



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
 - - - - - ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΡΕΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 - - - - - ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΡΕΜΕΝΟΥ ΓΤΣ (ΣΧ. 84.Α.25-11/99)
 - - - - - ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΡΕΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΑ ΓΤΣ
 - - - - - ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΝ ΡΕΜΑΤΩΝ
 ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ
 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΨΕΥΔΑΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ
 ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ
 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
 ΟΤ 001 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| ΤΟΜΕΑΣ I (Νέο Επέκταση) | ΤΟΜΕΑΣ II | ΤΟΜΕΑΣ III |
|---|---|---|
| ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,8 | ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,0 | ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,8 |
| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ | ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ | ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ |
| ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΙΑ | ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΙΑ | ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΙΑ |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 15μ | ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 15μ | ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 15μ |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΠΙΒΛΑΣΤΟ: 600cm | ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΠΙΒΛΑΣΤΟ: 600cm | ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΠΙΒΛΑΣΤΟ: 600cm |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40% | ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% | ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40% |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ ΚΑΙ 1,5μ ΣΤΕΓΗ | ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ ΚΑΙ 1,5μ ΣΤΕΓΗ | ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ ΚΑΙ 1,5μ ΣΤΕΓΗ |
| ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2 | ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2 | ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2 |
| Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων επί υποστηρίξεων (ΠΙΛΟΤΩΝ) | Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων επί υποστηρίξεων (ΠΙΛΟΤΩΝ) | Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων επί υποστηρίξεων (ΠΙΛΟΤΩΝ) |
| ΠΑΡΕΚΚΑΣΕΙΣ: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 15μ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΠΙΒΛΑΣΤΟ: 400cm με την προϋπόθεση ότι τα σκάφη έχουν προκύψει πριν την έγκριση σκόπου του Ν.651/1977 | ΠΑΡΕΚΚΑΣΕΙΣ: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 15μ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΠΙΒΛΑΣΤΟ: 300cm με την προϋπόθεση ότι τα σκάφη έχουν προκύψει πριν την έγκριση σκόπου του Ν.651/1977 | ΠΑΡΕΚΚΑΣΕΙΣ: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 15μ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΠΙΒΛΑΣΤΟ: 400cm με την προϋπόθεση ότι τα σκάφη έχουν προκύψει πριν την έγκριση σκόπου του Ν.651/1977 |

ΔΟΜΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΑΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
 ΠΕΔΩΡΟΜΟΣ
 Ρευστότητα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
 Κ: ΜΕΡΟΣ ΔΕΙΛΛΑΜΕΝΟ ΓΙΑ ΔΟΜΗΤΑ
 ΚΠ1: ΜΕΡΟΣ ΔΕΙΛΛΑΜΕΝΟ ΓΙΑ ΔΟΜΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΤΥΠΟΙΣ ΜΕΤΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
 ΚΠ2: ΜΕΡΟΣ ΔΕΙΛΛΑΜΕΝΟ ΓΙΑ ΔΟΜΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΤΥΠΟΙΣ ΜΕΤΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
 ΚΠ3: ΜΕΡΟΣ ΔΕΙΛΛΑΜΕΝΟ ΓΙΑ ΔΟΜΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΤΥΠΟΙΣ ΜΕΤΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
 ΑΚ: ΜΕΡΟΣ ΔΕΙΛΛΑΜΕΝΟ ΓΙΑ ΔΟΜΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΤΥΠΟΙΣ ΜΕΤΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΩΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ / ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΛΑΟΥ

Ελέγχος:
 Πρακτορείο Κων/νας
 Κωνσταντίνος - Ραζοδάρης

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΗΤΗΤΕΣ
 ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.
 Γ. ΣΙΟΛΙΑΝΗΣ

Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υποστήριξης Δήμου
 Αλέξανδρος Μπαρδάνης

ΘΕΩΡΗΣΗΚΕ 12/11/2017
 Η Γραμματέας
 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υποστήριξης Δήμου
 Αρτέμις Μπαρδάνη

ΧΑΡΤΗΣ
 ΚΩΔΙΚΑΚΑ
 1:2000