη σε τέσσερα επίπεδα συνδεδεμένα μεταξύ τους με σκάλες .

Τα δάπεδα των μη φυτεμένων τμημάτων όλης της πλατείας είναι τσιμεντοστρωμένα και επιπλέον στους διαδρόμους κυκλοφορίας υπάρχουν λωρίδες πλάτους 1 μ επιστρωμένες με ορθογωνισμένες πλάκες Καρύστου.

Το περιμετρικό τοιχίο της πλατείας στην δυτική και νότια πλευρά του όπως και τμήματα των εσωτερικών κρασπέδων έχουν επικαλυφτεί από ίδιο υλικό που έχουμε στις λωρίδες των διαδρόμων ενώ το υπόλοιπα τμήματα είναι από μπετόν χωρίς επικάλυψη.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Θάλασσας και Αλιείας



Ε.Π. ΑΛΙΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΑΣ  
2014 - 2020



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Τα δένδρα της πλατείας είναι διαφόρων ηλικιών και είναι σχετικά παραμελημένα όπως επίσης και ο αστικός εξοπλισμός της πλατείας.

## 2. Αρχιτεκτονική - τεχνική πρόταση:

Επί της αρχής ο χωρισμός της πλατείας σε δυο μέρη, ένα για εκδηλώσεις χωρίς εμπόδια και ένα ως καθιστικό με επιπλέον δενδροφύτευση και χώρους συνάντησης, κρίνεται ότι είναι ενδιαφέρον και μπορεί να παραμείνει. Το ίδιο ισχύει και για την χρήση των εσωτερικών κρασπέδων ως μέσον οριοθέτησης των φυτεμένων και μη τμημάτων της πλατείας δημιουργώντας μια ιδιαίτερη και χαρακτηριστική γεωμετρία στον χώρο.

Αυτό το οποίο θέλουμε εμείς με την παρούσα μελέτη να κάνουμε είναι να τονίσουμε τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της πλατείας και να διορθώσουμε τις αστοχίες και ελλείψεις που υπάρχουν καθιστώντας την πλατεία λειτουργικότερη και αισθητικά αρτιότερη.

Τα βήματα που θα ακολουθήσουμε για την επίτευξη του παραπάνω στόχου είναι :

- Απομάκρυνση της τμηματικής επίστρωσης των διαδρόμων στο καθιστικό μέρος της πλατείας με προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%.
- Αποξήλωση των τσιμεντιένιων διαδρόμων και των συνδετικών κλιμάκων όπως και της τσιμεντόστρωσης στο χώρο συγκέντρωσης.
- Καθαίρεση τμημάτων του μπετονιένιου τοιχίου στις εισόδους της πλατείας σύμφωνα με το σχέδιο.
- καθαίρεση επιμέρους τοιχίων από τις ζαρντινιέρες εσωτερικά της πλατείας σύμφωνα με το σχέδιο.
- Καθαίρεση της άρρωστης φύτευσης (θάμνων, δένδρων).
- Αντικατάσταση του επιφανειακού εδάφους στις ζαρντινιέρες με φυτική γη.
- Διεύρυνση των εισόδων προς την πλατεία και την αλλαγή θέσης της εισόδου από την βορειοδυτική γωνία.
- Επίτευξη προσβασιμότητας της πλατείας χωρίς πρόβλημα από όλους τους πολίτες με την κατασκευή ραμπών μεταξύ των επιμέρους επιπέδων.
- Διόρθωση της βασικής γεωμετρίας εσωτερικά της πλατείας καταργώντας κάποιες ζαρντινιέρες ή κτίζοντας κάποιες άλλες, παίρνοντας κάποιες περασιές με νέα τοιχία κλπ.
- Τσιμεντόστρωση του χώρου εκδηλώσεων.



- Επίστρωση του χώρου των εκδηλώσεων με πλάκες πεζοδρομίου ( έγκριση του σχεδίου και των χρωμάτων από την επιβλέπουσα υπηρεσία) .
- Επίστρωση των διαδρόμων με σταμπωτό δάπεδο ( έγκριση του σχεδίου και των χρωμάτων από την επιβλέπουσα υπηρεσία) .
- Επιδιόρθωση του δυτικού πεζοδρομίου της πλατείας , συμπλήρωση με πλάκες του ανατολικού πεζοδρομίου.( ίδιες χρωματικά και ποιοτικά με τις υπάρχουσες)
- Συμπλήρωση της επένδυσης όλων των περιμετρικών τοιχίων της πλατείας με το υφιστάμενο υλικό (ορθογωνισμένες πλάκες Καρύστου και έγκριση της υπηρεσίας ) όπως και την επιδιόρθωση των υπαρχόντων ζημιών στα ήδη επενδυμένα τοιχία .
- Εξυγίανση των υπαρχόντων μεγάλων δέντρων και συμπλήρωση της φύτευσης με νέα δένδρα και θάμνους (μετά από έγκριση της υπηρεσίας).
- Υπόγειο σύστημα άρδευσης των δέντρων και του χαμηλού πρασίνου.
- Νέο αστικό εξοπλισμό (παγκάκια, κάδος απορριμμάτων μετά από έγκριση της υπηρεσίας).
- Κατασκευή ξύλινης πέργκολας για πλαισίωση και αναβάθμιση του χώρου εκδηλώσεων
- 6 νέα φωτιστικά LED (μετά από έγκριση της υπηρεσίας).

Αλεξανδρούπολη 01/10/2021

Ο Συντάξας



Χρυσόπουλος Ιωάννης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Θάλασσας και Αλιείας



Ε.Π. ΑΛΙΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΑΣ  
2014 - 2020



