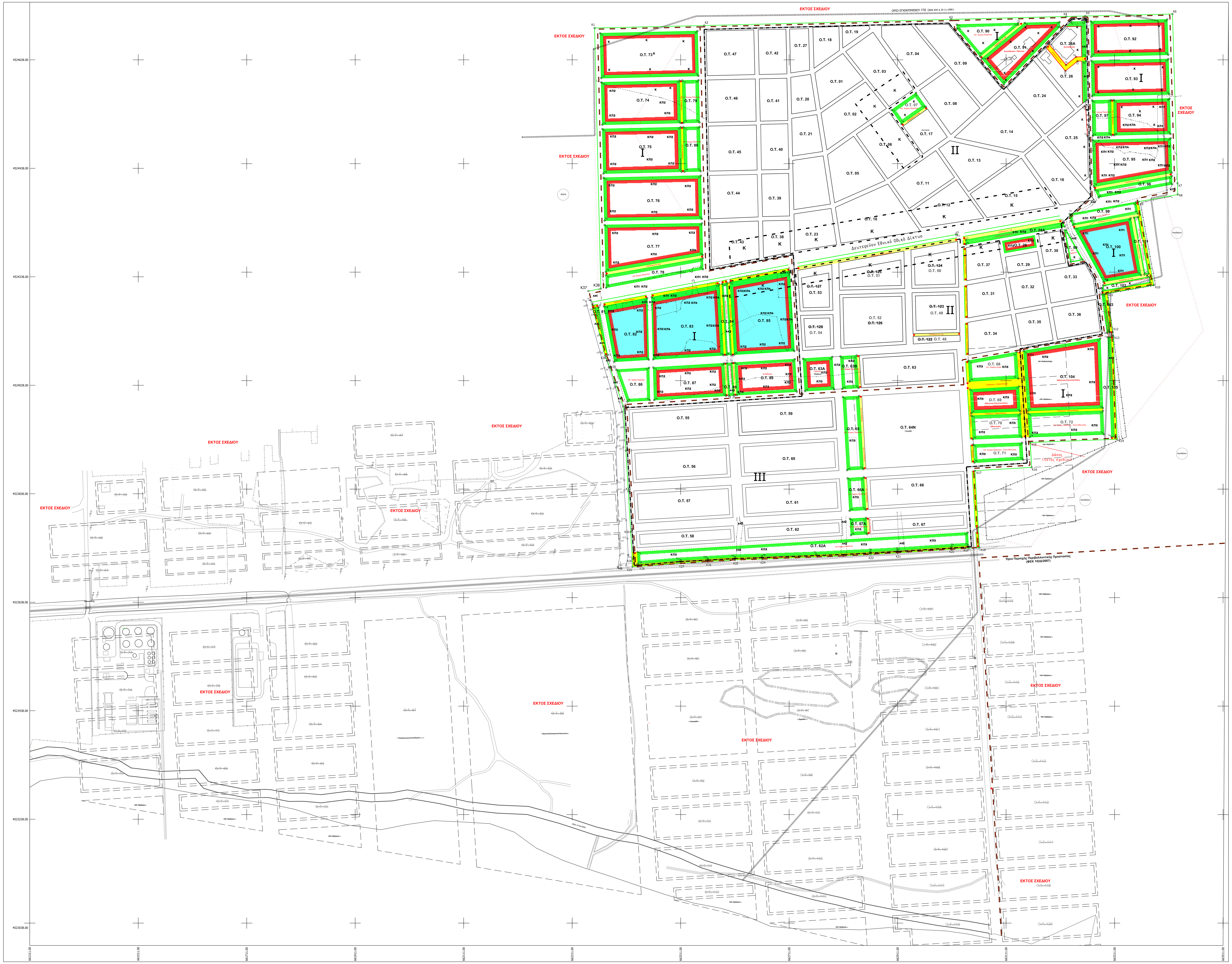

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΑ ΓΠΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Κ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ

ΟΤ 001 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι (Νέα Επέκταση)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,8
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 15μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 600τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ ΚΑΙ 1,5μ ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS)

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,0
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 15μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 600τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ ΚΑΙ 1,5μ ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 13μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 300τμ
με την προϋπόθεση ότι τα οικόπεδα έχουν προκύψει πριν την έναρξη ισχύος του Ν.651/1977

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,8
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 15μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 600τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ & 1,5μ ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΟΤ64Ν, 66, 67 : 8,90μ (ΜΑΖΙ ΜΕ ΣΤΕΓΗ)
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 15μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 450τμ
με την προϋπόθεση ότι τα οικόπεδα έχουν προκύψει πριν την έναρξη ισχύος του Ν.651/1977

ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Pedestrian way

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Κ	**ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Κ) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ**
ΚΠ1	**ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ1) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:** Περιοχές καλυμένες από υλικά επιχωματώσεων
ΚΠ2	**ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ2) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:** Περιοχές με παρουσία μαλακών αργιλικών εδαφών (Λιμναίας Φάσης)
ΚΠ3	**ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ3) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:** Περιοχές με κοκκώδεις χαλαρές αποθέσεις Θαλάσσιας Φάσης υπό υδάτινο ορίζοντα
ΚΠ4	**ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ4) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:** Περιοχές με παρόδιες συγκεντρώσεις υδάτων και πλημμυρικά φαινόμενα
ΚΠ1 ΚΠ2	**ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ1-ΚΠ2) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:** Περιοχές καλυμμένες από υλικά επιχωματώσεων και με παρουσία μαλακών αργιλικών εδαφών (Λιμναίας Φάσης)
ΚΠ2 ΚΠ4	**ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ2-ΚΠ4) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:** Περιοχές με παρουσία μαλακών αργιλικών εδαφών (Λιμναίας Φάσης) και με παρόδια πλημμυρικά φαινόμενα και συγκεντρώσεις υδάτων
ΑΚ1	**ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΑΚ1) ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ:** Περιοχές υδατορεμμάτων
ΑΚ2	**ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΑΚ2) ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ:** Περιοχές τεχνητών τάφρων και αγωγών απαγωγής & απορροής επιφανειακών υδάτων

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ / ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΠΑΛΟΥ

Ελέγχος

Πορτοκαλίδης Κων/νος
Χωροτάκτης – Πολεοδόμος Μηχανικός

Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας Δόμησης

Μαστορόπουλος Διονύσιος
Χωροτάκτης - Πολεοδόμος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ....../......../2019
Η Προϊσταμένη
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας Δόμησης

Μπρίκα Κατερίνα
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α' βαθμό

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.
Γ. ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΧΑ 87

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΑΛΟΣ
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ