



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 306
Τ.Κ 68100
ΤΗΛ:2551064100-2551064102
EMAIL: dimarxos@alexpolis.gr

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ: 05-12-2017
ΑΡ.ΠΡΩΤ: 170

Προς: κ. Ιωάννη Τσιρώνη
Αν. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης &
Τροφίμων.

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ.

Το κτίριο του Παλιού Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης, άδειο και εγκαταλειμμένο από την ημέρα μετεγκατάστασης των σχολών και τμημάτων του στο νέο Νοσοκομείο, αποτελεί μια ανοιχτή πληγή στην τοπογραφία της πόλης. Η εικόνα της μη αξιοποίησης ενός ιστορικού κομβικού και τεράστιου σε έκταση κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του υπονομεύει την ανταγωνιστικότητα, την ελκυστικότητα και την προοπτική της πόλης.

Το ευρισκόμενο σε διαχρονική διαδικασία κατάρρευσης κτίριο του Π.Ν , αποτελεί ένα αστικό κενό στην τοπολογία της Αλεξανδρούπολης, μία αναξιοποίητη δυνατότητα, η οποία αν τεθεί υπό το πρίσμα ενός σύγχρονου πολεοδομικού σχεδιασμού και αστικής ανάπτυξης μπορεί να μεταμορφωθεί σε τοπικό πόλο ανάπτυξης, αφού έχει προδιαγραφές πολυλειτουργικής διάστασης με ωφέλιμες θετικές διαχύσεις στον ιστό της πόλης (διοικητικές , κοινωνικές , οικονομικές).

Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης εκπονεί το Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Καλλικρατικού πλέον Δήμου (εκτός της Τραϊανούπολης όπου γίνεται ΣΧΟΑΠ) του οποίου στόχος είναι η αξιοποίηση και η ανάδειξη των δυνατοτήτων του Δήμου με την οργάνωση του αστικού και του περιαστικού χώρου, φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, με βασική προϋπόθεση την βιώσιμη ανάπτυξη. Συνεπώς θα γίνει καθορισμός νέων χρήσεων γης, και αναθεώρηση των υπάρχοντων ρυμοτομικών σχεδίων Αλεξανδρούπολης και Φερών.

Η περιοχή όπου βρίσκεται το παλιό Νοσοκομείο στην περιοχή της Καλλιθέας, το ΟΤ 551 και τα άδεια κτίρια του κτιρίου θα επανασχεδιαστεί και το ΟΤ 551 θα αποχαρακτηριστεί από «χώρος

Νοσοκομείου» σε «κέντρο Διοίκησης» με όλη την υπόλοιπη γειτονιά να προσαρμόζεται σε τοπικό πολεοδομικό ή σε γενική κατοικία προκειμένου οι χρήσεις των διπλανών οικοδομικών τετραγώνων να **υποστηρίξουν την λειτουργία** ενός τέτοιου πόλου (π.χ. βελτίωση της αμιγούς κατοικίας σε πολεοδομικό κέντρο σε κάποιους βασικούς οδικούς άξονες ή χώρων γενικής κατοικίας στα διπλανά ΟΤ).

Οι προϋποθέσεις που όμως αποτελούν και επιχειρήματα για να επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι είναι οι παρακάτω:

- 1) με την υπ' αριθμ. 2994/15-9-2003 Απόφασή του το Πε. Σ. Υ. Π. Αν. Μακ. & Θράκης δεν σχεδιάζει επέκταση του παλιού Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης στα διπλανά οικοδομικά τετράγωνα 553 και 554
- 2) Το Υπουργείο Υγείας από το προηγούμενο Γ.Π.Σ δεν επιθυμούσε την παραμονή του νοσοκομείου διότι υπήρχε το ενδεχόμενο να κατασκευαστεί Νέο Περιφερειακό Νοσοκομείο σε άλλη θέση εκτός πόλης όπως και τελικά έγινε σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 79688/89/11-1-90 έγγραφο
- 3) Το Διοικητήριο της Αλεξανδρούπολης είχε χωροθετηθεί στην ίδια πολεοδομική ενότητα στο ΟΤ 533 και 533^A από το προηγούμενο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο το 1999 τα οποία απέχουν από τα άδεια κτίρια του παλιού Νοσοκομείου 300 μέτρα. Εκεί δεν ολοκληρώθηκε ποτέ η μεταφορά της Νομαρχίας και ο χώρος παραμένει κενός. Η αξιοποίηση των άδειων κτιρίων του νοσοκομείου θα αποτελούσε μέγιστη εξοικονόμηση δαπανών στέγασης των υπηρεσιών της Περιφέρειας ιδιαίτερα σήμερα από την κατασκευή νέων κτιρίων σε σχέση πάντα με τα μισθώματα που καταβάλλονται σε διάφορα κτίρια της πόλης.
- 4) Η συγκυρία για την όλη υπόθεση είναι εξαιρετική καθώς παράλληλα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αλεξανδρούπολης εκπονείται και η κυκλοφοριακή μελέτη της πόλης και η όλη οργάνωση του χώρου γύρω από το ΟΤ 551 θα εξελιχθεί ομαλά και ο σχεδιασμός της περιοχής θα είναι αρμονικός.
- 5) Το σύνολο των κτιρίων- λυόμενων του παλιού νοσοκομείου είναι 27 + 1 εκκλησάκι και το εμβαδόν που καλύπτουν είναι 5903,02 τμ από τα 13328,22 τμ του συνόλου του ΟΤ 551 και η δόμηση που έχει κατασκευαστεί είναι 15174,89 τμ από τα 19040,91 τμ της μέγιστης δόμησης που έχει την δυνατότητα το ΟΤ.

Δηλαδή στην δόμηση των **15174,89 τμ. που ήδη υπάρχουν**, μπορούν να διαμορφωθούν χώροι και αίθουσες που καλύπτουν ανάγκες υπηρεσιών οι οποίες είναι χωροθετημένες στο κέντρο της πόλης και δημιουργούν απίστευτα προβλήματα στην λειτουργία της.

Στο ανακαινισμένο, εκσυγχρονισμένο και αξιοποιημένο κτίριο του Π.Ν.Α μπορούν να μεταφερθούν ενδεικτικά οι κάτωθι υπηρεσίες και δομές .

*Αντιπεριφέρεια Έβρου

*Αστυνομική Διεύθυνση Έβρου

*Δικαστήρια

*Υπηρεσίες του Δήμου Αλεξανδρούπολης

Συνεπώς, η αποσυμφόρηση που θα επιτευχθεί από την μετεγκατάσταση αυτών των υπηρεσιών από το κέντρο της πόλης αλλά και η οικονομική ανάσα του Δήμου Αλεξανδρούπολης, της Περιφέρειας, της Αστυνομικής Διεύθυνσης και του Υπουργείου Δικαιοσύνης από την ενοικίαση χώρων των δομών που έχουν θα είναι εξαιρετικά ωφέλιμη.

Υπολογίζεται ότι οι υπάλληλοι που θα μεταφερθούν και οι συναλλασσόμενοι ημερησίως πολίτες με τις προαναφερθείσες υπηρεσίες ξεπερνούν τις 3000.

Το οικονομικό όφελος για το δημόσιο από τα καταβαλλόμενα ενοίκια υπερβαίνει τα 30000 ευρώ μηνιαίως. Ο αριθμός των αυτοκινήτων που θα σταματήσουν ημερησίως να διέρχονται από το κέντρο της πόλης ξεπερνούν τα 2000.

Η προοπτική μεταβίβασης του κτιρίου του ΠΝΑ ενισχύεται και από το γεγονός ότι το κτίριο έχει έναν ιδιοκτήτη, το δημόσιο και επομένως η αξιοποίησή του μπορεί να επιτευχθεί με ταχύτητα και άμεσα θετικά μετρήσιμα αποτελέσματα.

Σημειωτέον ότι προ ολίγων μηνών το Συμβούλιο Επικρατείας εξέδωσε απόφαση περί της κυριότητας του άνω κτιριακού συγκροτήματος αμετακλήτως υπέρ του υπουργείου σας και ως εκ τούτου νομίμως απευθύνομαι σε Σας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΜΠΙΑΚΗΣ