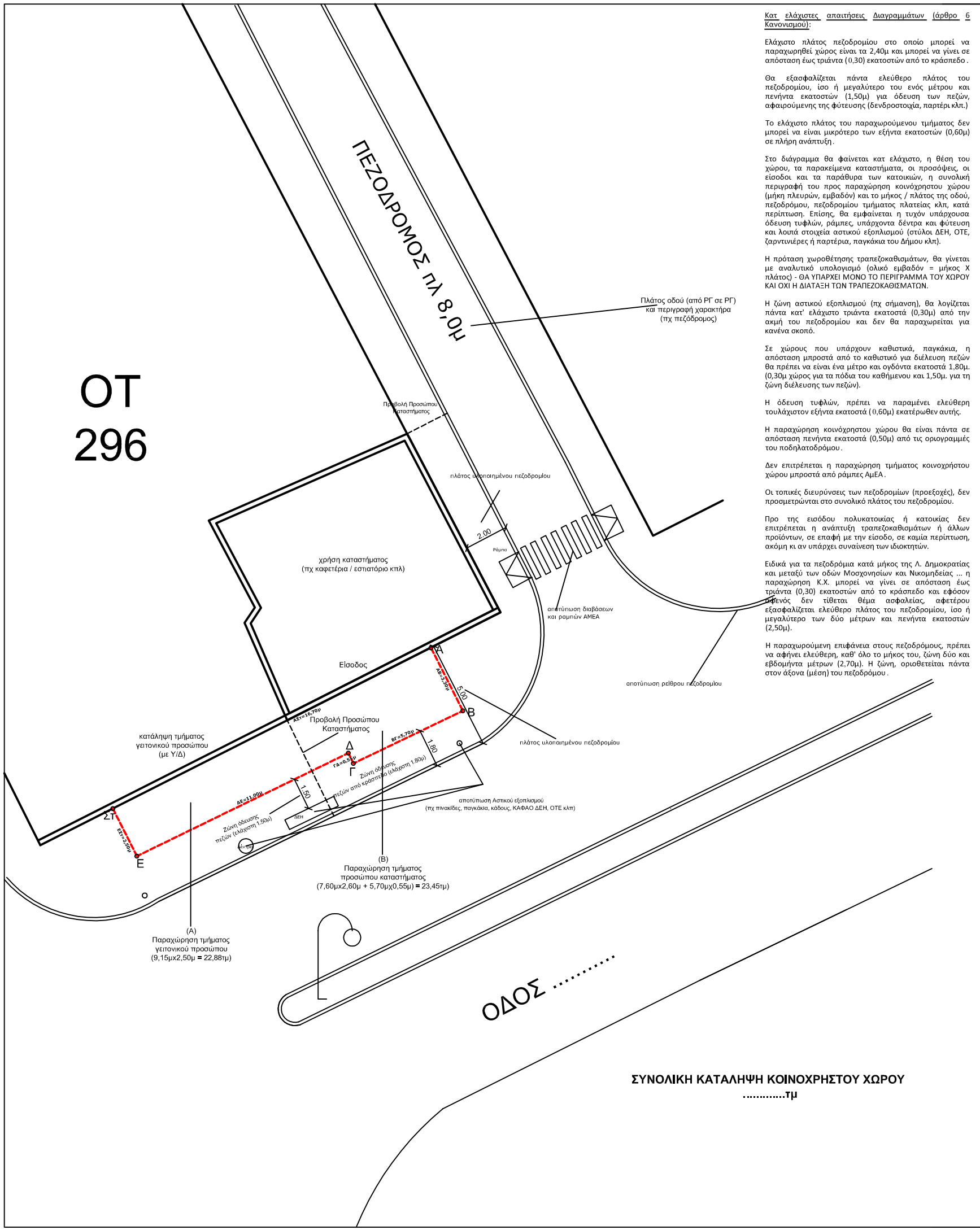

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
.....τμ

Κατ ελάχιστες απαιτήσεις Διαγραμμάτων (άρθρο 6 Κανονισμού):

Ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου στο οποίο μπορεί να παραχωρηθεί χώρος είναι τα 2,40μ και μπορεί να γίνει σε απόσταση έως τριάντα (0,30) εκατοστών από το κράσπεδο.

Θα εξασφαλίζεται πάντα ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ) για όδευση των πεζών, αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.)

Το ελάχιστο πλάτος του παραχωρούμενου τμήματος δεν μπορεί να είναι μικρότερο των εξήντα εκατοστών (0,60μ) σε πλήρη ανάπτυξη.

Στο διάγραμμα θα φαίνεται κατ ελάχιστο, η θέση του χώρου, τα παρακείμενα καταστήματα, οι προσόψεις, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, η συνολική περιγραφή του προς παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου (μήκη πλευρών, εμβαδόν) και το μήκος / πλάτος της οδού, πεζοδρόμου, πεζοδρομίου τμήματος πλατείας κλπ, κατά περίπτωση. Επίσης, θα εμφανίνεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και φύτευση και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια του Δήμου κλπ).

Η πρόταση χωροθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, θα γίνεται με αναλυτικό υπολογισμό (ολικό εμβαδόν = μήκος Χ πλάτος) - ΘΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΜΟΝΟ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΟΧΙ Η ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ.

Η ζώνη αστικού εξοπλισμού (πχ σήμανση), θα λογίζεται πάντα κατ' ελάχιστο τριάντα εκατοστά (0,30μ) από την ακμή του πεζοδρομίου και δεν θα παραχωρείται για κανένα σκοπό.

Σε χώρους που υπάρχουν καθιστικά, παγκάκια, η απόσταση μπροστά από το καθιστικό για διέλευση πεζών θα πρέπει να είναι ένα μέτρο και ογδόντα εκατοστά 1,80μ. (0,30μ χώρος για τα πόδια του καθήμενου και 1,50μ. για τη ζώνη διέλευσης των πεζών).

Η όδευση τυφλών, πρέπει να παραμένει ελεύθερη τουλάχιστον εξήντα εκατοστά (0,60μ) εκατέρωθεν αυτής.

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου θα είναι πάντα σε απόσταση πενήντα εκατοστά (0,50μ) από τις οριογραμμές του ποδηλατοδρόμου.

Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου μπροστά από ράμπες ΑμΕΑ.

Οι τοπικές διευρύνσεις των πεζοδρομίων (προεξοχές), δεν προσμετρώνται στο συνολικό πλάτος του πεζοδρομίου.

Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων προϊόντων, σε επαφή με την είσοδο, σε καμία περίπτωση, ακόμη κι αν υπάρχει συναίνεση των ιδιοκτητών.

Ειδικά για τα πεζοδρόμια κατά μήκος της Λ. Δημοκρατίας και μεταξύ των οδών Μοσχονησίων και Νικομηδείας ... η παραχώρηση Κ.Χ. μπορεί να γίνει σε απόσταση έως τριάντα (0,30) εκατοστών από το κράσπεδο και εφόσον ενένός δεν τίθεται θέμα ασφαλείας, αφετέρου εξασφαλίζεται ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο των δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (2,50μ).

Η παραχωρούμενη επιφάνεια στους πεζοδρόμους, πρέπει να αφήνει ελεύθερη, καθ' όλο το μήκος του, ζώνη δύο και εβδομήντα μέτρων (2,70μ). Η ζώνη, οριοθετείται πάντα στον άξονα (μέση) του πεζοδρόμου.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ / ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

(αναγράφονται αναλυτικά τα φορολογικα στοιχείατου ιδιοκτήτη / εταιρείας κλπ, οδός, αριθμός, ΑΦΜ, ΔΟΥ)

ΘΕΣΗ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ - ΟΤ .....

(Δνση .....)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

(Σύμφωνα με την υπ αριθμ ..../2020 ΑΔΣ)

Συνοδεύει την υπ αριθμ .....
ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
για ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Σφραγίδα / υπογραφή υπηρεσίας

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

..... 2020

ΧΩΡΟΣ ΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

Σφραγίδα / υπογραφή υπηρεσίας

Εγκρίνεται σύμφωνα με την υπ αριθμ .....
ΑΔΣ για Τοποθέτηση Τραπεζοκαθισμάτων
Εμβαδόν .....τμ
Αλεξανδρούπολη ..../...../2020

Σφραγίδα / υπογραφή υπηρεσίας